

Uchwała Nr XII/126/2016
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
z dnia 29 września 2016 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Smogóry, Grabno i Połęcko w gminie Ośno Lubuskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 poz. 778 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trzech terenów położonych w obrębach ewid. Smogóry, Grabno i Połęcko na terenie gminy Ośno Lubuskie.
2. Granice obszarów objętych planem zostały określone na mapach w skali 1:1000 stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.


§ 2. Zakres ustaleń planu miejscowego obejmować winien ustalenia zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Łapko



Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związane jest z wnioskiem Inwestora. Celem sporządzenia miejscowego planu jest konieczność uregulowania stanu prawnego (brak zgody Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne) dla części działek nr ewid. 611 obręb 8-Smogóry, 359/2 obręb 9-Połęcko oraz 49/2 obręb 7-Grabno przez które przebiega istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN400. W/w działki są gruntami leśnymi stanowiącymi własność Skarbu Państwa. Przez teren działek przebiega sieć gazociągu wysokiego ciśnienia. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U z 2015r, poz. 909 z późn. zm.) przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody Ministra Środowiska. Natomiast zgodnie z przepisami w/w ustawy przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, wymagającego zgody Ministra Środowiska, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przed realizacją inwestycji Inwestor nie dokonał wyłączenia w/w gruntów leśnych z produkcji leśnej. Wobec powyższego zasadnym jest uwzględnienie wniosku Inwestora o sporządzenie miejscowego planu dla przedmiotowego terenu i uregulowanie stanu prawnego w/w nieruchomości.

Nie zachodzą żadne okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych. Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Ośnie Lubuskim podjęcie niniejszej uchwały.

GMINA OŚNO LUBUSKIE
OBRĘB 8-SMOGÓRY
SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XII/126/2016
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
z dnia 29 września 2016 roku

GMINA SULECIN

0421111-2092

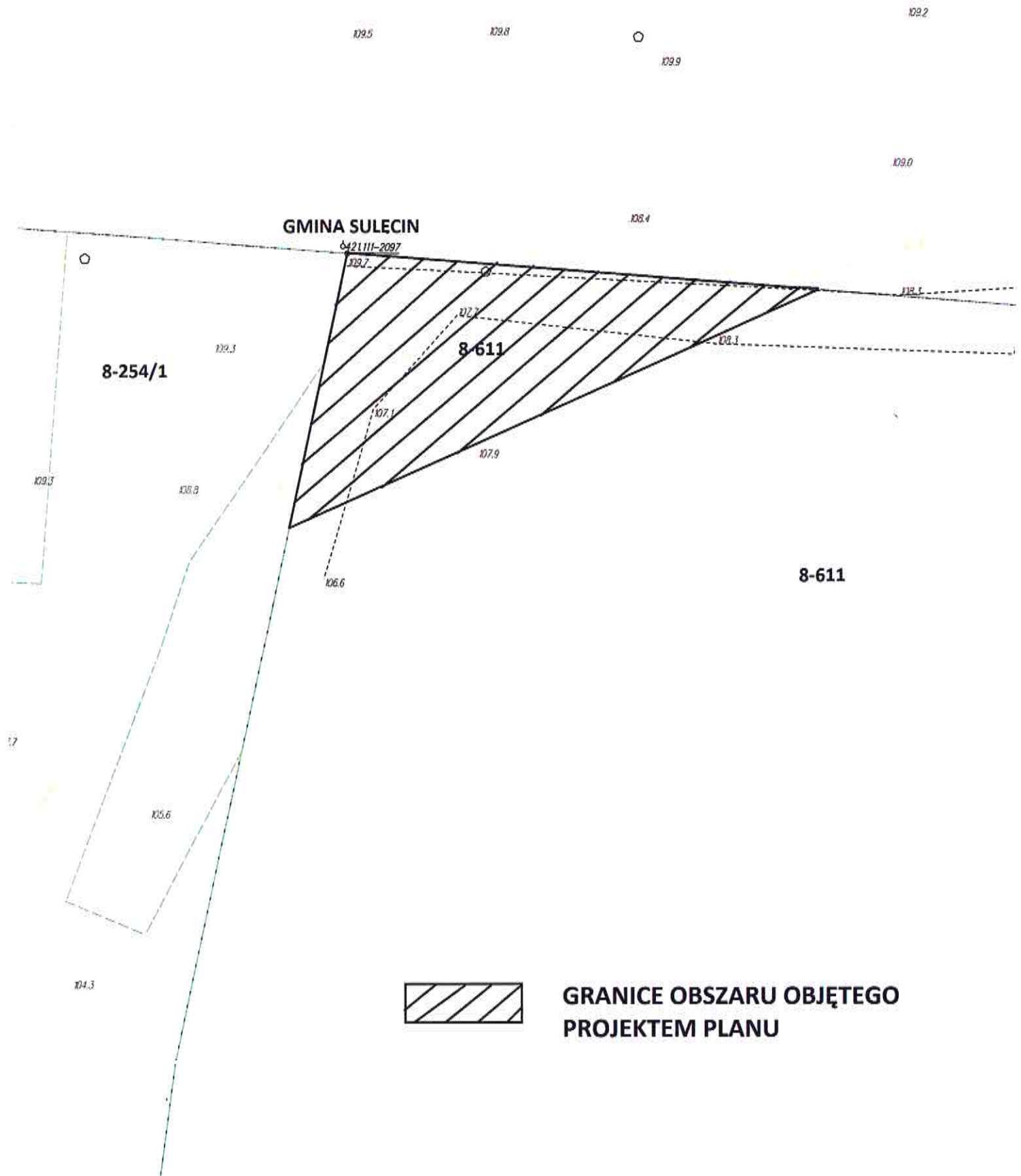
8-254/1

8-611

8-611

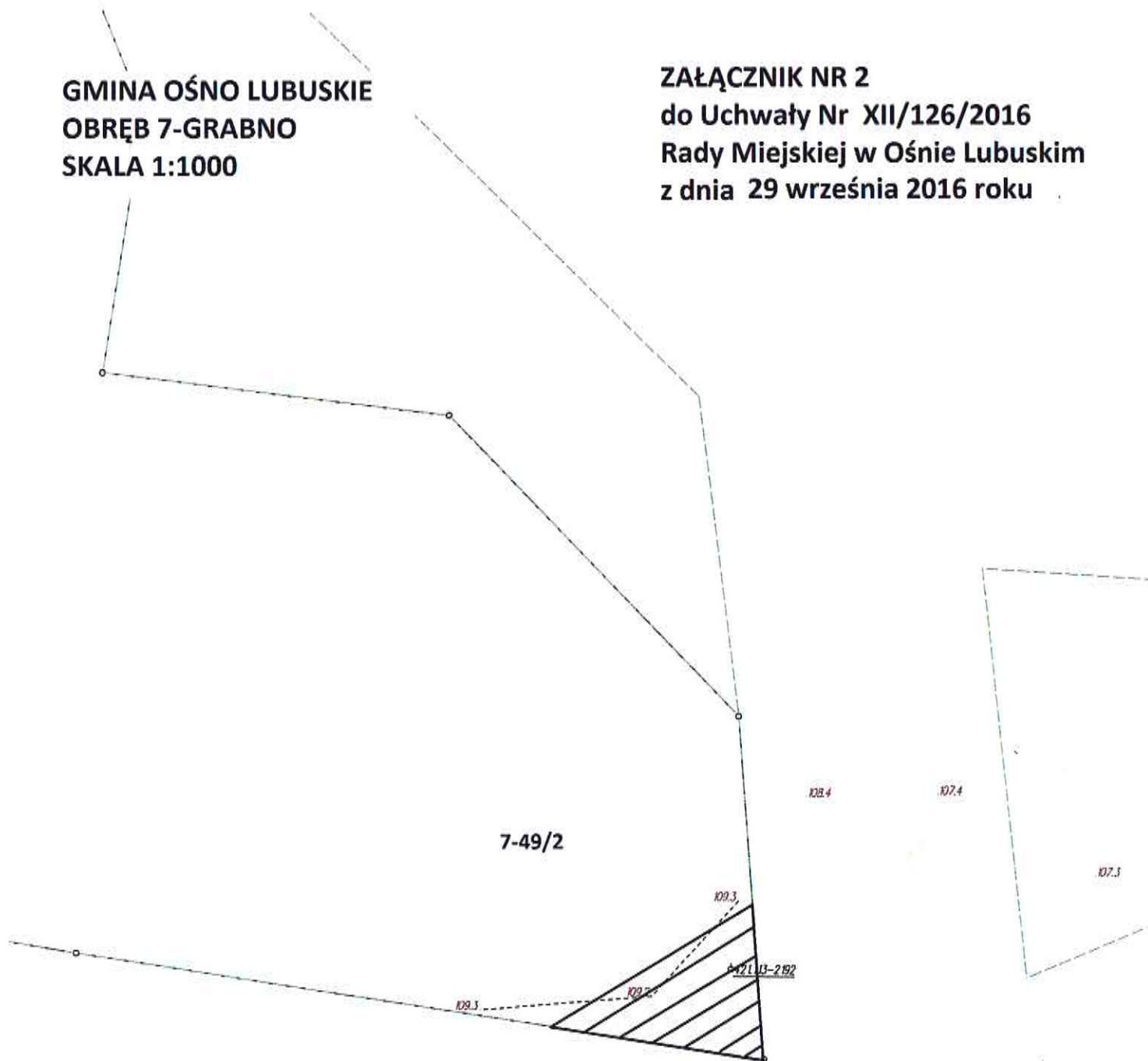


**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU**



GMINA OŚNO LUBUSKIE
OBRĘB 7-GRABNO
SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XII/126/2016
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
z dnia 29 września 2016 roku



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU

107.2

**GMINA OŚNO LUBUSKIE
OBRĘB 9-POŁĘCKO
SKALA 1:1000**

**ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr XII/126/2016
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
z dnia 29 września 2016 roku**

