

ZARZADZENIE NR 14 /2025

Wójta Gminy Łągów

z dnia 07.02.2025 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łągów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1465.), art. 8 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 725 z późn. zm.) oraz stosownie do § 8 uchwały nr XI.62.2024 r. Rady Gminy Łągów z dnia 6 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Łągów na lata 2024-2027” (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2025 r. poz. 176)

- zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustalam stawkę podstawową (bazową) czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Łągów w wysokości 4,0 zł (słownie: cztery 00/100).

2. Czynniki różnicujące stawki czynszu określonego w pkt 1 stanowią załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

W przypadku bezumownego korzystania z lokalu stanowiącego własność Gminy Łągów stawka odszkodowania wynosi 100% bazowej stawki czynszu z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających stawkę czynszu

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 01.02.2025 r.

WOJTA
Czesław Kalbacznyk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 14
Wójta Gminy Łagów
z dnia 07.02.2024r.

Czynniki różnicowania stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

Lp.	Stawka bazowa z uwzględnieniem czynników podwyższających (zł)	
1.	Ciepło z c.o.	4,20
2.	Łazienka w lokalu	4,80
3.	w.c. w lokalu	4,80
Lp.	Stawka bazowa z uwzględnieniem czynników zmniejszających (zł)	
1.	Brak wodociągu	3,80
2.	Budynek do kapitalnego remontu	2,80
3.	Ciemna kuchnia	3,60
4.	Brak instalacji wodociągowej	3,80

WOJT
Czesław Kufnerczyk