

INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY ŁAGÓW
Na dzień 31 grudnia 2023 r

Wstęp

Gmina Łągów, powiat świebodziński, województwo lubuskie obejmuje powierzchnię 199,1 km² w skład której wchodzi 12 sołectw, w której zamieszkiwało 4.800 osoby

Gmina prowadzi działalność określoną w art.7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2023r., poz.40, z późn zm) i obejmuje zadania publiczne m.in. z zakresu:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych,
- utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną oraz gaz,
- działalność w zakresie telekomunikacji,
- wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej
- gminnego budownictwa mieszkaniowego
- promocja gminy,
- współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw,
- pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych,
- ochrony zdrowia,
- edukacji publicznej,
- kultury w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- kultury fizycznej i turystyki w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
- zieleni gminnej i zadrzewień,
- cmentarzy gminnych
- gminnych dróg, ulic i placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- lokalnego transportu zbiorowego,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego,
- utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,
- współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych,

- wspierania i upowszechniania idei samorządowej , w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażaniu programów pobudzania aktywności obywatelskiej.

Gmina Łągów jest właścicielem majątku zwanym mieniem komunalnym.

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje zestaw danych o majątku jaki odnotowano w 2023r .wg. stanu na 31 grudnia 2023r.

Przedłożona informacja zawiera dane wynikające z art.267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r .o finansach publicznych (tekst jednolity : Dz.U. z 2023 r .poz.1270 z późn .zm)

1. dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności
2. dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych , w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych , użytkowaniu wieczystym , wierzytelnościach , udziałach w spółkach akcjach;
 - posiadania
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego , w zakresie określonym w lit. a i b od dnia złożenia poprzedniej informacji;
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonaniu posiadania ;
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia w terminie do dnia 31 marca roku następującemu po roku budżetowym organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w ramach sprawozdania rocznego z wykonania budżetu za rok 2023

Sporządziła: Skarbnik Monika Paszkowska

1. Dane o majątku komunalnym Gminy Łagów

Gmina zgodnie z art.45 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U z 2023 r .poz.40 z późn.zm) , może samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych przy zachowaniu wymogów zawartych w odrębnych przepisach tworzących mienie komunalne.

Ustawa definiuje pojęcie mienia komunalnego jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gmin osób prawnych , w tym przedsiębiorstw.

Gospodarowanie mieniem gminnym jest ważnym elementem w zarządzaniu finansami Gminy , a jednocześnie z uwagi na fakt zapewnienia największej efektywności posiadanych zasobów ustawodawca zobowiązał Wójta Gminy by każdorazowo do sprawozdania rocznego z wykonania budżetu zgodnie z art.267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity; Dz.U. z 2023 r., poz.1270 z późn .zm) załączył informację o stanie mienia komunalnego.

Gmina Łagów dysponuje zasobem majątkowym w sposób bezpośredni oraz pośredni – przy pomocy gminnych jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z art.20 ustawy o finansach publicznych , jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych , które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu jednostki samorządu terytorialnego , ponadto wszystkie zobowiązania zaciągnięte przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu Gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy Łagów przedstawia się następująco:

I. Jednostki budżetowe

1. Urząd Gminy Łagów
2. Samorządowa Szkoła Podstawowa w Łagowie
3. Samorządowe Przedszkole w Łagowie
4. Samorządowa Szkoła Podstawowa i Oddział Przedszkolny w Toporowie
5. Gminna Biblioteka Publiczna w Łagowie
6. Ośrodek Pomocy Społecznej w Łagowie

II. Zakłady budżetowe

- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łagowie z/s Gronów

1.1 Majątek w dyspozycji Gminy Łagów.

Majątek Gminy w poszczególnych grupach w roku następującym po roku budżetowym na dzień 31 grudnia 2022r w porównaniu z 2023r przedstawia się następująco:

a) Wartość majątku gminnego na dzień 31.12.2022r wyniósł łącznie :102.524.152,54 zł

W tym :

- wartość gruntów – 4.804.423,00 zł
- wartość budynków , lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej - 90.118.590,96 zł
- wartość urządzeń technicznych i maszyn itp. – 1.890.786,53 zł
- wartości środków transportu- 2.287.217,56 zł
- wartość środków pozostałych – 3. 423.134,49 zł

b) wartości majątku gminnego na dzień 31.12.2023 r . wynosił łącznie 111.172.982,70 zł

w tym :

- wartość gruntów - 4.792.217,00 zł
- wartość budynków , lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej – 97.158.700,30 zł
- wartość urządzeń technicznych i maszyn itp. – 2.187.882,18 zł
- wartość środków transportu – 3.340.193,56 zł
- wartość środków pozostałych – 3 .693.989,66 zł

Jak wynika z powyższych danych wartość majątku Gminy na przełomie roku 2022/2023 po rozliczeniu

przychodów i rozchodów wzrosła o kwotę 13.453.253,16 zł

1.2 Wartość majątku gminnego wg jednostek organizacyjnych przedstawia się następująco:

Urząd Gminy Łagów

a) Wartość majątku na dzień 31.12.2022 wynosił łącznie 48.973.259,72

W tym :

- wartość gruntu – 4.804.423,00 zł
- wartość budynków , lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej – 40.601.789,90 zł

- wartość urządzeń technicznych i maszyn itp. – 584.629,60 zł
- wartość środków transportu – 1.916.060,00 zł
- wartość środków pozostałych – 1.066.357,22 zł

b) wartość majątku na dzień 31.12.2023r wyniósł łącznie 54.495.752,86 zł

w tym :

- wartość gruntów – 4.792.217,00 zł
- wartość budynków , lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej - 44.888.882,39 zł
- wartość urządzeń technicznych i maszyn itp. – 756.760,25 zł
- wartość środków transportu – 2.969.036,00 zł
- wartość środków pozostałych – 1.088.857,22 zł

Jak wynika z powyższych danych wartość majątku Urzędu Gminy na przełomie roku 2022/2023 po rozliczeniu przychodów i rozchodów wzrosła o kwotę 5.522.493,14 zł

Przyczyny wzrostu majątku Gminy to :

- Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej w miejscowości Stok na kwotę – 2.663.500,00 zł
- Przebudowa przepompowni w miejscowości Łągów na kwotę – 2.311.896,47 zł
- Budowa instalacji fotowoltaicznej na kwotę – 159.900,00 zł
- Budowa ogrodzenia boiska sportowego w miejscowości Sieniawa na kwotę – 31.563,14 zł

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej :

a) Wartość majątku na dzień 31.12.2022 r . wynosił łącznie: 42.181.903,34zł

w tym:

- wartość budynków , lokali mieszkalnych i obiektów inżynierii lądowej i wodnej – 40.808.411,35 zł
- wartość urządzeń technicznych i maszyn – 779.785,55 zł
- wartość środków transportu – 368.657,56 zł
- wartość środków pozostałych – 225.048,88 zł

b) wartość majątku na dzień 31.12.2023 wynosił łącznie 45.122.267,81 zł

w tym:

- wartość budynków , lokali mieszkalnych i obiektów inżynierii lądowej i wodnej – 43.561.428,20 zł
- wartość urządzeń technicznych i maszyn – 939.685,55 zł

- wartość środków transportu – 368.657,56 zł
- wartość środków pozostałych – 252 496,50 zł

Jak wynika z powyższych danych wartości majątku ZGKiM na przełomie 2022/2023 po rozliczeniu przychodów i rozchodów zwiększyła się o kwotę 2.940.364,47 zł spowodowane przyjęciem nowej sieci wodno- kanalizacyjnej.

Ośrodek Pomocy Społecznej

a) wartość majątku na dzień 31.12.2022 wynosił łącznie -181.465,45 zł

w tym :

- wartość budynków , lokali mieszkalnych i obiektów inżynierii lądowej i wodnej – 43.029,50 zł
- wartość urządzeń technicznych i maszyn – 3.925,00 zł
- wartość środków pozostałych – 134.510,95 zł

b) wartość majątku na dzień 31.12.2023 wynosił łącznie – 177.062,45 zł

w tym :

- wartość budynków , lokali mieszkalnych i obiektów inżynierii lądowej i wodnej – 43.029,50 zł.
- wartość środków pozostałych – 134 .032,95 zł

Jak wynika z powyższych danych wartość majątku OPS na przełomie roku 2022/2023 po rozliczeniu przychodów i rozchodów zmniejszyła się o kwotę 4.403,00

Samorządowe Szkoły Podstawowe : Łagowie i Toporowie oraz Samorządowe Przedszkole w Łagowie:

wartość majątku na dzień 31.12.2022 r wynosi łącznie - 11.187.524,03 zł

w tym:

- wartość budynków , lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej - 8.665.360,21 zł
- wartość urządzeń , maszyn itp. – 522.446,38 zł
- wartość środków transportu – 2.500 zł
- wartość środków pozostałych – 1.997.217,44 zł

b) wartość majątku na dzień 31.12.2023 wynosi łącznie : 11.377.899,58 zł

w tym :

- wartość budynków , lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej – 8.665.360,21 zł

- wartość urządzeń , maszyn itp. - 491.436,38 zł
- wartość środków transportu – 2.500,00 zł
- wartość środków pozostałych – 2.218.602,99 zł

Jak wynika z powyższych danych wartość majątku Samorządowych Szkół Podstawowych oraz Przedszkola na przełomie roku 2022/2023 uległ zwiększeniu o kwotę 190.375,55 zł. Na zwiększenie wpłynęło min:

- wyposażenie kuchni szkoła w Łagowie i filia w Sieniawie, zakup monitorów interaktywnych szt.3 , (szkoła Łagów i Toporów)

1.3 Grunty

Na dzień 31.12.202 powierzchnia gruntów wynosiła ogółem – 286,5219 ha a na dzień 31.12.2023 powierzchnia gruntów wynosi 290,7056 ha w tym

- Grunty orne – 17,3765 ha
- sady – 0,0900 ha
- łąki –1,4296 ha
- pastwiska – 2,1644 ha
- lasy i grunty leśne oraz grunty zadrzewione – 5,3000 ha
- - grunty pod wodami –7,5540 ha
- użytki kopalniane – 1,0298 ha
- drogi gminne – 210,5781 ha
- tereny osiedlowe (zabudowane , niezabudowane, zieleni) – 29,6891a
- tereny różne –13,8068 ha
- nieużytki – 1,6873ha

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Łagów ulega ciągłym zmianom i po dokonaniu rozliczenia przychodów i rozchodów 290,7056 ha

1.4 Budynki , budowle

Gmina Łagów jest właścicielem 102. budynków i budowli w tym :

- Budynków mieszkalnych o powierzchni – 1.150,10 m²
- 14 budynków użyteczności publicznej
- hydrofornie 10 i 10 ujęć wód
- przystanki autobusowe – 33

- inne/pozostałe – 16

1.5 Wodociągi i kanalizacja

a) wykaz sieci wodociągowej .

W Gminie Łagów łączna długość sieci wodociągowej wynosi 43 km i występuje w miejscowościach : Gronów , Stok , Jemiołów , Łagów , Łagówek, Niedźwiedź, Czyste , Żelechów , Sieniawa , Sieniawa- Osiedle Górnicze i Wielopole.

a) Wykaz sieci kanalizacyjnej

W Gminie Łagów łączna długość sieci kanalizacyjnej wynosi 64,84 km i występuje w miejscowościach: Gronów , Jemiołów , Łagów , Łagówek , Toporów , Sieniawa , Sieniawa – Osiedle Górnicze i Żelechów i Stok

Funkcjonują dwie oczyszczalnie ścieków : 1 w Gronowie i 1 w Toporowie

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych , w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych , użytkowaniu wieczystym , wierzytelnościach , udziałach w spółkach , akcjach.

1.Na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łagów:

- oznaczonej numerem 158/26 obręb Łagów ustalono służebność drogową celem dojazdu i dojazdu dz działek 158/11 i 159/5

- oznaczonej numerem działki 15/5 obręb Sieniawa ustalono służebność drogową celem dojazdu i dojazdu do działek 15/6

- oznaczonej numerem działki 35/1 obręb Sieniawa została ustalona służebność drogową celem dojazdu i dojazdu do działek 35/2 (na rzecz PKP S.A)

- oznaczonej numerem działki nr 283/4 obręb Jemiołów została ustalona służebność drogową celem dojazdu i dojazdu do działek 283/3 ;

- oznaczonej numerem działki 146/7 obręb Łagów została ustalona służebność drogową celem dojazdu i dojazdu do działki 777 (dawnej działki : 146/4 i 146/2)

Na pozostałych nieruchomościach stanowiących własność Gminy Łagów nie zostały ustanowione ograniczenia w prawo rzeczowe.

1. Na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Łagów nie ma hipotek obciążających mienie komunalne.

2. Gmina nie posiada żadnych udziałów w spółkach oraz nie posiada żadnych akcji .

3. Z ogólnej powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Łagów 290,7056 ha powierzchnia

- 1,9149 ha Została oddana w użytkowanie wieczyste dla 21 użytkowników

- 1.3725 ha w zarządzie na czas nieokreślony – zarządca – ZSMP RK w Zielonej Górze

5. Gmina Łagów posiada zawartą ze Skarbem Państwa , Nadleśnictwem Świebodzin umowę dzierżawy nieruchomości od dnia 27.12.2017 r na czas nieokreślony w

obrębnie Łągów , obejmującą działkę nr 210/4 o powierzchni 0,0250 ha z przeznaczeniem na cele publiczne – parking oraz umowę dzierżawy z osobą fizyczną (Tyliszczak Beata) z dnia 10.09.2018r na czas nieokreślony obręb Sieniawa obejmującej cz. działki 186 na powierzchnię 0,003 ha z przeznaczeniem pod przepompownię ścieków i umowę dzierżawy z osobą fizyczną p. Ireną Tyliszczak , Markiem Tyliszczak , Małgorzata Tyliszczak i Józefem Tyliszczak 24.04.2020r na dzierżawę 12,80 m² powierzchni gruntu działki 183 obręb Sieniawa na przepompownię ścieków PS-4

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania na łączną kwotę

- wpływy z opłat za trwałe zarząd , użytkowanie i służebność – 1 797,50 zł
- wpływy za użytkowanie wieczyste nieruchomości – wykonanie – 24.365,06 zł
- wpływy z najmu i dzierżawy – 213.683,16 zł .
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługujące osobom fizycznym w prawo własności – 1.716,63 zł
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności – 354.815,00 zł

IV. Dodatkowe informacje o stanie mienia komunalnego gminy Łagów

1	Liczba ludności / osoby/	4.800
2	Powierzchnia gminy	199,1
3	Liczba wsi sołeckich	12
4	Ilość gospodarstw rolnych	470
5	Ilość lokali mieszkalnych	25
6	Powierzchnia mieszkań komunalnych	1.150,10
7	Komunalne ujęcia wody / szt/	9
8	Długość sieci wodociągowych / km/	43
9	Oczyszczalnia ścieków	2
10	Długość sieci kanalizacyjnej / km/	64,84
11	Przedszkola	1
12	Ilość miejsc w przedszkolach	100
13	Ilość szkół podstawowych	2
14	Liczba bibliotek	1
15	Długość dróg gminnych ha	210,5781
16	Przystanki autobusowe	33
17	Parki i lasy komunalne /ha/	2,4
18	Cmentarze komunalne /ha/	6
19	Komunalne zbiorniki wodne	6

