Wywieszono 16.02.2024r.

**O G Ł O S Z E N I E**

**Wójt Gminy Łagów** działając na podstawie art. 37 , ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 , art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity- Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. Nr 2021 poz. 2213), **podaje do publicznej wiadomości , że ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytację ) na sprzedaż nieruchomości gruntowej nie zabudowanej położonej w Sieniawie.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa nie zabudowana wykazana do sprzedaży w oparciu o Zarządzenie Nr 1.2024 Wójta Gminy Łagów z dnia 05 stycznia 2024 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości nie zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z uchwałą nr LIII.372.2023 Rady Gminy Łagów z dnia 04 grudnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Łagów. Nieruchomość zostanie w umowie sprzedaży obciążona nieodpłatną służebnością gruntową ( drogową) dla przyszłego i każdoczesnego właściciela celem dojazdu do cmentarza co zostanie zapisane w księdze wieczystej.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości (adres)** | **Numer działki** | **Powierzchnia działki w m2** | **Numer księgi wieczystej** | **Cena wywoławcza netto w zł** | **Wadium**  **w zł** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** |
| **1.** | **Sieniawa** | **94** | **2309** | **ZG1S/00046805/6** | **26.650,00** | **3.000,00** | Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów jest to teren oznaczony symbolem E5- ekologia ( las, park, tereny otwarte), obszar rolniczej przestrzenie produkcyjnej ( pola).  Sposób zagospodarowania – nieruchomość gruntowa nie zabudowana. |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 15 lutego 2024r.

Sprzedaż nieruchomości jest powadzona zgodnie z zapisami w rejestrze ewidencji gruntów

oraz w księdze wieczystej.

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w gotówce do kasy Urzędu Gminy w Łagowie ( czynna codziennie od 900 do 1300) lub na konto nr 22 9656 0008 2000 0260 2000 0005 Bank Spółdzielczy Krosno Odrzańskie Oddział Łagów najpóźniej na trzy dni przed przetargiem tj. **do 18 marca** **2024r.**

Wysokości postąpień zostaną ustalone przez uczestników przetargu przed rozpoczęciem licytacji, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonym terminie i miejscu wpłaty oraz spełniają pozostałe warunki podane w ogłoszeniu.**

Dowód wpłaty należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wniesione do kasy przez osobę która wygrała przetarg zalicza się na poczet sprzedaży , a pozostałym osobom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

Kwota wylicytowana przez osobę która wygrała przetarg pomniejszona o wniesione wadium, płatna jest najpóźniej na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 marca 2024 roku, w siedzibie Urzędu Gminy w Łagowie, ul. Spacerowa 7 (sala posiedzeń) o godzinie 10,00.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy zgodnie z zawiadomieniem o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łagów tel. /0-68/3412003 lub/0-68/ 341218.

**Wójt Gminy**