



**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu:  
Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych**

Łagów, 16 maja 2024r.

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.

**„Przebudowa ulicy Dworcowej, Sielskiej i Sulęcińskiej, Mostowej w miejscowości Łagów i drogi gminnej w Żelechowie.”**

numer sprawy nadany przez Zamawiającego: R.I.271.4.2024.EG

### **1. Zamawiający:**

Gmina Łagów ul. Spacerowa 7, 66-220 Łagów

REGON: 9700770480

NIP: 927-10-05-072

### **2. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725– dalej „ustawa PB”) oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami w imieniu, na rzecz Gminy Łagów – zwanej dalej „inwestorem” – przy realizacji zadania pn. „Przebudowa ulicy Dworcowej, Sielskiej i Sulęcińskiej, Mostowej w miejscowości Łagów i drogi gminnej w Żelechowie.”

### Opis zadania:

Zakres prac do realizacji określony jest w przetargu na roboty budowlane pod adresem

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-02bdba9e-f322-11ee-ac52-ee29f86ffd4f>

### **3. Obowiązki inspektora:**

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy PB;

**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu:  
Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych**

3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

**4. Uprawnienia inspektora nadzoru inwestorskiego:**

Do podstawowych praw Inspektor nadzoru inwestorskiego należy:

1) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy PB, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;

2) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;

3) zgłaszanie inwestorowi oraz projektantowi możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie.

O zamówienie ubiegać się mogą osoby posiadające uprawnienia zawodowe bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w **specjalności drogowej**.

**5. Przewidywany okres realizacji robót budowlanych:**

Czerwiec 2024 – czerwiec 2025

**6. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę, wraz z proponowaną ceną za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, należy złożyć w formie pisemnej, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1640 z późn. zm.), osobiście lub za pośrednictwem posłańca, do siedziby



**Zadanie inwestycyjne dofinansowane z programu:  
Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych**

**Urzędu Gminy Łagów**, ul. Spacerowa 7, 66-220 Łagów, bądź e-mailowo na adres [drogi@lagow.pl](mailto:drogi@lagow.pl) do dnia **23 maja 2024 r. do godz. 12.00**.

**Oferty złożone po terminie, bądź oferty niekompletne będą odrzucone.**

**7. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:**

Elwira Galek 68 3412186 wew. 22.

**8. KRYTERIUM OCENY OFERT:** najniższa cena (wartość brutto dla całości przedmiotu zamówienia). Cenę należy podać w walucie krajowej (zł). Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową. Ofertowa cena powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia.

**9. Zastrzeżenie:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji z wybranymi przez siebie wykonawcami lub unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

**10. Dokumenty jakie mają dostarczyć Wykonawcy to:**

- 1) Wypełniony formularz ofertowy- załącznik nr 1
- 2) Zaakceptowany wzór umowy – załącznik nr 2
- 3) Kopia uprawnień zawodowych.

Wójt Gminy Łagów – Czesław Kalbarczyk