

**UCHWAŁA NR V/42/2015
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM**

z dnia 17 czerwca 2015 r.

**w sprawie: warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania
wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2, ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 83 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na rzecz:

- 1) osób fizycznych będących:
 - a) właścicielami nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe;
 - b) właścicielami lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego;
- 2) spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków mieszkalnych.

§ 2. Bonifikatę udziela się na wniosek podmiotów, o których mowa w § 1, jeżeli spełniają następujące warunki:

- 1) nie zalegają z zapłatą podatku od nieruchomości i opłat rocznych za nieruchomość objętą wnioskiem;
- 2) nie posiadają innych zaległości finansowych na rzecz Gminy Ośno Lubuskie;
- 3) jednorazowo uiszczą opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXII/188/2013 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Henryk Lapko



UZASADNIENIE

Trybunał Konstytucyjny w wyroku K 29/13 z dnia 10 marca 2015 r. orzekł, że art. 1 ust. 1 i 3 ustawy z 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w zakresie, w jakim przyznaje uprawnienie do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osobom fizycznym i prawnym, które nie miały tego uprawnienia przed dniem wejścia w życie ustawy z 28 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw, jest **niezgodny** z art. 2 konstytucji, a w zakresie, w jakim dotyczy nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, jest **niezgodny** z art. 165 ust. 1 konstytucji. Przepis we wskazanym zakresie stracił moc dnia 17 marca 2015 r.

Katalog osób uprawnionych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności został ponownie ograniczony do:

- osób fizycznych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych;
- osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego;
- spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały, która jest opracowana na podstawie obowiązujących przepisów prawa.