

**UCHWAŁA NR XXIII/240/2018
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM**

z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim
w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei i Jeziornej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim Nr
XXVIII/190/09 z dnia 26 listopada 2009 r.**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018r. poz. 130) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566), Rada Miejska w Ośnie Lubuskim uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei i Jeziornej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim Nr XXVIII/190/09 z dnia 26 listopada 2009 r., po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim Nr XXVI/210/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r.

§ 2. Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei i Jeziornej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim Nr XXVIII/190/09 z dnia 26 listopada 2009 r., stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei i Jeziornej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim Nr XXVIII/190/09 z dnia 26 listopada 2009 r., inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

§ 3. Dotychczasowy rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/190/09 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei i Jeziornej, zachowuje moc i nie ulega zmianie.

§ 4. W uchwale Nr XXVIII/190/09 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei i Jeziornej wprowadza się zmianę w § 3 ust. 2 pkt 4, który otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 10,0 m, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,“.

§ 5. Pozostałe ustalenia uchwały Nr XXVIII/190/09 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei i Jeziornej, pozostają bez zmian.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Łapko



Załącznik do Uchwały Nr XXIII/240/2018
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
z dnia 29 marca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim
w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei i Jeziornej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim Nr
XXVIII/190/09 z dnia 26 listopada 2009 r.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), Rada Miejska w Ośnie Lubuskim, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 8 lutego 2018 r. do 2 marca 2018 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na dzień 13 lutego 2018 r., uwagi przyjmowano do 16 marca 2018 r. W ustawowym terminie przyjmowania nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Ośnie Lubuskim, postanawia o odstąpieniu od merytorycznego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/240/2018
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
z dnia 29 marca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim o sposobie realizacji,
zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie
Lubuskim w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei i Jeziornej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
Nr XXVIII/190/09 z dnia 26 listopada 2009 r.,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), Rada Miejska w Ośnie Lubuskim, w oparciu o obowiązujące przepisy oraz ustalenia zmiany miejscowego planu, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Zmiana planu nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy.

UZASADNIENIE

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Grabno, gm. Ośno Lubuskie, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim Nr XXVII/226/2014 z dnia 30 stycznia 2014 r.

Niniejsza uchwała jest konsekwencją uchwały Nr XVIII/193/2017 z dnia 27 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei i Jeziornej.

Do opracowania zmiany planu przystąpiono w związku z wnioskami inwestorów. Obecny zapis dotyczący wysokości zabudowy nakazuje realizację budynków dwukondygnacyjnych, z drugą kondygnacją realizowaną w poddaszu. Zmiana ustalenia pozwoli m.in. na realizację budynków parterowych z poddaszem nieużytkowym. W związku z powyższym należało przeprowadzić procedurę zmiany planu, polegającą na stworzeniu większych możliwości rozwoju.

Stosownie do art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.), Burmistrz Ośna Lubuskiego przeprowadził procedurę sporządzenia zmiany planu miejscowego. Pierwszym etapem procedury było zebranie wniosków od mieszkańców oraz od instytucji i organów do tego upoważnionych. Równocześnie wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania dla przedmiotowej zmiany planu. Organy te wyraziły zgodę na odstąpienie, w związku z tym stosowne ogłoszenie zostało zamieszczone w prasie, a obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń urzędu.

Zmiana planu spełnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, uwzględniania walory architektoniczne i krajobrazowe. Wprowadzone zmiany przyczynią się do uporządkowania urbanistyczno-architektonicznej przestrzeni. Ze względu na przedmiot zmian, uchwała nie ma wpływu na wymagania ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, potrzeby obronności państwa, potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych. Uchwała ma istotne znaczenie dla walorów ekonomicznych przestrzeni oraz prawa własności, gdyż pozwoli na realizację m.in. na realizację budynków parterowych z poddaszem nieużytkowym, co jest związane z wnioskami inwestorów.

Przedmiotowa zmiana planu nie wnosi zmian w przeznaczeniu terenu, stąd odstąpiono od rozpatrywania interesu publicznego i prywatnego, czy też analiz środowiskowych i społecznych. Zagadnienia ekonomiczne, w tym wpływ na finanse publiczne i budżet gminy, ustaleń projektu zmiany planu zostały ocenione w prognozie skutków finansowych. Przedstawiana uchwała nie spowoduje zwiększenia wydatków gminy.

Zmiana planu miejscowego nie wprowadza nowej zabudowy, a jedynie zmienia jeden z parametrów zabudowy. Spełnione są wymagania ładu przestrzennego. Jednocześnie zmiana przyczyni się do efektywniejszego gospodarowania przestrzenią i podniesie walory ekonomiczne przestrzeni. Nie ma z kolei znaczenia dla potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, dla zaopatrzenia ludności.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne są zgodne z oceną aktualności studium i planów miejscowych gminy Ośno Lubuskie – opracowanej na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której wyniki zostały zawarte w uchwale Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim Nr XI/117/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. W uchwale miejscowy plan, który podlega zmianie został uznany jako nie wymagający aktualizacji, jednak w związku z wnioskami inwestorów, uznano iż plan należy skorygować.

Projekt zmiany planu został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania oraz wyłożeniu do publicznego wglądu. Wyłożenie do publicznego wglądu miało miejsce w terminie od 8 lutego 2018 r. do 2 marca 2018 r. Dyskusję publiczną wyznaczono na dzień 13 lutego 2018 r., uwagi przyjmowano do 16 marca 2018 r. W ustawowym terminie przyjmowania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

Jak wskazano powyżej, w pracach nad miejscowym planem zapewniono udział społeczeństwa. Ogłoszenia o przystąpieniu do prac nad planem i o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu zamieszczane były na tablicach ogłoszeń, w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ośno Lubuskie. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu zorganizowano dyskusję publiczną. Procedura planistyczna prowadzona była w sposób jawny i przejrzysty.

Wobec wyczerpania procedury przewidzianej ww. przepisami prawa, projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został skierowany przez Burmistrza Ośna Lubuskiego do przedstawienia Radzie Miejskiej w Ośnie Lubuskim.

Ze względu na zakończoną procedurę prawną, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.