

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim
66-400 Gorzów Wielkopolski
Gorzów Wielkopolski
ul. Kazimierza Jagiellończyka 13

RG-2/13

URZĄD GMINY ŁAGÓW
WPLYNEŁO

[] osobiscie [] poczta [] fax [] e-mail

dnia **16-06-2023**

ilość załączników **1**

podpis **[Signature]**

WÓJT GMINY ŁAGÓW
66-220 ŁAGÓW
ŁAGÓW
SPACEROWA 7

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:WZŚ.610.36.2023.JF. Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. WZŚ.610.36.2023.JF STUDIUM UZGODNIENIE GMINA ŁAGÓW - NIEDŹWIEDŹ.DOCX
2. WZŚ.610.36.2023.JF STUDIUM UZGODNIENIE GMINA ŁAGÓW - NIEDŹWIEDŹ.DOCX.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-06-16T06:24:42Z

Podpis elektroniczny



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Gorzów Wlkp., 15 czerwca 2023 r.

WZŚ.610.36.2023.JF

P O S T A N O W I E N I E

W odpowiedzi na pisemny wniosek Wójta Gminy Łagów z 6 czerwca 2023 r. (data otrzymania wniosku: 12 czerwca 2023 r.), znak: RG.6720.1.8.2023.KC, w sprawie uzgodnienia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, na podstawie art. 23 ust. 5 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zmianami), jak również zgodnie z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zmianami),

p o s t a n a w i a

uzgodnić przedłożony projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów, dotyczący zmiany przeznaczenia gruntów w obrębie Niedźwiedź, sporządzany na podstawie uchwały nr XLII.293.2022 Rady Gminy Łagów z dnia 28 grudnia 2022 r., którego granice zostały określone w części graficznej tej uchwały.

U Z A S A D N I E N I E

Wójt Gminy Łagów zwrócił się z pisemnym wnioskiem z 6 czerwca 2023 r. (data otrzymania wniosku: 12 czerwca 2023 r.), znak: RG.6720.1.8.2023.KC, o uzgodnienie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów, dotyczącej zmiany przeznaczenia gruntów w obrębie Niedźwiedź, sporządzany na podstawie uchwały nr XLII.293.2022 Rady Gminy Łagów z dnia 28 grudnia 2022 r., którego granice zostały określone w części graficznej tej uchwały.

Projekt zmiany studium stanowi projekt uchwały, część tekstowa i część graficzna. Do projektu załączono prognozę oddziaływania ustaleń studium na środowisko.

Teren objęty dokumentem planistycznym położony jest częściowo w granicach obszaru chronionego krajobrazu Puszcza nad Pliszką, dla którego: „Czynna ochrona ekosystemów Obszaru, realizowana w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej, polega na zachowaniu krajobrazu kompleksu leśnego oraz dolin rzecznych”.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski, tel.: 887-101-300, fax: (95) 71-25-045, sekretariat.gorzowwlpk@rdos.gov.pl, gorzow.rdos.gov.pl

Z ustaleń dokumentu planistycznego wynika, że zmiana studium będzie polegać na przeznaczeniu obszarów w obrębie Niedźwiedź pod tereny rozmieszczenia urządzeń elektroenergetyki instalacje OZE w szczególności ogniw fotowoltaicznych i innych magazynów energii i wodoru, ze strefami ochronnymi, o mocy przekraczającej 500 kW, oznaczone w projekcie zmiany studium symbolem PV/R

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że realizacja ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zmianami), w tym obszary europejskiej sieci Natura 2000.

Mając na uwadze powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uzgodnił projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów, dotyczącej zmiany przeznaczenia gruntów w obrębie Niedźwiedź, sporządzany na podstawie uchwały nr XLII.293.2022 Rady Gminy Łagów z dnia 28 grudnia 2022 r., którego granice zostały określone w części graficznej tej uchwały.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Ponadto, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim informuje, że w przesłanym wraz z dokumentacją projekcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów, w § 1 znalazł się zapis: „Uchwala się zmianę studium (...) zgodnie z uchwałą nr XXXV.261.2022 Rady Gminy Łagów z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów”, która dotyczyła zmiany przeznaczenia terenu półwyspu z terenem przyległym w obrębie wsi Łagów. Powoływanie uchwały nr XXXV.261.2022 jest nieprawidłowe, ponieważ zgodnie w pismami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 31 marca 2023 r., znak: WZŚ.410.74.2023.JF i WZŚ.610.13.2023.JF, została wydana opinia negatywna oraz odmówiono uzgodnienia dokumentu planistycznego procedowanego w oparciu o ww. uchwałę.

podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym kwalifikowanym certyfikatem

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Łagów, ul. Spacerowa 7, 66-200 Łagów.
2. aa.