

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Sulęcinie
Marcin Małuszek
Kancelaria Komornicza w Sulęcinie
69-200 Sulęcin Kilińskiego 9
tel. 0957559090 e-mail: sulecina@komornik.org
www.sulecin.komornik.org
Km 934/16

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sulęcinie Marcin Małuszek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 06-06-2019r. o godz. 13:30 w Sądzie Rejonowym w Sulęcinie I Wydział Cywilny 69-200 Sulęcin, ul. Kościuszki 30, s.13 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Krzysztof Adach położonej: 69-220 Ośno Lubuskie, dla której **Sąd Rejonowy w Sulęcinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW[NKW: GW1U/00006606/7]**

Suma oszacowania wynosi **141 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **94 266,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 140,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska SA 1 O. w Gorzowie Wlkp. 96 10901900 0000 0001 0506 3822 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa, położona w Ośnie Lubuskim ul. Wodociągowa, w obrębie 0229 – m.Ośno Lubuskie, gmina Ośno Lubuskie, powiat ślubicki, województwo lubuskie. Nieruchomość stanowi działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 893 i powierzchni 0,0744 ha (744 m²) - oznaczenie użytku symbolem Bp, oznaczającym zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Działka zabudowana jest rozpoczętą i niedokończoną budową budynku mieszkalnego, jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonego, parterowego z użytkowym poddaszem o projektowanej powierzchni użytkowej wynoszącej 118,28 m². Rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego nastąpiło w 1993 roku. Budynek nigdy nie był zasiedlony, a etap zaawansowania inwestycji określa się jako stan surowy otwarty (na dzień oględzin nieruchomości).

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie (po uprzednim uzgodnieniu terminu z komornikiem) oraz przeglądać w budynku Sądu Rejonowego w Sulęcinie przy ulicy Kościuszki 30 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Roksana Szuder

Komornik Sądowy

Marcin Małuszek