

ZARZĄD GMINY ŁAGÓW

GMINA ŁAGÓW – SOŁECTWO GRONÓW

ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO SZCZEGÓŁOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

uchwalonego uchwałą nr XXIII/120/92 Rady Gminy
w Łagowie z dnia 27 listopada 1992 r. opublikowaną
w Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 15, poz. 116 z 1994 r.

Przewodniczący Zarządu

Wójt Gminy

Henryk Czapkowski



Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Swierkowski
mgr inż. Dariusz Swierkowski

Zmiana planu została uchwalona uchwałą
nr IX/67/99..... Rady Gminy w Łagowie
z dnia 27.08.1999 r. i opublikowana w Dzienniku
Urzędowym Województwa Lubuskiego nr35.....
poz.383..... z dnia ...02.11.1999 r.....

UCHWAŁA NR.IX/67/99

Rady Gminy w Łagowie

z dnia 27.VIII.99

w sprawie: uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gronów w gminie Łagów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139)

uchwala się co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę nr 1 miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Gronów w gminie Łagów uchwalonego uchwałą nr XXIII/120/92 Rady Gminy w Łagowie z dnia 27 listopada 1992 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 15 poz. 116 z 1994 r., w zakresie terenów o funkcji mieszkaniowo - usługowej i gazowniczej.

Obszar objęty zmianą planu oznaczony jest w załącznikach graficznych nr 1 i 2 na mapach w skali 1 : 1000, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia ogólne

Ustala się podział wyodrębniający tereny :

1. zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczone symbolem MN,U,
2. ulic dojazdowych oznaczone symbolem KD,
3. urządzeń gazowniczych oznaczone symbolem EG.

§ 3

Ustalenia szczegółowe

1. Dla terenów oznaczonych symbolem MN,U (załącznik nr 1) ustala się:
 - 1) podstawową funkcją tych terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji placówek usługowych nieuciążliwych, w tym rzemiosła o zasięgu uciążliwości do granic własnej działki,
 - 2) podział terenu na działki budowlane określony na rysunku zmiany planu linią przerywaną i wielkości działek nie są ściśle określone,
 - 3) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 800 m²,
 - 4) ustala się linię zabudowy od ciągów komunikacyjnych w odległości 5 m od granicy działki; w wyjątkowych sytuacjach uzasadnionych względami funkcjonalnymi dopuszcza się możliwość zmniejszenia tej odległości do 3 m,
 - 5) przeznaczenie pod zabudowę do 33 % obszaru działki,
 - 6) architekturę budynku dostosować do tradycji lokalnej i architektury regionalnej,
 - 7) Następujące zasady zabudowy i gabaryty obiektów :
 - a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji,
 - b) dach stromy o symetrycznym nachyleniu połaci, o kącie nachylenia 45 % z tolerancją do 10 %. Nie dopuszcza się realizacji budynków z dachami płaskimi z wyjątkiem tarasów,
 - 8) Przy zainwestowaniu terenu należy uwzględnić przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia 15 kV, w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym.

2. Dla terenów ulic dojazdowych oznaczonych symbolem KD (załącznik nr 1) ustala się :
 - 1) zapewnienie szerokości 10 m w liniach rozgraniczenia,
 - 2) szerokość pasa komunikacyjnego 3,5 do 5 m,
 - 3) wprowadzenie ciągów infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu urządzeń gazowniczych oznaczonego symbolem EG (załącznik nr 2) ustala się :
 - 1) przeznaczenie terenu pod lokalizację stacji redukcyjno - pomiarowej I °,
 - 2) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi wiejskiej.

4. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
 - 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącego uzbrojenia terenu siecią ułożoną w liniach rozgraniczenia ciągów komunikacyjnych,
 - 2) odprowadzenie ścieków w układzie docelowym do istniejącej oczyszczalni poprzez system kanalizacyjny wsi,
 - 3) usuwanie odpadów stałych na wysypisko gminne usytuowane poza terenem opracowania,
 - 4) w układzie docelowym zaopatrzenie w gaz ziemny,
 - 5) zaopatrzenie w ciepło indywidualne, z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii (gaz płynny, olej opałowy nisko zasiarczony, energia elektryczna docelowo gaz ziemny).

§ 4

Zgodnie z art.10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %.)

§ 5

Uchyla się ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gronów w gminie Łagów uchwalonego uchwałą nr XXIII/120/92 Rady Gminy w Łagowie z dnia 27 listopada 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. nr 15, poz. 116 z 1994 r.), w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łagów.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mirosław Popek
mgr inż. Dariusz Świerkowski

Zgodność odpisu-wyciągu z oryginałem
 stwierdzam.....
 Łagów, dnia 27.08.1999 Z-ca Wójta Gminy
Mirosław Popek

GININA ŁAGÓW – SOŁECTWO GRONÓW

BADA GMINY W ŁAGOWIE

Zmiana nr 1 miejscowego
planu szczegółowego
zagospodarowania
przestrzennego

Skala 1 : 1000

projektowych

przez WBCITR

ego

14.05.99

462/99

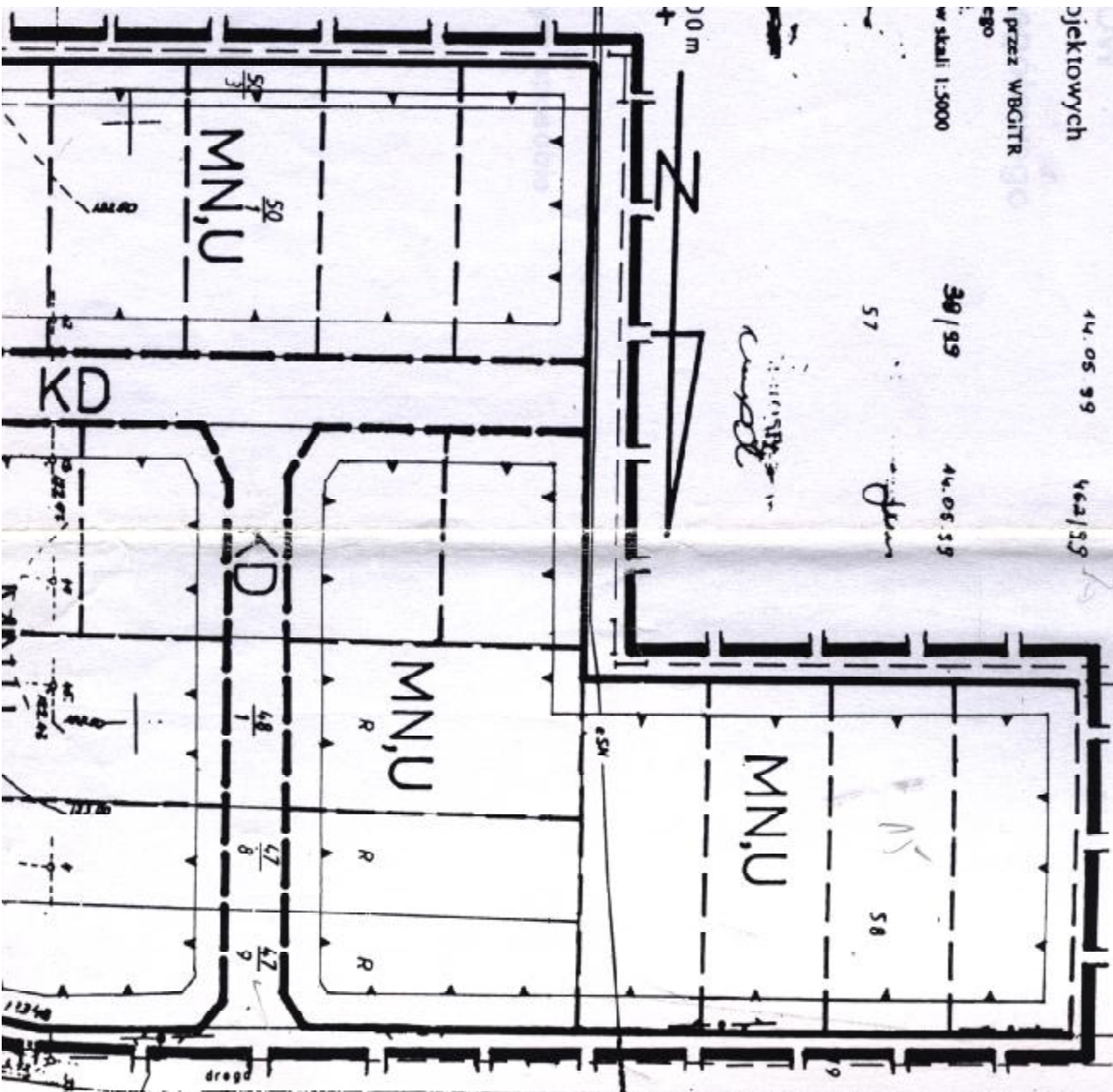
30/99

44.05.99

57

Jan

Jan



LEGENDA:



Granice zmiany planu



Linie rozgraniczenia terenów
o różnym sposobie użytkowania
– ściśle określone



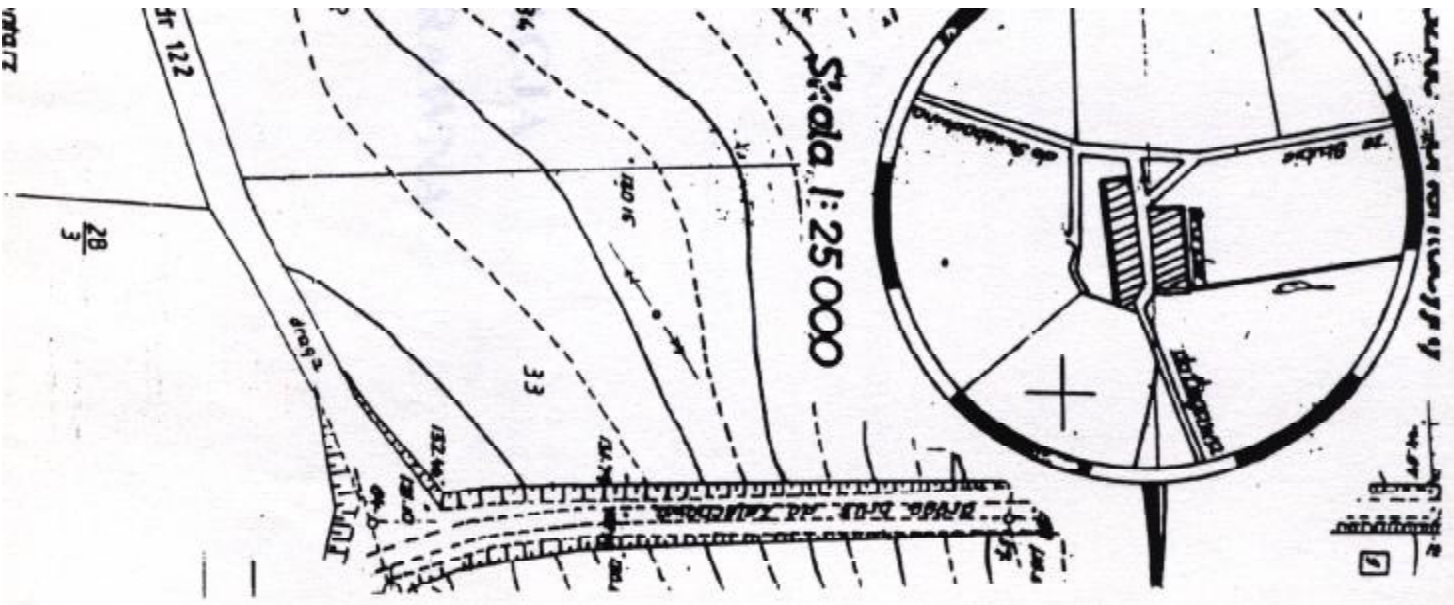
Linie rozgraniczenia terenów
o różnym sposobie użytkowania
– orientacyjne



Linie podziału wewnętrznego
terenów o tym samym
sposobie użytkowania –
orientacyjne



Linie istniejącego geodezyjnego
podziału terenu

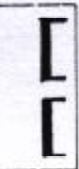




GMINA ŁAGÓW - SOŁECTWO GRONÓW

Zmiana nr 1 miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego

Skala 1:1000

LEGENDA

-  Granice zmiany planu
-  Linie rozgraniczenia terenów o różnym sposobie użytkowania
-  Teren urządzeń gazownictwa

**RADA GMINY
W ŁAGOWIE**

Załącznik nr 2 do Uchwały
Nr ~~18~~ 167/99
Rady Gminy Łagów
z dnia 27.08.1999 r.