

UCHWAŁA NR IV/34/2015
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM
z dnia 4 marca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych w Ośnie Lubuskim na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXVIII/231/2014 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 620/1 o powierzchni 4.4655 ha położonej przy ul. Al. Pokoju w Ośnie Lubuskim na okres 10 lat.

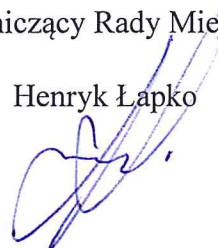
§2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 730/4 o powierzchni 9.1582 ha położonej przy ul. Al. Pokoju w Ośnie Lubuskim na okres 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Łapko



UZASADNIENIE

Do tutejszego urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie gruntów oznaczonych nr ewidencyjnymi działek 620/1 o powierzchni 4.4655 ha oraz 730/4 o powierzchni 9.1582 ha położonych przy ul. Al. Pokoju w Ośnie Lubuskim na okres 10 lat z przeznaczeniem na uprawy rolne.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody wydanej w formie uchwały.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie przewiduje się odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim zostanie ogłoszony przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości.

Wnioskowane tereny obecnie stanowią odłogowane użytki rolne, które wskutek wieloletniego braku upraw są zdegradowane i wymagają długofalowego działania w celu doprowadzenia ich do stanu użyteczności. Mając na względzie uzasadnienie społeczno-gospodarcze przekazanie gruntów w dzierżawę przyczyni się do poprawy ich zagospodarowania oraz doprowadzenia do należytej kultury.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.