Wywieszono dnia 10.08.2015r.

**O G Ł O S Z E N I E**

**Wójt Gminy Łagów** działając na podstawie art. 37 , ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 , art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782, 985, 1039) oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), **podaje do publicznej wiadomości , że ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytację ) na sprzedaż nieruchomości gruntowej nie zabudowanej położonej w Kosobudzu.**

Przedmiotem sprzedaży jest wolna od obciążeń nie zabudowana nieruchomość gruntowa wykazana do sprzedaży w oparciu o Zarządzenie Nr 39/2015 Wójta Gminy Łagów z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości nie zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z uchwałą Nr VI/32/11 Rady Gminy Łagów z dnia 28 marca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Łagów.

W związku z wygaśnięciem z dniem 31.12.2003r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosobudz brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. **Nieruchomość nie zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu 399 o powierzchni 620 m2 położona w miejscowości Kosobudz.**

**Prawo własności gruntu ujawnione jest w wolnej od obciążeń Księdze Wieczystej KW Nr ZG1S/00011641/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie.**

**Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi 33.000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych).**

**Wadium w wysokości 4.000,00 zł ( słownie: cztery tysiące złotych ) należy wpłacić w** gotówce do kasy Urzędu Gminy w Łagowie ( czynna codziennie w dni robocze od 900 do 1300) lub na konto nr 22 9656 0008 2000 0260 2000 0005 Bank Spółdzielczy Krosno Odrzańskie Oddział Łagów najpóźniej na trzy dni przed przetargiem tj. do **21 września 2015r.**

Wysokość postąpienia zostanie ustalona przez uczestników przetargu przed rozpoczęciem licytacji, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 05 sierpnia 2015r.

**W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonym terminie i miejscu wpłaty oraz spełniają pozostałe warunki podane w ogłoszeniu .**

Dowód wpłaty należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu .

Wadium wniesione do kasy lub na konto przez osobę która wygrała przetarg zalicza się na poczet sprzedaży, a pozostałym osobom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu .

Kwota wylicytowana przez osobę która wygrała przetarg pomniejszona o wniesione wadium oraz powiększona o kwotę 600,00 zł tj. koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży , płatna jest najpóźniej na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2015 roku, w siedzibie Urzędu Gminy w Łagowie, ul. 1-go lutego 7 o godzinie 11,00 .

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy nabycia spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Łagów .

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łagów tel. 68 3412003 lub 68 3412186 .

**Wójt Gminy**