

**UCHWAŁA NR III/27/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM**  
**z dnia 29 stycznia 2015 r.**

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych ich najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego (garażu) jego najemcy, znajdującego się na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 562/4 o powierzchni 123 m<sup>2</sup> położonej przy ul. 3 Maja w Ośnie Lubuskim, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1U/00006751/8, stanowiącej własność Gminy Ośno Lubuskie wraz z gruntem w celu racjonalnego korzystania z budynku.

§ 2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego (budynku gospodarczego) jego najemcy, znajdującego się na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 562/6 o powierzchni 348 m<sup>2</sup> położonej przy ul. 3 Maja w Ośnie Lubuskim, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1U/00006751/8, stanowiącej własność Gminy Ośno Lubuskie wraz z gruntem w celu racjonalnego korzystania z budynku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Łapko



## UZASADNIENIE

Wieloletni użytkownik budynków gospodarczych znajdujących się na nieruchomościach gruntowych oznaczonych nr ewidencyjnymi 562/4 o powierzchni 123 m<sup>2</sup> oraz 562/6 o powierzchni 348 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. 3 Maja w Ośnie Lubuskim, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr GW1U/00006751/8, stanowiących własność Gminy Ośno Lubuskie zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym dzierżawionych nieruchomości. Budynki użytkowe zostały wybudowane ze środków własnych najemcy.

Stosownie do art. 34 ust. 6, 6a oraz 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwa rada w drodze uchwały może przyznać pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego, stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.

Zgodnie z przepisem art. 34 ust. 6b w przypadku realizacji pierwszeństwa przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

W związku z powyższym, nabycie przez Wnioskodawców będzie polegało na nieodpłatnym przeniesieniu własności budynków użytkowych oraz sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, na których znajdują się ww. budynki użytkowe.