

**Uchwała Nr XV/161/2017**  
**Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim**  
**z dnia 15 lutego 2017 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Trześniów w gminie Ośno Lubuskie, działka nr ewid. 33/35**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 poz. 778 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Trześniów, w gminie Ośno Lubuskie, działka nr ewid. 33/35.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

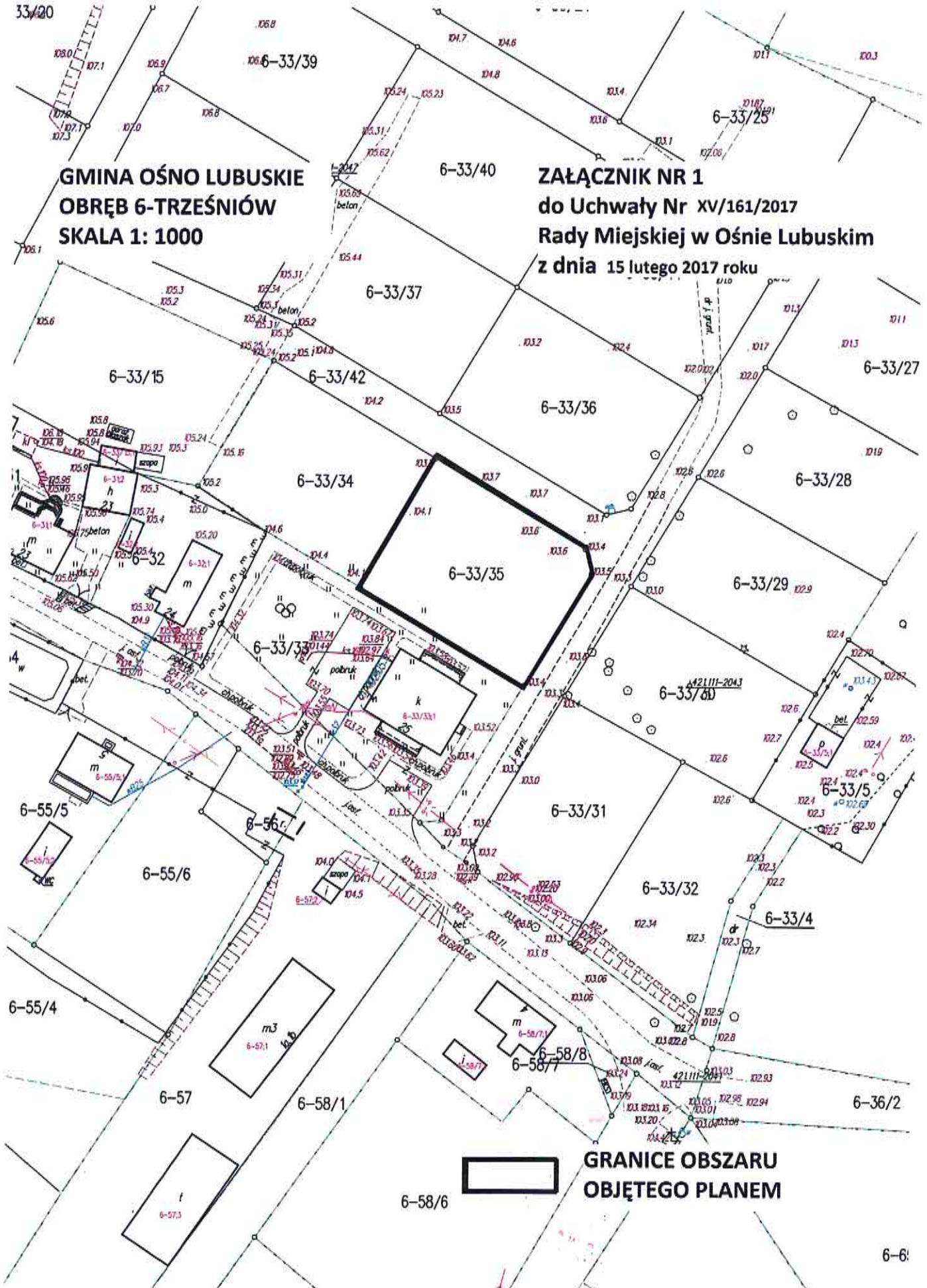
Henryk Łapko



33/20

**GMINA OŚNO LUBUSKIE  
OBRĘB 6-TRZEŚNÓW  
SKALA 1: 1000**

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
do Uchwały Nr XV/161/2017  
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim  
z dnia 15 lutego 2017 roku**



**GRANICE OBSZARU  
OBJĘTEGO PLANEM**

6-61

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XV/161/2017**  
**Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim**  
**z dnia 15 lutego 2017 roku**

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/187/2013 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 27 czerwca 2013 roku. Działka nr ewid. 33/35 położona w obrębie ewid. Trześniów w w/w planie objęta jest symbolem i przeznaczeniem: „1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Działka aktualnie jest własnością gminy Ośno Lubuskie i przylega bezpośrednio do terenu oznaczonego w planie jako „1U – tereny usług”, który jest zabudowany świetlicą wiejską. W związku ze zgłoszeniami mieszkańców miejscowości Trześniów o konieczności wyznaczenia terenu na cele rekreacyjno-sportowe m.in. budowa boiska sportowego, zasadnym jest zagospodarowanie na te cele terenu gminnego bezpośrednio przylegającego do świetlicy wiejskiej. Aktualne zapisy planu uniemożliwiają zagospodarowanie działki na cele rekreacyjno-sportowe. Wobec powyższego zasadnym jest dostosowanie obowiązujących zapisów planu do aktualnych potrzeb i możliwości zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa zmiana planu jest zgodna z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XVII/114/2000 z dnia 12.12.2000 r., 1. zmiana - Uchwała Rady Miejskiej Nr XXVI/183/09 z dnia 15.09.2009 r., 2. zmiana Uchwała Rady Miejskiej Nr XXVIII/189/09 z dnia 26 listopada 2009 r., 3. zmiana Uchwała Rady Miejskiej Nr XXII/186/2013 z dnia 27.06.2013 r., 4. zmiana Uchwała Rady Miejskiej Nr XXVI/210/2013 z dnia 17.12.2013 r. Ponadto nie zachodzą żadne okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Ośnie Lubuskim podjęcie niniejszej uchwały.