

**UCHWAŁA NR XXII/186/2013
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM**

z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz w związku z Uchwałą Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie, uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/114/2000 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 12 grudnia 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVI/183/09 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 15 września 2009 r. oraz Uchwałą Nr XXVIII/189/09 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 26 listopada 2009 r.

§ 2. Przedmiotem zmiany jest uporządkowanie polityki przestrzennej wsi Trzeźniów oraz dopuszczenie lokalizacji farm wiatrowych na gruntach rolnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst jednolity studium z załącznikami rysunkowymi – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 2

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ośno Lubuskie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Lapko



Uzasadnienie

Zgodnie z obowiązującym prawem podstawą formułowania lokalnej polityki przestrzennej gminy jest studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego. Niniejszy dokument, zwany dalej zmianą wcześniej, został opracowany jako gruntowna edycja dokumentu podstawowego. W związku z przyjętym zakresem przestrzennym i rzeczowym niniejszej zmiany, obejmującym cały obszar gminy w granicach administracyjnych, dokument opracowano w układzie i zakresie rzeczowym określonym obowiązującymi przepisami. Podstawą prawną do sporządzenia niniejszej zmiany studium są:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 118, poz. 1233 z późniejszymi zmianami),
- 3) Uchwała Nr VII/45/2011 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie.

Niniejsza zmiana studium nie stanowi prawa miejscowego, jest jednak aktem kierownictwa wewnętrznego władz samorządowych. Oznacza to, że Rada Miejska uchwalając studium lub jego zmianę zobowiązuje Burmistrza do działania w sposób w nim określony- w tym sensie nie stwarza ono bezpośrednich skutków prawnych dla mieszkańców, właścicieli nieruchomości, inwestorów, wywiera jednak istotne skutki w sposób pośredni. Zmianie podlega studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie, uchwalone Uchwałą Nr XVII/114/2000 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 12 grudnia 2000 r., zmienione wcześniej:

- 1) Uchwałą Nr XXVI/183/09 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 15 września 2009 r.;
- 2) Uchwałą XXVIII/189/09 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 26 listopada 2009 r.

Zgodnie z wymienioną uchwałą przedmiotem zmiany jest uporządkowanie polityki przestrzennej wsi Trześniów oraz dopuszczenie lokalizacji farm wiatrowych na gruntach rolnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Zmiana studium sporządzona dla części obszaru gminy została opracowana w formie tekstu jednolitego, uwzględniającego obecnie wprowadzone zmiany oraz zmiany wprowadzone wcześniej do pierwotnej treści dokumentu oraz części graficznej, stanowiących załączniki do uchwały.

Procedurę sporządzania zmiany przeprowadzono wg przepisów przywoływanej na wstępie ustawy:

- 1) ogłoszono i obwieszczono o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia do zmiany studium oraz zawiadomiono organy i instytucje określone ustawą,
- 2) w wyniku tych publikacji i zawiadomień wniesiono wnioski do projektu,
- 3) wskazania zawarte w odpowiedziach na zawiadomienia zostały odpowiednio wykorzystane w opracowywaniu,
- 4) projekt zmiany studium dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu,
- 5) wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień,
- 6) projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu, przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami,
- 7) wyznaczono termin rozstrzygnięcia złożonych uwag,
- 8) przedłożono Radzie Miejskiej projekt zmiany studium, wraz z uchwałą w tej sprawie.

Dokument spełnia warunki merytoryczne i formalne wymagane do przyjęcia go uchwałą Rady Miejskiej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie

Zgodnie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Ośnie Lubuskim, rozstrzyga co następuje:

Na podstawie art. 11 pkt. 10 i 11 w/w ustawy Burmistrz Ośna Lubuskiego, w ogłoszeniu, które ukazało się w dniu 30 stycznia 2013r. w „Gazecie Wyborczej” oraz zostało zamieszczone na urzędowej stronie internetowej BIP i urzędowej tablicy ogłoszeń, wyznaczył termin: od 7 lutego 2013r. do 1 marca 2013r. wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W dyskusji publicznej zaplanowanej na dzień 15 lutego 2013r. nikt z mieszkańców Ośna Lubuskiego nie wziął udziału. W ustawowym terminie wyznaczonym w w/w ogłoszeniu tj. do dnia 25 marca 2013r. nie wniesiono żadnej uwagi.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Ośnie Lubuskim postanawia odstąpić od podejmowania merytorycznego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Łapko