

**UCHWAŁA NR XXI/176/2013  
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM**

z dnia 29 maja 2013 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Ośnie Lubuskim wokół jeziora Reczynek – II ETAP**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ), Rada Miejska w Ośnie Lubuskim, uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Ośnie Lubuskim wokół jeziora Reczynek – II ETAP, po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie.

§ 2. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią zmiany planu są:

- 1) rysunek zmiany planu, w skali 1: 1000 załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

**DZIAŁ I.  
Postanowienia ogólne**

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przeznaczeniu podstawowemu należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danej działce lub terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającemu (dopuszczalnemu) należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które tylko uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, ponadto jako przeznaczenie uzupełniające należy rozumieć drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do realizacji przeznaczenia ustalonego zmianą planu;
- 4) terenie należy przez to rozumieć obszar, dla którego określono przeznaczenie podstawowe, a który wyznaczono na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

§ 5. Zakres ustaleń zmiany planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim Nr XI/81/2011 z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Ośnie Lubuskim wokół jeziora Reczynek.

§ 6. 1. Obszar objęty zmianą planu położony w północnej części miasta Ośno Lubuskie, nad jeziorem Reczynek, został pokazany na rysunku zmiany planu, a obejmuje część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 14/32.

2. Obszar zmiany planu leży:

- 1) w granicach otoczenia: Zespołu Urbanistyczno-Krajobrazowego Miasto Ośno Lubuskie – decyzje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr rej. 57, III - 19/58, 2163/75, KOK-I-11/76;
- 2) w granicach obszaru objętego koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: koncesja Sulęcín – Międzyrzecz Nr 15/97/p z dnia 28.04.1997r. - ważna do dnia 28.04.2015r.

§ 7. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na rysunku, o których mowa w § 3 i stanowią one granice zatwierdzenia.

## **DZIAŁ II.**

### **Postanowienia szczegółowe**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 8. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie: teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZP.

2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające, określone w § 4 pkt. 3.

§ 9. Linia ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych przeznaczeniach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

#### **Rozdział 2.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 10. 1. Ustala się, że ogrodzenia należy wykonać z materiałów tradycyjnie używanych (kamień, cegła, drewno, metal).

2. Zakazuje się realizacji ogrodzeń z betonowych przęseł prefabrykowanych.

§ 11. W przypadku realizacji nowego zagospodarowania lub porządkowania istniejącego, dopuszcza się zmianę kompozycji zieleni i realizację nowych nasadzeń.

#### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 12. 1. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu zmiany planu musi uwzględniać położenie w obszarze o wysokich zasobach wód podziemnych oraz musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

2. Przy realizacji zagospodarowania, w tym obiektów, o których mowa w § 20 należy zastosować zabezpieczenia techniczne chroniące wody gruntowe i powierzchniowe przed ewentualnym zanieczyszczeniem.

§ 13. Na terenie zmiany planu ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach prawa, takich jak dla terenu przeznaczonego dla cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

§ 14. 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Odpady należy gromadzić w sposób selektywny, a dalszy sposób postępowania z nimi, należy prowadzić zgodnie z przepisami prawa.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 15. W przypadku odkrycia, przy prowadzeniu prac budowlanych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami prawa.

#### **Rozdział 5.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.**

1. Nie ustala się

#### **Rozdział 6.**

**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów**

§ 16. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu lub działki: 80%.



## **Rozdział 7.**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych**

§ 17. Przy zagospodarowaniu terenu ZP ze względu na zagrożenie występowania procesów osuwiskowych, zakazuje się prowadzenia robót ziemnych, które mogą naruszyć strukturę i stateczność zbocza.

§ 18. Ze względu na położenie terenu ZP w granicach otoczenia Zespołu Urbanistyczno-Krajobrazowego, o czym mowa z § 6 ust. 2 pkt 1 ustala się zachowanie zapisów niniejszej uchwały.

## **Rozdział 8.**

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego**

§ 19. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, dopuszcza się podział terenu ZP, mający na celu powiększenie nieruchomości sąsiadujących z obszarem planu, ale leżących poza jego granicami. W takiej sytuacji kształt i wielkość działek będzie wynikała z rysunku zmiany planu lub z faktycznych potrzeb.

2. Dopuszcza się podział nieruchomości mający na celu wydzielenie działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, związane z uzbrojeniem terenu oraz inne inwestycje celu publicznego, w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będzie wynikała z faktycznych potrzeb.

## **Rozdział 9.**

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 20. 1. Z zachowaniem § 17, na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem ZP ustala się:

- 1) realizację zieleni;
- 2) zakaz zabudowy budynkami i budowlami, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Z zachowaniem § 17, dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) realizację plenerowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 3) ogrodzeń, z zastrzeżeniem § 10.

## **Rozdział 10.**

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 21. Obsługę komunikacyjną terenu ZP ustala się z ulicy Grunwaldzkiej, na warunkach określonych w przepisach prawa.

§ 22. 1. Z zachowaniem ust. 2 i 3, ustala się korzystanie z infrastruktury technicznej istniejącej na obszarze objętym zmianą planu, jak i poza jego granicami. Zmiana planu dopuszcza realizację nowych sieci i przyłączy w granicach obszaru objętego uchwałą, przy zachowaniu przepisów prawa.

2. Z zachowaniem ust. 3, ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

- 1) ścieki bytowe: do sieci kanalizacyjnej;
- 2) wody opadowe i roztopowe:
  - a) z powierzchni utwardzonych, w tym z powierzchni dachów, w ramach działki lub odprowadzenie bezpośrednio do gruntu, poprzez rozsączenie lub w inny sposób, pod warunkiem, że nie wywola się negatywnych skutków na nieruchomościach sąsiednich,
  - b) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 3) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) energia elektryczna: z systemu sieci niskiego napięcia - ze stacji transformatorowych zlokalizowanych poza granicami obszarów zmiany planu, na warunkach zarządcy tego systemu;

5) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach prawa.

3. Zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, podlegają wszystkie stałe lub tymczasowe obiekty budowlane o wysokości 50 m i więcej.

## **Rozdział II.**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

I. Nie ustala się

## **DZIAŁ III.**

### **Przepisy końcowe**

§ 23. Zmiana planu zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana, wymienionego w zmianie planu, numeru ewidencyjnego działki.

§ 24. W granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu, traci moc uchwała Nr XVII/118/05 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Ośnie Lubuskim wokół jeziora Reczynek, zatwierdzonego (opubl. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 42 z dnia 22 lipca 2005 r., poz. 921).

§ 25. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1 %.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

Henryk Łupko





NAJWIĘKSZY WYMIAR  
1:1000

GEODEZYJNO-FOTOGRAFICZNY  
W LUBUSKIM

MAPA WYKRES

skala 1:1000

WYDANIE 01.02.2012 ROKU

Województwo Lubuskie, powiat Zielona Góra  
Miejscowość: Osno Lubuskie  
ul. ...  
30.11.2012  
276 Syf/2012

Przebieg linii rozgraniczających terenów o różnych przeznaczeniach i różnych zasadach zagospodarowania  
Województwo Lubuskie, powiat Zielona Góra  
Miejscowość: Osno Lubuskie  
ul. ...  
29.11.2012

29.11.2012  
29.11.2012

01.02.2012

Mapa nie nadaje się  
do celów projektowych



Projekt: ...  
Przebieg linii rozgraniczających terenów o różnych przeznaczeniach i różnych zasadach zagospodarowania  
Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 21.02.12

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OŚNIE LUBUSKIM WOKÓŁ JEZIORA RECZYNEK - II ETAP SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXI/176/2013  
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM  
Z DNIA 29 MAJA 2013 ROKU,  
OPUBL. DZ.URZ.WOJ.LUB.  
Z DNIA ..... POZ.....



WYRYS  
ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY OŚNO LUBUSKIE

### OZNACZENIA GRAFICZNE

#### USTALENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

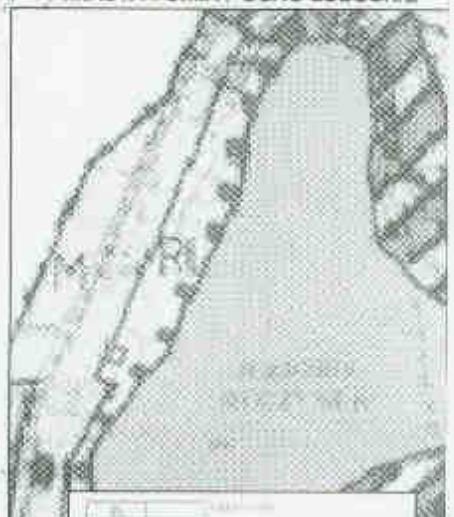
#### INFORMACJE

- PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO-ROWEROWY
- GRANICA OTOCZENIA ZESPOŁU
- URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWEGO MIASTA OŚNO LUBUSKIE -
- DECYZJE LUBUSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW NR REJ. 57, III - 19/58, KOK-I-11/76

OBSZAR POKAZANY NA RYSUNKU ZMIANY PLANU

ZY W OTOCZENIU ZESPOŁU URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWEGO MIASTA OŚNO LUBUSKIE

DECYZJE LUBUSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
NR REJ. 57, III - 19/58, 2153/75, KOK-I-11/76



GRANICE OBSZARU ZMIANY PLANU

## **ROZSTRZYGNIĘCIE** **o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21 i 405), Rada Miejska w Ośnie Lubuskim, rozstrzyga co następuje:

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. Burmistrz Ośna Lubuskiego, w ogłoszeniu, które ukazało się w dniu 19 lutego 2013 r. w „Gazecie Wyborczej” oraz zostało zamieszczone na urzędowej stronie internetowej BIP i urzędowej tablicy ogłoszeń, wyznaczył termin: od 27 lutego do 21 marca 2013r. wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Ośnie Lubuskim wokół jeziora Reczynek - II ETAP wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W dyskusji publicznej zaplanowanej na dzień 1 marca 2013r., nikt z mieszkańców Ośna Lubuskiego nie wziął udziału. W ustawowym terminie wyznaczonym w ww. ogłoszeniu tj. do dnia 5 kwietnia 2013 r. nie wniesiono żadnej uwagi.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Ośnie Lubuskim postanawia odstąpić od podejmowania merytorycznego rozstrzygnięcia.



**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21 i 405) Rada Miejska w Ośnie Lubuskim, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w tym:

1. ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2010 r., Dz. U. Nr 80 poz. 526 z późn. zm.);
2. ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
3. ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.);
4. ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.)
5. prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego; oraz ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Ośnie Lubuskim wokół jeziora Reczynek – II ETAP, rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ww. ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy. Jednak podjęcie niniejszej uchwały nie wiąże się z kosztami związanymi z infrastrukturą, które będzie musiał ponieść budżet gminy, ponieważ do zadań własnych gminy należy realizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, a teren zmiany planu jest wyposażony w infrastrukturę. Ewentualne przedłużenie istniejącego lub realizacja nowego przyłącza do sieci będzie wykonywana na koszt inwestora.

2. Wykonanie infrastruktury innej aniżeli wymieniona w ust. 1, tj. sieci gazowej i energetycznej odbywa się staraniem i na koszt operatorów tych sieci.

§ 2. Uchwalenie zmiany planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością wykupu przez gminę lub zamiany gruntów oraz nie wiąże się z koniecznością urządzenia dostępu komunikacyjnego.

§ 3. 1. Uchwalenie zmiany planu i jego realizacja, w tym umożliwienie sprzedaży terenu objętego uchwałą skutkować będzie zmianą obciążeń w zakresie podatku od nieruchomości, odprowadzanego do budżetu Gminy.

2. Dochody, związane z inwestycjami przewidzianymi w zmianie planu, nie wystąpią natychmiast po jego uchwaleniu, a będą wpływać etapami, w zależności od czasu w jakim tereny możliwe do sprzedaży znajdą nabywców.



## Uzasadnienie

Niniejsza uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 24 listopada 2011 r. na sesji Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim uchwały Nr XI/81/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Ośnie Lubuskim wokół jeziora Reczynek. W związku z art. 27, stosownie do art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) zwanej dalej „upzp”, oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), zwanej dalej uuiś, Burmistrz Ośna Lubuskiego przeprowadził procedurę sporządzania planu miejscowego. Przy czym większa część terenu objętego ww. uchwałą została objęta zmianą planu, już zatwierdzoną przez Radę Miejską w Ośnie Lubuskim uchwałą Nr XV/113/2012 z dnia 20 września 2012r. Ponieważ mały fragment części dz. 14/32 nie został objęty zmianą planu, stąd by to uzupełnić i również dać możliwość właścicielom sąsiednich działek (które leżą poza granicami zmian planu) powiększenia swoich nieruchomości, a gmina by mogła sprzedać ten teren, opracowuje się przedmiotową zmianę. Zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu obejmowało cały obszar objęty uchwałą z dnia 24 listopada 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, natomiast projekt zmiany planu został opracowany w etapach: 1. zatwierdzony przez Radę Miejską w Ośnie Lubuskim w dniu 20 września 2012r. oraz 2. etap, obecnie przedstawiony. Każdy etap oddzielnie podlegał procedurze opiniowania i uzgadniania oraz wyłożenia do publicznego wglądu. Projekt opracowany dla II etapu, został zaopiniowany i uzgodniony przez 16 organów do tego upoważnionych. Zarówno na etapie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, jak i na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, społeczność lokalna nie wniosła wniosków i uwag. Przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie. Dla obszaru objętego uchwałą, przewidziano w studium funkcję terenów leśnych. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków grunty te nie są gruntami leśnymi. Ponadto biorąc pod uwagę to, iż studium wyznacza główne kierunki zagospodarowania, a w planie wprowadzono nadano funkcję zieleni urządzonej (zgodnej z użytkowaniem terenu), to jednak wpisano zakaz zabudowy i obowiązek zachowania istniejącej zieleni. Podkreślić należy, iż obecna zmiana planu nie wprowadza zmian w przeznaczeniu terenu, które zostało określone w planie miejscowym, przyjętym uchwałą Nr XVII/118/05 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 24 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim wokół Jeziora Reczynek i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 42 z dnia 22 lipca 2005r., poz. 921. Jedyną różnicą polega na tym, iż teren ten nie będzie terenem publicznym. Uchwałą opracowano w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w tym: 1.ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 12 czerwca 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), 2.rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587), 3.ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.); 4.ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.); 5.ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.); 6.ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 391); 7.ustawę z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.); 8.rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719); 9.ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.); 10.ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.); 11.ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.). Wobec wyczerpania procedury, przewidzianej ww. przepisami prawa, projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Ośnie Lubuskim wokół jeziora Reczynek – II ETAP, został skierowany przez Burmistrza Ośna Lubuskiego do przedstawienia Radzie Miejskiej.