

**UCHWAŁA NR V/43/2015
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM**

z dnia 17 czerwca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Ośno Lubuskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2013, poz. 594 z późn. zm) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2015 r., poz. 199) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie, uchwalonego uchwałą Nr XVII/114/2000 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 12 grudnia 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/183/09 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 15 września 2009 r., Uchwałą Nr XXVIII/189/09 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 26 listopada 2009 roku, Uchwałą Nr XXII/186/2013 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 27 czerwca 2013 r. oraz Uchwałą Nr XXVI/210/2013 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 17 grudnia 2013 r.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Henryk Łapko

UZASADNIENIE

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie zatwierdzone zostało uchwałą Rady Miejskiej Nr XVII/114/2000 r., z dnia 12 grudnia 2000 r. Dokonano czterech zmian w/w studium.

Zmiana studium objęta niniejszą uchwałą wynika m.in. z konieczności dostosowania jego zapisów do aktualnych potrzeb gminy w zakresie zapotrzebowania energetycznego.

W najbliższych latach gmina Ośno Lubuskie przewiduje wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną odbiorców. Związane jest to z występowaniem na terenie gminy oraz z wyznaczeniem w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych na które jest zainteresowanie potencjalnych inwestorów. Na terenie gminy zostały uchwalone dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego umożliwiające lokalizację źródeł energii tj. elektrowni wiatrowych w obrębie ewid. Trześniów (2 szt.) oraz w obrębie ewid. Lubień (14 szt.). Ponadto gmina Ośno Lubuskie podjęła również uchwałę o przystąpieniu do zmiany studium, przewidującą lokalizację kolejnych elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Połęcko.

Dla zapewnienia warunków dalszego rozwoju gospodarczego miasta i gminy, w tym umożliwienia funkcjonowania projektowanych elektrowni wiatrowych konieczna jest rozbudowa urządzeń elektroenergetycznych związanych ze wzrostem zapotrzebowania mocy m.in.: budowa stacji GPZ – Głównego Punktu Zasilania Energetycznego oraz nowych sieci elektroenergetycznych.

Niniejsza zmiana studium obejmuje zmianę projektowanej lokalizacji głównego punktu zasilania energetycznego (GPZ) z wyznaczonej aktualnie w studium w środkowo-zachodniej części strefy produkcyjno-magazynowej (7 strefa polityki przestrzennej miasta) na wschodnią część tej strefy. Projektowana nowa lokalizacja GPZ będzie zgodna z lokalizacją GPZ wyznaczoną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/184/02 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 9 kwietnia 2002 roku (MPZP Miejskiego Obszaru Przemysłowego). Ponadto zmiana studium stworzy możliwość budowy linii 110 kV z projektowanej nowej lokalizacji GPZ z włączeniem do istniejącej linii 110 kV relacji Lubiechnia Wielka – Sulęcín. Zmiana studium obejmuje również zasady powiązań sieci elektroenergetycznych z istniejącymi liniami w odniesieniu do uchwalonych wcześniej miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała obejmuje również zmiany studium, które są niezbędne w związku z dostosowaniem zapisów do aktualnych przepisów prawnych i potrzeb gminy.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Ośnie Lubuskim podjęcie przedmiotowej uchwały.