Wywieszono 25.08.2016r.

**O G Ł O S Z E N I E**

**Wójt Gminy Łagów** działając na podstawie art. 37 , ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 , art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.: Dz. U. z 2015r., poz. 1777; Dz. U. z 2016r., poz. 65) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), **podaje do publicznej wiadomości , że ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytację ) na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Sieniawie-Osiedle Górnicze.**

Przedmiotem sprzedaży jest wolna od obciążeń nieruchomość gruntowa zabudowana wykazana do sprzedaży w oparciu o Zarządzenie Nr 30/2016 Wójta Gminy Łagów z dnia 21 czerwca 2016 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z uchwałą nr XVIII.115.2016 Rady Gminy Łagów z dnia 19 maja 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej mienie komunalne Gminy Łagów.

1. **Nieruchomość gruntowa zabudowana trzema budynkami gospodarczymi o powierzchniach zabudowy 40 m2, 28 m2 i 12 m2 oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu 16/4 o powierzchni 1778 m2 położona w Sieniawie-Osiedle Górnicze.**

**Prawo własności gruntu ujawnione jest w wolnej od obciążeń Księdze Wieczystej KW Nr ZG1S/00023362/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie.**

Sprzedaż nieruchomości jest powadzona zgodnie z zapisami w rejestrze ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej.

Dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów nieruchomość jest oznaczona symbolem M8- mieszkalnictwo (wielorodzinne, jednorodzinne, zagrodowe), obszar zainwestowany do adaptacji. Określenie sposobu zagospodarowania i zabudowy nieruchomości może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 28.200,00 zł** **(słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście złotych).**

**Wadium w wysokości 5.000,00 zł** ( słownie: pięć tysięcy złotych ) należy wpłacić w gotówce do kasy Urzędu Gminy w Łagowie ( czynna codziennie od 900 do 1300) lub na konto nr 22 9656 0008 2000 0260 2000 0005 Bank Spółdzielczy Krosno Odrzańskie Oddział Łagów najpóźniej na trzy dni przed przetargiem tj. do **17 października 2016r.**

Wysokość postąpienia zostanie ustalona przez uczestników przetargu przed rozpoczęciem licytacji, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt 1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 01 sierpnia 2016r.

**W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców , jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonym terminie i miejscu wpłaty oraz spełniają pozostałe warunki podane w ogłoszeniu .**

Dowód wpłaty należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu .

Wadium wniesione do kasy przez osobę która wygrała przetarg zalicza się na poczet sprzedaży , a pozostałym osobom wadium zwraca się po zakończeniu przetargu .

Kwota wylicytowana przez osobę która wygrała przetarg powiększona o podatek od towarów i usług VAT 23 %, pomniejszona o wniesione wadium oraz powiększona o kwotę 650,00 zł tj. koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży , płatna jest najpóźniej na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2016 roku, w siedzibie Urzędu Gminy w Łagowie, ul. 1-go lutego 7 (pokój Nr 4) o godzinie 10,00 .

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy nabycia spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Łagów .

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łagów tel. /0-68/3412003 lub/0-68/ 3412186 .

**Wójt Gminy**