

**UCHWAŁA NR XXXV/274/2014  
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM**

z dnia 6 listopada 2014 r.

**w sprawie wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na rok 2015.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 rok o samorządzie gminnym (Dz.U z 2013 r. poz. 594 z późn. zm), art. 5 ust.1 i art. 7 ust.3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (DzU 2014 r. poz.849 z późn. zmianami ) Rada Miejska w Ośnie Lubuskim uchwała, co następuje:

**§ 1.** Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,73 zł.**
- 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **22,60 zł.**
- 3) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **6,80 zł.**
- 4) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,70 zł**
- 5) Od budynków letniskowych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **7,77 zł**
- 6) Od budynków lub ich części zajętych na garaże od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **7,40 zł**
- 7) Od budynków gospodarczych i szop od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **7,10 zł**
- 8) Od pozostałych budynków lub ich części wykorzystywanych na inne cele niż wymienione w pkt 1-7, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **7,77 zł**
- 9) Od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2%**
- 10) Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,87 zł**
- 11) Od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - **4,58 zł**
- 12) Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego oraz przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,36 zł**

**§ 2.** Poza zwolnieniami określonymi w art. 7 ust 1 i 2 ustawy, zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) Budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa publicznego, działalności kulturalnej oraz działalności w dziedzinie kultury fizycznej i sportu.
- 2) Budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz budowli wykorzystywane w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

**§ 4.** Z dniem 1 stycznia 2015 roku traci moc uchwała nr XXV/199/2013 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 21 listopada 2013 r.w sprawie wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na rok 2014.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2015 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Henryk Łapko**



### **Uzasadnienie**

Górne granice stawek kwotowych między innymi podatku od nieruchomości określa co roku Minister Finansów ( Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r.). Wymienionym obwieszczeniem zwaloryzowano maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2014 r. w stosunku do I półrocza 2013 r., który wyniósł 100,4 %- **wzrost o 4 %**.