



**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu:
Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych**

Łagów, 22 marca 2024r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.

„Poprawa efektywności energetycznej obiektów Szkoły Podstawowej w Toporowie w Toporowie gmina Łagów”

numer sprawy nadany przez Zamawiającego: R.I.271.2.2024.EG

1. Zamawiający:

Gmina Łagów, ul. Spacerowa 7, 66-220 Łagów

REGON: 9700770480 NIP: 927-10-05-072

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm. – dalej „ustawa PB”) oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami w imieniu, na rzecz Gminy Łagów – zwanej dalej „inwestorem” – przy realizacji zadania w formule zaprojektuj i wybuduj na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego pn. „**Poprawa efektywności energetycznej obiektów Szkoły Podstawowej w Toporowie w Toporowie gmina Łagów**”.

Opis zadania:

Zakres prac do realizacji określony jest w przetargu na roboty budowlane pod linkiem:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-85b49e2d-d22a-11ee-a3b5-e25d731b0da9>

na który składa się:

- branża konstrukcyjno-budowlana
- branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- branża drogowa

3. Obowiązki inspektora:

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu:
Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych**

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy PB;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

4. Uprawnienia inspektora nadzoru inwestorskiego:

Do podstawowych praw Inspektor nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy PB, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- 2) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 3) zgłaszanie inwestorowi oraz projektantowi możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie.

O zamówienie ubiegać się mogą osoby posiadające uprawnienia zawodowe bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w specjalności:

- a. sanitarnej tj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- b. konstrukcyjno-budowlanej,



**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu:
Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych**

c. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

d. drogowej.

5. Przewidywany okres realizacji robót budowlanych:

kwiecień 2024 r. – maj 2025 r.

6. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę, wraz z proponowaną ceną za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, należy złożyć w formie pisemnej, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1640), osobiście lub za pośrednictwem posłańca, do siedziby **Urzędu Gminy Łagów**, ul. Spacerowa 7, 66-220 Łagów, bądź e-mailowo na adres drogi@lagow.pl do dnia **26 marca 2023 r.** do godz. 10.00. Oferty złożone po terminie będą odrzucone.

7. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:

Elwira Galek 68 3412186 wew. 22.

8. KRYTERIUM OCENY OFERT: najniższa cena (wartość brutto dla całości przedmiotu zamówienia). Cenę należy podać w walucie krajowej (zł). Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową. Ofertowa cena powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia.

9. Zastrzeżenie:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji z wybranymi przez siebie wykonawcami lub unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

10. Dokumenty jakie mają dostarczyć Wykonawcy to:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy- załącznik nr 1
- 2) Zaakceptowany wzór umowy – załącznik nr 2
- 3) Kopia uprawnień zawodowych.

Wójt Gminy Łagów – Czesław Kalbarczyk