

**UCHWAŁA NR VII/68/2015  
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM**

z dnia 29 października 2015 r.

**W sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2016 rok**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2015 r. poz. 1515) i art. 5 ust.1 i art.7 ust.3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz.849 z późn. zmianami) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy:

**1) od gruntów :**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,36 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **22,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **6,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,65zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) zajętych na garaże – **7,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) zajętych na budynki gospodarcze i szopy – **7,10 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- g) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,68 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

**3) od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust.3-7.

**§ 2.** Poza zwolnieniami określonymi w art.7 ust.1 i 2 ustawy, zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty lub ich części wykorzystywane na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa publicznego, działalności kulturalnej oraz działalności w dziedzinie kultury fizycznej i sportu,
- 2) budynki lub ich części oraz grunty lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz budowli wykorzystywane w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

**§ 4.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXXV/274/2014 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2015 r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Henryk Łapko**



## Uzasadnienie

Górne granice stawek kwotowych między innymi podatku od nieruchomości określa co roku minister finansów w obwieszczeniu. Stawki te zmieniają się co roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi inflacji za pierwsze półrocze roku poprzedzającego zmianę. W komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 24 lipca 2015 r. ,ogłoszono, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2015 roku w stosunku do I półrocza 2014 r. wyniósł 98,8 % (spadek cen 1,2 %).