

UCHWAŁA NR VII/75/2015
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM
z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXVIII/231/2014 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (zmienionej uchwałą nr V/41/2015 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 17 czerwca 2015 r.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Ośno Lubuskie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych z dotychczasowymi dzierżawcami na czas oznaczony do 3 lat według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Łapko



UZASADNIENIE

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Ośno Lubuskie i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz. 1515 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na czas oznaczony do 3 lat. Przedmiotowe nieruchomości są w szczególności przeznaczone na cele upraw rolno - warzywnych, cele handlowe oraz inne. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu od wielu lat, należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowach. Ponadto, dzierżawcy wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, przez co zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do Uchwały nr VII/75/2015 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 29 października 2015 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cel dzierżawy
1.	część działki nr 813 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Wodociągowa	0,0660 ha	ogródek
2.	część działki nr 678/5 KW: GW1U/00022719/0	Ośno Lubuskie, ul. 11 Listopada	0,0767 ha	ogródek
3.	część działki nr 810/4 KW: GW1U/00022718/3	Ośno Lubuskie, ul. Wodociągowa	0,0800 ha	ogródek
4.	część działki nr 425/18 KW: GW1U/00013589/3	Ośno Lubuskie, ul. Słubicka	0,0684 ha	ogródek
5.	część działki nr 746/2 KW: GW1U/00008229/4	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0330 ha	ogródek
6.	część działki nr 828/7 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Polna	0,0280 ha	ogródek
7.	część działki nr 746/2 KW: GW1U/00008229/4	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0444 ha	ogródek
8.	część działki nr 486/3 KW: GW1U/00020054/6	Ośno Lubuskie, aleja Pokoju	0,1295 ha	ogródek
9.	działki nr 841/7 i 841/13 KW: GW1U/00007789/0	Ośno Lubuskie, ul. Rzepińska	0,0167 ha	ogródek
10.	część działki nr 746/2 KW: GW1U/00008229/4	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0542 ha	ogródek
11.	część działki nr 526/7 KW: GW1U/00025010/1	Ośno Lubuskie, ul. T. Kościuszki	0,0040 ha	ogródek
12.	część działki nr 746/2 KW: GW1U/00008229/4	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0678 ha	ogródek
13.	część działki nr 841/12 KW: GW1U/00007789/0	Ośno Lubuskie, ul. Rzepińska	0,0485 ha	ogródek
14.	część działki nr 707/29 KW: GW1U/00006799/6	Ośno Lubuskie, ul. Sulęcińska	0,0271 ha	ogródek
15.	część działki nr 680/5 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Łąkowa	0,0687 ha	ogródek
16.	część działki nr 347 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Wyspiańskiego	0,0390 ha	ogródek
17.	część działki nr 707/29 KW: GW1U/00006799/6	Ośno Lubuskie, ul. Sulęcińska	0,0672 ha	ogródek
18.	część działki nr 707/29 KW: GW1U/00006799/6	Ośno Lubuskie, ul. Sulęcińska	0,0270 ha	ogródek
19.	część działki nr 347 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Wyspiańskiego	0,0380 ha	ogródek
20.	część działki nr 425/18 KW: GW1U/00013589/3	Ośno Lubuskie, ul. Słubicka	0,0320 ha	ogródek
21.	część działki nr 655/10 KW: GW1U/00005902/5	Ośno Lubuskie, ul. Kolejowa	0,0180 ha	ogródek
22.	część działki nr 810/3 KW: GW1U/00022718/3	Ośno Lubuskie, ul. Wodociągowa	0,0700 ha	ogródek
23.	część działki nr 573/26 KW: GW1U/00007609/5	Ośno Lubuskie, ul. Strumykowa	0,0680 ha	ogródek
24.	część działki nr 810/3 KW: GW1U/00022718/3	Ośno Lubuskie, ul. Wodociągowa	0,0400 ha	ogródek
25.	część działki nr 261/32 KW: GW1U/00020210/8	Ośno Lubuskie, ul. Słubicka	0,0415 ha	ogródek
26.	część działki nr 654/2 KW: GW1U/00013217/5	Ośno Lubuskie, ul. Kolejowa	0,0163 ha	ogródek
27.	część działki nr 655/10 KW: GW1U/00005902/5	Ośno Lubuskie, ul. Kolejowa	0,0178 ha	ogródek

28.	część działki nr 730/4 KW: GW1U/00008217/7	Ośno Lubuskie, aleja Pokoju	0,1100 ha	ogródek
29.	część działki nr 587/9 KW: GW1U/00006800/7	Ośno Lubuskie, ul. Radachowska	0,0437 ha	ogródek
30.	część działki nr 655/10 KW: GW1U/00005902/5	Ośno Lubuskie, ul. Kolejowa	0,0100 ha	ogródek
31.	część działki nr 413/8 KW: GW1U/00023590/6	Ośno Lubuskie, ul Okrzei	0,0232 ha	ogródek
32.	część działki nr 746/2 KW: GW1U/00008229/4	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0200 ha	ogródek
33.	część działki nr 347 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul Wyspiańskiego	0,0480 ha	ogródek
34.	część działki nr 620/9 KW: GW1U/00012363/6	Ośno Lubuskie, aleja Pokoju	0,0136 ha	ogródek
35.	część działki nr 654/2 KW: GW1U/00013217/5	Ośno Lubuskie, ul. Kolejowa	0,0112 ha	ogródek
36.	część działki nr 179/4 KW: GW1U/00020566/8	Smogóry	0,0625 ha	ogródek
37.	część działki nr 810/3 KW: GW1U/00022718/3	Ośno Lubuskie, ul. Wodociągowa	0,0800 ha	ogródek
38.	część działki nr 746/2 KW: GW1U/00008229/4	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0680 ha	ogródek
39.	część działki nr 573/26 KW: GW1U/00007609/5	Ośno Lubuskie, ul. 11 Listopada	0,0270 ha	ogródek
40.	część działki nr 620/9 KW: GW1U/00012363/6	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,1020 ha	ogródek
41.	część działki nr 261/32 KW: GW1U/00020210/8	Ośno Lubuskie, ul. Słubicka	0,0200 ha	ogródek
42.	część działki nr 16/2 KW: GW1U/00023572/4	Smogóry	0,0738 ha	ogródek
43.	część działki nr 746/2 KW: GW1U/00008229/4	Ośno Lubuskie, aleja Pokoju	0,0300 ha	ogródek
44.	część działki nr 175/11 KW: GW1U/00014410/5	Smogóry	0,0336 ha	ogródek
45.	część działki nr 545 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul 3 Maja	0,0245 ha	ogródek
46.	część działki nr 815/2 KW: GW1U/00014412/9	Ośno Lubuskie, ul. Wodociągowa	0,0400 ha	ogródek
47.	część działki nr 486/3 KW: GW1U/00020054/6	Ośno Lubuskie, aleja Pokoju	0,0250 ha	ogródek
48.	część działki nr 707/29 KW: GW1U/00006799/6	Ośno Lubuskie, ul. Sulęcińska	0,0133 ha	ogródek
49.	część działki nr 486/3 KW: GW1U/00020054/6	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0528 ha	ogródek
50.	część działki nr 79/19, 79/56 KW: GW1U/00013010/4	Ośno Lubuskie, ul. Piaskowa	0,0130 ha	ogródek
51.	część działki nr 707/29 KW: GW1U/00006799/6	Ośno Lubuskie, ul. Sulęcińska	0,0800 ha	ogródek
52.	część działki nr 175/11 KW: GW1U/00014410/5	Smogóry	0,0360 ha	ogródek
53.	część działki nr 175/11 KW: GW1U/00014410/5	Smogóry	0,0100 ha	ogródek
54.	część działki nr 634/2 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Słowackiego	0,0412 ha	ogródek
55.	część działki nr 634/2 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Słowackiego	0,0210 ha	ogródek
56.	część działki nr 653/2 KW: GW1U/00022719/0	Ośno Lubuskie, ul. Kolejowa	0,0260 ha	ogródek

57.	część działki nr 634/2 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Słowackiego	0,0230 ha	ogródek
58.	część działki nr 730/4 KW: GW1U/00008217/7	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,2800 ha	uprawy rolne
59.	część działki nr 58/6 KW: GW1U/00023357/1	Smogóry	0,7100 ha	uprawy rolne
60.	część działki nr 36/5, 36/8 KW: GW1U/00007724/7	Grabno	31,8600 ha	uprawy rolne
61.	działki nr 110/3, 110/5 KW: GW1U/00011736/5	Grabno	11,4658 ha	uprawy rolne
62.	działkę nr 101 KW: GW1U/00023293/4	Gronów	0,3100 ha	uprawy rolne
63.	część działki nr 117/2 KW: GW1U/00013450/0	Smogóry	0,4000 ha	uprawy rolne
64.	część działki nr 258/21 KW: GW1U/00007821/7	Ośno Lubuskie, ul Radachowska	0,9600 ha	uprawy rolne
65.	część działki nr 1007 KW: GW1U/00020878/8 część działki nr 11/2 KW: GW1U/00012363/6	Ośno Lubuskie, ul. Zachodnia Ośno Lubuskie, ul. Radachowska	2,6500 ha	uprawy rolne
66.	część działki nr 11/2, 79/58 KW: GW1U/00012363/6	Ośno Lubuskie, ul. Radachowska Ośno Lubuskie, ul. Gronowska	1,4900 ha	uprawy rolne
67.	część działki nr 74/2 KW: GW1U/00007613/6	Trześniów	4,0000 ha	uprawy rolne
68.	część działki nr 1005/4 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Zachodnia	1,5000 ha	uprawy rolne
69.	część działki nr 11/2 KW: GW1U/00012363/6	Ośno Lubuskie, ul. Radachowska	2,2900 ha	uprawy rolne
70.	część działki nr 1007 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Zachodnia	0,9000 ha	uprawy rolne
71.	część działki nr 955/7 KW: GW1U/00011833/5	Ośno Lubuskie, ul Żniwna	1,0300 ha	uprawy rolne
72.	część działki nr 1007 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Zachodnia	0,8000 ha	uprawy rolne
73.	działkę nr 587/3, 967 KW: GW1U/00007793/1	Ośno Lubuskie, ul. Radachowska	2,0200 ha	uprawy rolne
74.	część działki nr 790/4 KW: GW1U/00011736/5	Ośno Lubuskie, ul. Żniwna	1,0600 ha	uprawy rolne
75.	część działki nr 11/2 KW: GW1U/00012363/6	Ośno Lubuskie, ul. Radachowska	2,5800 ha	uprawy rolne
76.	część działki nr 828/7 KW: GW1U/00020878/8 część działki nr 815/2 KW: GW1U/00014412/9	Ośno Lubuskie, ul. Wodociągowa	0,8400 ha	uprawy rolne
77.	część działki nr 454/23 KW: GW1U/00007677/2	Ośno Lubuskie, ul. Kopernika	0,0065 ha	działalność handlowa
78.	część działki nr 668/3 KW: GW1U/00006777/6	Ośno Lubuskie, ul. B. Chrobrego	0,0035 ha	działalność handlowa
79.	działka nr 409/1 KW: GW1U/00013942/6	Ośno Lubuskie, ul. Słubicka	0,0030 ha	działalność handlowa
80.	część działki nr 634/2 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Słowackiego	0,0048 ha	inne cele
81.	część działki nr 668/3 KW: GW1U/00006777/6	Ośno Lubuskie, ul. B. Chrobrego	0,0027 ha	inne cele
82.	część działki nr 468/3 KW: GW1U/00013830/8	Ośno Lubuskie, ul I Maja	0,0028 ha	inne cele
83.	część działki nr 232 KW: GW1U/00021367/0	Świniary	0,0210 ha	inne cele

84.	część działki nr 425/5 KW: GW1U/00013589/3	Ośno Lubuskie, ul. Słubicka	0,0205 ha	inne cele
85.	część działki nr 21/25 KW: GW1U/00007861/9	Smogóry	0,0085 ha	inne cele
86.	część działki nr 562/3, dz. nr 562/5 KW: GW1U/00006751/8	Ośno Lubuskie, ul 3 Maja	0,0105 ha	inne cele
87.	część działki nr 202/2 KW: GW1U/00007431/6	Ośno Lubuskie, ul. Sosnowa	0,0018 ha	składowanie opału
88.	część działki nr 261/32 KW: GW1U/00020210/8	Ośno Lubuskie, ul. Słubicka	0,0015 ha	garaż
89.	część działki nr 442/10 KW: GW1U/00007859/2	Ośno Lubuskie, ul. Różana	0,0015 ha	garaż
90.	część działki nr 562/3 KW: GW1U/00006751/8	Ośno Lubuskie, ul. 3 Maja	0,0020 ha	garaż