

UCHWAŁA NR III.23.2024
RADY GMINY ŁAGÓW

z dnia 25 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Niedźwiedź w gminie Łagów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm¹⁾) i art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 317) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 6a pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977²⁾) **Rada Gminy Łagów uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Niedźwiedź, gmina Łagów.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr XLIX.373.2023 Rady Gminy Łagów z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Niedźwiedź w gminie Łagów, zmienionej uchwałą Nr LI.351.2023 Rady Gminy Łagów z dnia 06 października 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX.373.2023 Rady Gminy Łagów z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Niedźwiedź w gminie Łagów

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

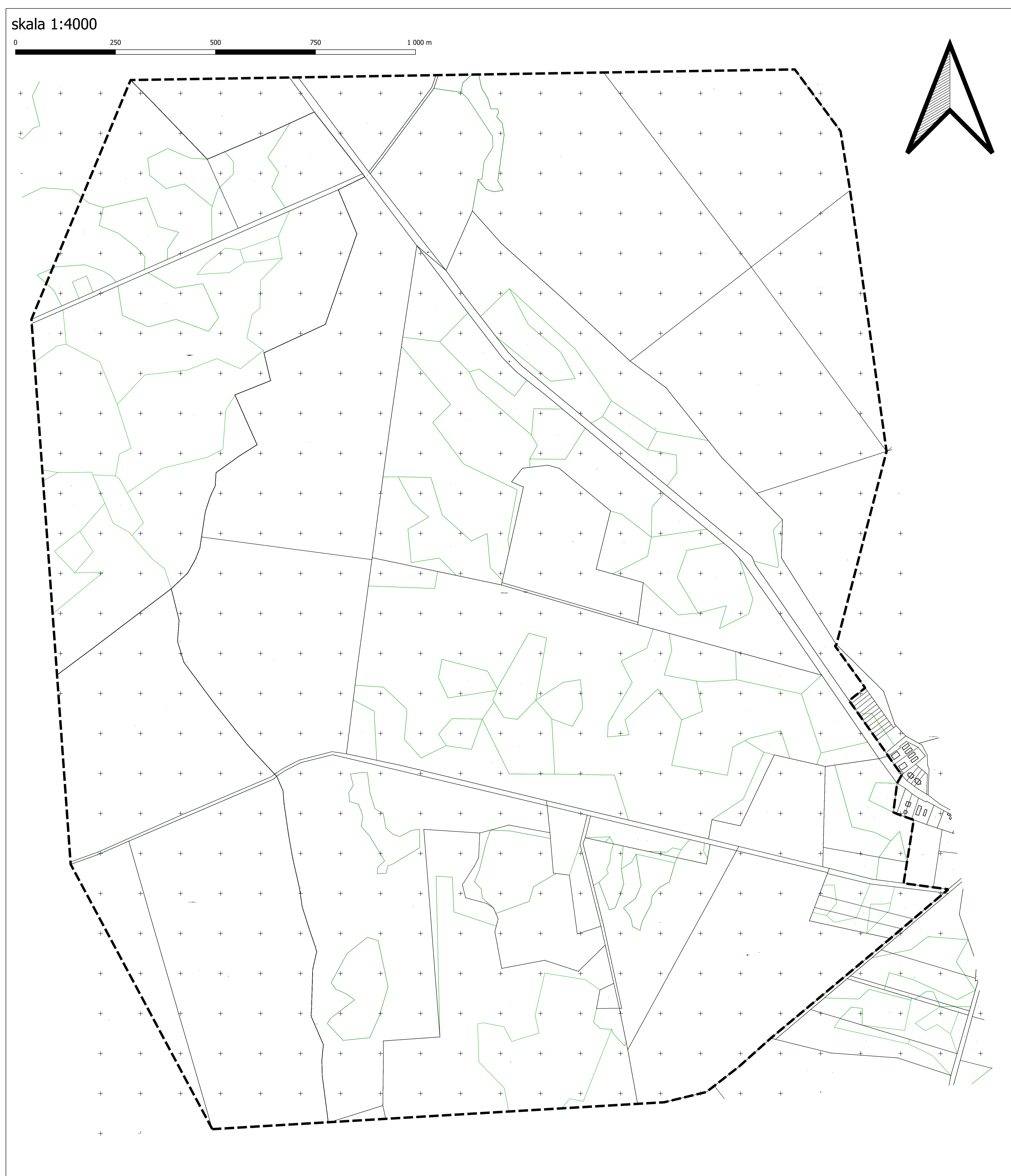
Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Tadeusz Rutkowski

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2024 poz. 721.

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2023 poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

powiat świebodziński
Gmina Łagów
obręb Niedźwiedź



Legenda:

▭▭▭▭ teren objęty miejscowym planem

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm¹⁾) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono (1) analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i (2) ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Ad1. Stosownie do art. 14 ust. 6a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana zagospodarowania terenu dotycząca odnawialnych źródeł energii lokalizowanych o mocy przekraczającej 150 kW na użytkach rolnych klasy IV i o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW na użytkach rolnych niższych klas następuje na podstawie planu miejscowego. Obszar objęty planem obejmuje tereny położone w obrębie Niedźwiedz w gminie Łągów należące do osób prywatnych. Inwestor Hodmar sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 2, 83-340 Sierakowice, który jest właścicielem działek, złożył wniosek dotyczący inwestycji związanej z budową elektrowni wiatrowych wytwarzającej energię z odnawialnych źródeł energii. W planie przewiduje się tereny o funkcjach rolniczych z zakazem zabudowy i tereny lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych instalacji OZE w szczególności elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznej o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, instalacje do produkcji wodoru i paliw syntetycznych, magazyny energii, przedsięwzięcia proekologiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z art 7 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej ustala się na 270 m, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami ustala się na 200 m, maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych ustala się na 2 szt.

Mając na uwadze, że umożliwienie realizacji planowanego przedsięwzięcia, w którym wykorzystywane jest odnawialne źródło energii (OZE), co przyczynia się do poprawy czystości powietrza, a tym samym poprawy jakości klimatu jak również przyczynia się do realizacji podstawowych zasad polityki energetycznej państwa, w tym: suwerenności i niezależności energetycznej, dywersyfikacji źródeł energii pierwotnej, ograniczenia zużycia energii konwencjonalnej, wzrostu efektywności użytkowania energii, a w konsekwencji do ograniczenia negatywnego oddziaływania sektora energetyki na środowisko i realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, uznaje się za zasadne sporządzić miejscowy plan, który wyznaczy tereny pod budowę elektrowni wiatrowych z zachowaniem odległość tej elektrowni od budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej nie mniejszą niż 700 metrów.

Procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została określona w art 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art 6 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Tryb sporządzania planu miejscowego przewiduje konsultacje społeczne włącznie ze spotkaniem otwartym. Tak skonstruowany tryb pracy umożliwia aktywne uczestnictwo w tworzeniu planu wszystkich osób zainteresowanych oraz zapewnia maksymalny stopień zgodności z prawem, oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zostanie sporządzony na: terenach rolnych, które nie wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi przeznaczającej tereny rolne na cele nierolnicze oraz na terenach leśnych, na których zostaną wyznaczone strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Ad 2. Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a potrzebę zagospodarowania terenu zgodnie z ładem przestrzennym należy uznać za zasadną i celową, rekomenduje się Radzie Gminy w Łągowie podjęcie niniejszej uchwały.

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2023 poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739