

Wywieszono 12.08.2024r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Łagów działając na podstawie art. 37, ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity-Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. Nr 2021 poz. 2213), **podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowej nie zabudowanej położonej w Łagowie przy ul. Promenada.**

Przedmiotem sprzedaży jest wolna od obciążeń nieruchomość gruntowa nie zabudowana wykazana do sprzedaży w oparciu o Zarządzenie Nr 48.2024 Wójta Gminy Łagów z dnia 28 czerwca 2024 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości nie zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z uchwałą nr III.20.2024 Rady Gminy Łagów z dnia 25 czerwca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne Gminy Łagów.

L.p.	Położenie nieruchomości (adres)	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
1.	Łagów, ul. Promenada	152/4	596	ZG1S/00012178/4	357.600,00	40.000,00	Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łagów „Obszar Centralny” nieruchomość jest przeznaczona jako teren oznaczony symbolem M9 – mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne, zagrodowe) obszar zainwestowany wymagający przekształceń. Sposób zagospodarowania – nieruchomość gruntowa nie zabudowana.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 08 sierpnia 2024r.

Sprzedaż nieruchomości jest powadzona zgodnie z zapisami w rejestrze ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej.

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w gotówce na konto nr 22 9656 0008 2000 0260 2000 0005 Bank Spółdzielczy Krosno Odrzańskie Oddział Łagów najpóźniej na trzy dni przed przetargiem tj. **do 09 września 2024r.**

Wysokości postąpień zostaną ustalone przez uczestników przetargu przed rozpoczęciem licytacji, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonym terminie i miejscu wpłaty oraz spełniają pozostałe warunki podane w ogłoszeniu.

Dowód wpłaty należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wniesione do kasy przez osobę która wygrała przetarg zalicza się na poczet sprzedaży, a pozostałym osobom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu.

Kwota wylicytowana przez osobę która wygrała przetarg powiększona o podatek od towarów i usług VAT- 23 % i pomniejszona o wniesione wadium, płatna jest najpóźniej na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 września 2024 roku, w siedzibie Urzędu Gminy w Łagowie, ul. Spacerowa 7 (sala posiedzeń) o godzinie 10,00.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy zgodnie z zawiadomieniem o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łagów tel. /0-68/3412003 lub/0-68/ 341218.

Wójt Gminy