

**UCHWAŁA NR XXIII/239/2018
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM**

z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Grabno,
gm. Ośno Lubuskie, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim Nr XXVII/226/2014 z dnia 30 stycznia
2014 r**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Rada Miejska w Ośnie Lubuskim uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Grabno, gm. Ośno Lubuskie, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim Nr XXVII/226/2014 z dnia 30 stycznia 2014 r., po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim Nr XXVI/210/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r.

§ 2. Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Grabno, gm. Ośno Lubuskie, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim Nr XXVII/226/2014 z dnia 30 stycznia 2014 r., stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Grabno, gm. Ośno Lubuskie, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim Nr XXVII/226/2014 z dnia 30 stycznia 2014 r., inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

§ 3. Dotychczasowy rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII/226/2014 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Grabno, gm. Ośno Lubuskie, zachowuje moc i nie ulega zmianie.

§ 4. W uchwale Nr XXVII/226/2014 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Grabno, gm. Ośno Lubuskie uchyla się § 19 pkt 4.

§ 5. Pozostałe ustalenia uchwały Nr XXVII/226/2014 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Grabno, gm. Ośno Lubuskie, pozostają bez zmian.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Łapko

Załącznik do Uchwały Nr XXIII/239/2018
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
z dnia 29 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Grabno, gm. Ośno Lubuskie, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim Nr XXVII/226/2014 z dnia 30 stycznia 2014 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), Rada Miejska w Ośnie Lubuskim, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 8 lutego 2018 r. do 2 marca 2018 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na dzień 13 lutego 2018 r., uwagi przyjmowano do 16 marca 2018 r. W ustawowym terminie przyjmowania nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Ośnie Lubuskim, postanawia o odstąpieniu od merytorycznego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/239/2018
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
z dnia 29 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Grabno, gm. Ośno Lubuskie, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim Nr XXVII/226/2014 z dnia 30 stycznia 2014 r., inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), Rada Miejska w Ośnie Lubuskim, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz ustalenia zmiany miejscowego planu, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Zmiana planu nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy.

UZASADNIENIE

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Grabno, gm. Ośno Lubuskie, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim Nr XXVII/226/2014 z dnia 30 stycznia 2014 r.

Niniejsza uchwała jest konsekwencją uchwały Nr XVIII/195/2017 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 27 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Grabno, gm. Ośno Lubuskie.

Do opracowania zmiany planu przystąpiono w związku z zainteresowaniem potencjalnych inwestorów. Uchylenie zapisu dotyczącego maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynków pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenu objętego planem. Szerokość elewacji zabudowy nie jest elementem obowiązkowym ustaleń planu, który wynikałby z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym, przystąpiono do sporządzenia zmiany planu i przeprowadzono procedurę zmiany planu.

Stosownie do art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.), Burmistrz Ośna Lubuskiego przeprowadził procedurę sporządzenia zmiany planu miejscowego. Pierwszym etapem procedury było zebranie wniosków od mieszkańców oraz od instytucji i organów do tego upoważnionych. Równocześnie wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania dla przedmiotowej zmiany planu. Organy te wyraziły zgodę na odstąpienie, w związku z tym stosowne ogłoszenie zostało zamieszczone w prasie, a obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu.

Zmiana planu spełnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, uwzględniania walory architektoniczne i krajobrazowe. Ze względu na przedmiot zmian, uchwała nie ma wpływu na wymagania ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, potrzeby obronności państwa, potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych. Uchwała ma istotne znaczenie dla walorów ekonomicznych przestrzeni oraz prawa własności, gdyż nie ogranicza szerokości elewacji frontowej budynków. Ponieważ obszar planu jest gruntem gminnym, zmiana planu może wpłynąć dodatnio na budżet gminy.

Przedmiotowa zmiana planu nie wnosi zmian w przeznaczeniu terenu, stąd odstąpiono od rozpatrywania interesu publicznego i prywatnego, czy też analiz środowiskowych i społecznych. Zagadnienia ekonomiczne, w tym wpływ na finanse publiczne i budżet gminy, ustaleń projektu zmiany planu zostały ocenione w prognozie skutków finansowych. Przedstawiana uchwała nie spowoduje zwiększenia wydatków gminy.

Zmiana planu miejscowego nie wprowadza nowej zabudowy, a jedynie zmienia jeden z parametrów zabudowy. Spełnione są wymagania ładu przestrzennego. Jednocześnie zmiana przyczyni się do efektywniejszego gospodarowania przestrzenią i podniesie walory ekonomiczne przestrzeni. Zmiana planu nie ma z kolei znaczenia dla potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, dla zaopatrzenia ludności.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne są zgodne z oceną aktualności studium i planów miejscowych gminy Ośno Lubuskie – opracowanej na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której wyniki zostały zawarte w uchwale Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim Nr XI/117/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. W uchwale miejscowy plan, który podlega zmianie został uznany jako nie wymagający aktualizacji, jednak w związku z wnioskami potencjalnych inwestorów, uznano iż plan należy skorygować.

Projekt zmiany planu został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania oraz wyłożeniu do publicznego wglądu. Wyłożenie do publicznego wglądu miało miejsce w terminie od 8 lutego 2018 r. do 2 marca 2018 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na dzień 13 lutego 2018 r., uwagi przyjmowano do 16

marca 2018 r. r. W ustawowym terminie przyjmowania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

Jak wskazano powyżej, w pracach nad miejscowym planem zapewniono udział społeczeństwa. Ogłoszenia o przystąpieniu do prac nad planem i o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu zamieszczane były na tablicach ogłoszeń, w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ośno Lubuskie. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu zorganizowano dyskusję publiczną. Procedura planistyczna prowadzona była w sposób jawny i przejrzysty.

Wobec wyczerpania procedury przewidzianej ww. przepisami prawa, projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został skierowany przez Burmistrza Ośna Lubuskiego do przedstawienia Radzie Miejskiej w Ośnie Lubuskim.

Ze względu na zakończoną procedurę prawną, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.