

**UCHWAŁA NR X.71.2015
RADY GMINY ŁAGÓW**

z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów dla terenu położonego w obrębie wsi Łagów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.¹⁾), oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.²⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów (uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/212/02 Rady Gminy Łagów z dnia 24 czerwca 2002r. ze zm.³⁾) dla terenu położonego w obrębie wsi Łagów

2. Granice terenu objętego zmianą studium określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1 : 5 000.

§ 2. Zmiana studium zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będzie dostosowana do wymagań określonych w art. 10 ust.1 i 2 wyżej wymienionej ustawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Drob

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz.645 i 1318, Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072.

²⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2015r. poz.443, poz. 774, poz. 1265

³⁾ zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów uchwalona uchwałą Nr XXIV/146/06 Rady Gminy Łagów z dnia 28 lutego 2006r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów uchwalona uchwałą Nr XXXVI/258/10 Rady Gminy Łagów z dnia 24 czerwca 2010r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów uchwalona uchwałą Nr XVI.171.2013 Rady Gminy Łagów z dnia 28 marca 2013r.

Uzasadnienie

Studium jest jedynym dokumentem określającym politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego na obszarze całej gminy. Mimo, że nie jest ono aktem prawa miejscowego, jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Obszar proponowanej zmiany studium obejmuje teren położony w obrębie geodezyjnym wsi Łagów, który stanowi według ewidencji gruntów przede wszystkim grunty rolne.

Dla obszaru proponowanego do objęcia niniejszą zmianą studium złożony został wniosek o przystąpienie przez Radę Gminy Łagów do sporządzenia zmiany studium, która umożliwiła będzie lokalizację na tym terenie przedsięwzięcia będącego przedmiotem prowadzeniem działalności gospodarczej związanej z produkcją rolniczą.

Obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów uchwalone uchwałą Nr XXXIII/212/02 Rady Gminy Łagów z dnia 24 czerwca 2002r. ze zm., nie przewiduje takiej lokalizacji co powoduje konieczność sporządzenia zmiany studium dla powyższego obszaru. Poprzez zapisy zmiany studium, określające między innymi przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu, zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru i stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji, jak i zrównoważony rozwój wokół miejscowości.

W proponowanej zmianie studium przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym przystąpienie w tym rejonie do sporządzania zmiany studium jest uzasadnione.

Wrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄGÓW SKALA 1: 5000

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR X.11.10.15
RADY GMINY ŁĄGÓW
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2015 R.

LEGENDA



GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Obręb ewidencyjny jest przeznaczony
do zabudowy wsi
i części wiejskiej

Wykonaj Marek Janek
podpis wyznaczeny



Świebodzińsk dnia 20 08 2015

Z. op. STAROSTA

podpis
[Signature]