

**UCHWAŁA NR XXVII/169/2021  
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIASTECZKU**

z dnia 26 lutego 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/123/12 dotyczącej warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nowe Miasteczko w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 T. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 T. poz. 713 ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku nr XXIII/123/12 z dnia 29 października 2012 r. w sprawie ustalenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nowe Miasteczko w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców, po § 2 dodaje się § 2a o treści : "§ 2a. Termin składania wniosków o wykup lokali mieszkalnych z bonifikatą, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, upływa z dniem 31 grudnia 2021 r."

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrz Gminy i Miasta.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku  
*Anatol Komarnicki*

## UZASADNIENIE

Jednym z istotnych celów obowiązującego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy jest zmniejszenie zaangażowania we wspólnotach mieszkaniowych oraz ujednoczenie formy własności, tj . doprowadzenie do sprzedaży udziałów przysługujących Gminie we wspólnotach mieszkaniowych. Pozostawanie Gminy we wspólnotach mieszkaniowych z nieznacznym udziałem jest nieracjonalne ze względu na sposób gospodarowania mieniem. Należy przy tym podkreślić, iż zgodnie z zapisami niniejszej uchwały, mieszkańcy mają czas na złożenie wniosku o wykup lokalu z bonifikatą od roku 2012, nie ma natomiast określonego czasu jej obowiązywania. Sytuacja taka powoduje, że realizacja gminnej polityki mieszkaniowej w sposób właściwy nie jest możliwa. Nadmienić należy, że lista lokali w których najemcy mają prawo do bonifikaty zawiera 33 lokale, z czego własnością Gminy pozostało 14. Brak ram czasowych powoduje, że najemcy odkładają decyzję o wykupie mieszkania, a tym samym Gmina nadal ma udział we wspólnotach, co jest sytuacją niekorzystną z punktu widzenia racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy. Mając na względzie powyższe , podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku

*Anatol Komarński*