

**UCHWAŁA NR XXXIV/266/2014
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM**

z dnia 30 września 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Ośnie Lubuskim w rejonie ulic: Piaskowej, Podgórnej, Gronowskiej, Zachodniej i Słubickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Ośnie Lubuskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Ośnie Lubuskim w rejonie ulic: Piaskowej, Podgórnej, Gronowskiej, Zachodniej i Słubickiej, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Henryk Łapko

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIV/266/2014
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
z dnia 30 września 2014 r.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/245/2014 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 29 maja 2014 r.

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest doprecyzowanie zapisów planu dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN2, zlokalizowanego w rejonie ulic: Piaskowej, Podgórznej, Widok i Chabrowej. Uszczegółowienie zapisów dotyczy m.in. intensywności zabudowy, dopuszczalnej wysokości budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garażowych.

Przedmiotowa zmiana planu jest zgodna z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XVII/114/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r., 1. zmiana - Uchwała Rady Miejskiej nr XXVI/183/09 z dnia 15 września 2009 r., 2. zmiana Uchwała Rady Miejskiej nr XXVIII/189/09 z dnia 26 listopada 2009 r., 3. zmiana Uchwała Rady Miejskiej nr XXII/186/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r., 4. zmiana Uchwała Rady Miejskiej nr XXVI/210/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r.

Nie zachodzą żadne okoliczności faktyczne oraz prawne, uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Ośnie Lubuskim podjęcie niniejszej uchwały.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do Uchwały Nr XXXIV/266/2014
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
z dnia 30 września 2014r.

