

**UCHWAŁA NR VIII/90/2015  
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM**

z dnia 17 grudnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewid. Trześniów, gmina Ośno Lubuskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1,2 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie ewid. Trześniów, gmina Ośno Lubuskie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/187/2013 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 27 czerwca 2013 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego w dniu 04.07.2013 r., poz. 1667).

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu zostały określone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Henryk Łapko**





**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr VIII/90/2015**  
**Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim**  
**z dnia 17 grudnia 2015 roku**

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/187/2013 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 27 czerwca 2013 roku.

Celem podjęcia uchwały jest dostosowanie obowiązujących zapisów planu do aktualnych potrzeb i możliwości zagospodarowania terenów oraz do obowiązujących przepisów prawnych.

Podjęcie niniejszej uchwały związane jest z wnioskiem Inwestora – właściciela nieruchomości położonych na obszarze objętym planem. Obowiązujące zapisy planu uniemożliwiają podjęcie dalszych działań inwestycyjnych oraz hamują rozwój Inwestora, a tym samym także rozwój gospodarczy gminy. Ponadto zapisy planu w zakresie gospodarki ściekowej należy dostosować do obowiązujących przepisów prawnych.

Zmiany planu obejmują zapisy § 15 dot. sieci kanalizacji sanitarnej – analiza warunków umożliwiających wprowadzenie zapisów dopuszczających budowę przydomowych oczyszczalni ścieków – zmiana ta dotyczy całego obszaru objętego planem oraz § 38 pkt. 4) a) i b) dot. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy dla terenów 1E/R, 2E/R – terenów rolniczych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych - analiza warunków umożliwiających zmianę zapisów dot. zwiększenia mocy i wysokości obiektów elektrowni wiatrowych.

Przedmiotowa zmiana planu jest zgodna z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XVII/114/2000 z dnia 12.12.2000 r., 1. zmiana - Uchwała Rady Miejskiej Nr XXVI/183/09 z dnia 15.09.2009 r., 2. zmiana Uchwała Rady Miejskiej Nr XXVIII/189/09 z dnia 26 listopada 2009 r., 3. zmiana Uchwała Rady Miejskiej Nr XXII/186/2013 z dnia 27.06.2013 r., 4. zmiana Uchwała Rady Miejskiej Nr XXVI/210/2013 z dnia 17.12.2013 r.

Ponieważ nie zachodzą żadne okoliczności uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Ośnie Lubuskim podjęcie niniejszej uchwały.