

ZARZĄDZENIE NR 0050.54.2020
BURMISTRZA GMINY I MIASTA NOWE MIASTECZKO

z dnia 01.10. 2020 r.

**w sprawie: przeznaczenia do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy
stanowiący gminny zasób nieruchomości Gminy Nowe Miasteczko**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) i § 15 pkt 3 uchwały Nr XXXV/217/2010 z dnia 19 marca 2010 r. Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w związku z § 1 ust. 4 Zarządzenia Nr 0050/29/2015 z dnia 02.04.2015 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz za najem lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, stanowiących własność Gminy, zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy położony w Nowym Miasteczku, przy ul. Rynek - zlokalizowany w części budynku ratusza, na działce nr 234/1 o pow. 24,20 m².
2. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/29/2015 z dnia 02.04.2015 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz za najem lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, stanowiących własność gminy ustalą wyściową, miesięczną stawkę czynszu do przetargu w wysokości 242,00 zł/m² plus podatek VAT według obowiązujących przepisów.
3. Umowa zawarta zostanie na okres do 10 lat.

§ 2.

Wykaz ten zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku ds. Mienia Komunalnego i Obrotu Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Danuta Woitasik

WYKAZ

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zawiadamia, że do najmu przeznaczono nieruchomości:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierz. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Termin do złożenia wniosku wg art. 34	Obciążenia nieruchomości.	
ZG1N /00031586/2	0,0023	lokal użytkowy - zlokalizowany jest w części budynku ratusza, na działce nr 234/1 położonej w Nowym Miasteczku, przy ul. Rynek o pow. 24,20 m ² . Lokal składa się z hali sprzedaży, magazynu i pomieszczenia sanitarnego z wc. Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną oraz elektryczną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi ściśle centrum miasta, teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Nieruchomość wpisania jest do rejestru zabytków pod numerem L-681/A (d.443 i 1504) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.04.1963 r. i 15.02.1965 r.	Umowa zawarta zostanie na okres do 10 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	Miesięczna stawka za najem wynosi: 242,00 zł + 23% podatku VAT.	Czynsz i opłaty za świadczenia dodatkowe płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	Czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Nieruchomość do oddania w najem.	12	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.	

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od..... do.....
Opublikowano w prasie lokalnej

BURMISTRZ
mgr Danuta Wolortasik