

**UCHWAŁA NR XXII/188/2013  
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM**

z dnia 27 czerwca 2013 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego  
w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 4 ust. 7 pkt. 2, ust. 11 a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 83), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz:

1) osób fizycznych będących:

- a) właścicielami nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe;
- b) właścicielami lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego;
- c) właścicielami lokali przeznaczonych na inne cele niż mieszkaniowe;

2) spółdzielni mieszkaniowych będących właścicielami budynków mieszkalnych;

2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 30 % od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób prawnych będących właścicielami budynków i lokali przeznaczonych na inne cele niż mieszkaniowe.

§ 2. Bonifikatę udziela się na wniosek osób, o których mowa w § 1, jeżeli spełniają następujące warunki:

- 1) nie zalegają z zapłatą podatku od nieruchomości i opłat rocznych za nieruchomość objętą wnioskiem;
- 2) nie posiadają innych zaległości finansowych na rzecz Gminy Ośno Lubuskie;
- 3) jednorazowo uiszczą opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXII/154/05 Rady Miejskiej Gminy Ośno Lubuskie z dnia 29.11.2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe oraz rolne.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

Henryk Łapko



### **Uzasadnienie**

Nowelizacja ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 83) przyznała gminom kompetencję w ustalaniu wysokości bonifikacji z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz określenia szczegółowych warunków jej udzielenia, swobodnie oraz w zależności od potrzeb, na podstawie zgody właściwej rady. W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały, która opracowana jest na podstawie obowiązujących przepisów prawa.