

**UCHWAŁA NR XIII/137/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM**  
**z dnia 23 listopada 2016 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXVIII/231/2014 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (zmienionej uchwałą nr V/41/2015 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 17 czerwca 2015 r.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Ośno Lubuskie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych z dotychczasowymi dzierżawcami na czas oznaczony do 3 lat według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Łapko



## UZASADNIENIE

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Ośno Lubuskie i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na czas oznaczony do 3 lat. Przedmiotowe nieruchomości są w szczególności przeznaczone na cele upraw rolni - warzywnych, cele handlowe oraz inne. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu od wielu lat, należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowach. Ponadto, dzierżawcy wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, przez co zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

## Załącznik do Uchwały nr XIII/137/2016 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 23 listopada 2016 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Cel dzierżawy
1.	część działki nr 578/2 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Radachowska	0,0816 ha	ogródek
2.	część działki nr 746/2 KW: GW1U/00008229/4	Ośno Lubuskie, aleja Pokoju	0,2000 ha	ogródek
3.	część działki nr 678/5 KW: GW1U/00022719/0	Ośno Lubuskie, ul. 11 Listopada	0,1210 ha	ogródek
4.	część działki nr 746/2 KW: GW1U/00008229/4	Ośno Lubuskie, aleja Pokoju	0,0800 ha	ogródek
5.	część działki nr 620/9 KW: GW1U/00012363/6	Ośno Lubuskie, aleja Pokoju	0,0720 ha	ogródek
6.	część działki nr 202/2 KW: GW1U/00007431/6	Ośno Lubuskie, ul. Sosnowa	0,0054 ha	ogródek
7.	część działki nr 261/32 KW: GW1U/00020210/8	Ośno Lubuskie, ul. Słubicka	0,0200 ha	ogródek
8.	część działki nr 175/11 KW: GW1U/00014410/5	Smogóry	0,0120 ha	ogródek
9.	część działki nr 746/2 KW: GW1U/00008229/4	Ośno Lubuskie, aleja Pokoju	0,0990 ha	ogródek
10.	część działki nr 86/20 KW: GW1U/00011885/4	Ośno Lubuskie, ul. Grunwaldzka	0,0140 ha	ogródek
11.	część działki nr 828/1 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Rzepińska	0,0452 ha	ogródek
12.	część działki nr 730/4 KW: GW1U/00008217/7	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0383 ha	ogródek
13.	część działki nr 705/6 KW: GW1U/00007460/8	Ośno Lubuskie, ul. Mickiewicza	0,0131 ha	ogródek
14.	część działki nr 620/9 KW: GW1U/00012363/6	Ośno Lubuskie, aleja Pokoju	0,0300 ha	ogródek
15.	część działki nr 746/2 KW: GW1U/00008229/4	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0264 ha	ogródek
16.	część działki nr 810/4 KW: GW1U/00022718/3	Ośno Lubuskie, ul. Wodociągowa	0,0400 ha	ogródek
17.	część działki nr 730/4 KW: GW1U/00008217/7	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,1090 ha	ogródek
18.	część działki nr 464/3 KW: GW1U/00008325/7	Ośno Lubuskie, ul. 1 Maja	0,0712 ha	ogródek
19.	część działki nr 828/7 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Polna	0,0910 ha	ogródek
20.	część działki nr 464/5 KW: GW1U/00008325/7	Ośno Lubuskie, ul. 1 Maja	0,0190 ha	ogródek
21.	część działki nr 425/18 KW: GW1U/00013589/3	Ośno Lubuskie, ul. Słubicka	0,0201 ha	ogródek
22.	część działki nr 730/4 KW: GW1U/00008217/7	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0420 ha	ogródek
23.	część działki nr 730/4 KW: GW1U/00008217/7	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0400 ha	ogródek
24.	część działki nr 810/4 KW: GW1U/00022718/3	Ośno Lubuskie, ul. Wodociągowa	0,0400 ha	ogródek
25.	część działki nr 347 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Wyspiańskiego	0,0095 ha	ogródek
26.	część działki nr 746/2 KW: GW1U/00008229/4	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,1540 ha	ogródek
27.	część działki nr 746/2 KW: GW1U/00008229/4	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,1860 ha	ogródek

28.	część działki nr 620/9 KW: GW1U/00012363/6	Ošno Lubuskie, aleja Pokoju	0,0240 ha	ogródek
29.	część działki nr 707/29 KW: GW1U/00006799/6	Ošno Lubuskie, ul. Sulęcińska	0,0995 ha	ogródek
30.	część działki nr 436/5 KW: GW1U/00011886/1	Ošno Lubuskie, ul. Szeroka	0,0407 ha	ogródek
31.	część działki nr 183/4 KW: GW1U/00008155/4	Smogóry	0,0215 ha	ogródek
32.	część działki nr 486/3 KW: GW1U/00020054/6	Ošno Lubuskie, aleja Pokoju	0,0500 ha	ogródek
33.	część działki nr 127/6 KW: GW1U/00022144/8	Podošno	0,0021 ha	ogródek
34.	część działki nr 746/2 KW: GW1U/00008229/4	Ošno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0927 ha	ogródek
35.	część działki nr 813 KW: GW1U/00020878/8	Ošno Lubuskie, ul. Wodociągowa	0,0800 ha	ogródek
36.	część działki nr 746/2 KW: GW1U/00008229/4	Ošno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0969 ha	ogródek
37.	część działki nr 486/3 KW: GW1U/00020054/6	Ošno Lubuskie, aleja Pokoju	0,0300 ha	ogródek
38.	część działki nr 353/11 KW: GW1U/00006820/3	Ošno Lubuskie, ul. Lipowa	0,0450 ha	ogródek
39.	część działki nr 746/2 KW: GW1U/00008229/4	Ošno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,1400 ha	ogródek
40.	część działki nr 705/6 KW: GW1U/00007460/8	Ošno Lubuskie, ul. Mickiewicza	0,0333 ha	ogródek
41.	część działki nr 730/4 KW: GW1U/00008217/7	Ošno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0218 ha	ogródek
42.	część działki nr 810/4 KW: GW1U/00022718/3	Ošno Lubuskie, ul. Wodociągowa	0,0400 ha	ogródek
43.	część działki nr 828/7 KW: GW1U/00020878/8	Ošno Lubuskie, ul. Polna	0,0400 ha	ogródek
44.	część działki nr 175/11 KW: GW1U/00014410/5	Smogóry	0,0480 ha	ogródek
45.	część działki nr 705/6 KW: GW1U/00007460/8	Ošno Lubuskie, ul. Mickiewicza	0,0063 ha	ogródek
46.	część działki nr 86/20 KW: GW1U/00011885/4	Ošno Lubuskie, ul. Grunwaldzka	0,1161 ha	ogródek
47.	część działki nr 175/11 KW: GW1U/00014410/5	Smogóry	0,0440 ha	ogródek
48.	część działki nr 464/5 KW: GW1U/00008325/7	Ošno Lubuskie, ul. 1 Maja	0,0190 ha	ogródek
49.	część działki nr 486/3 KW: GW1U/00020054/6	Ošno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0300 ha	ogródek
50.	część działki nr 175/11 KW: GW1U/00014410/5	Smogóry	0,0300 ha	ogródek
51.	część działki nr 705/6 KW: GW1U/00007460/8	Ošno Lubuskie, ul. Mickiewicza	0,0097 ha	ogródek
52.	część działki nr 841/12 KW: GW1U/00007789/0	Ošno Lubuskie, ul. Rzepińska	0,0150 ha	ogródek
53.	część działki nr 746/2 KW: GW1U/00008229/4	Ošno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0646 ha	ogródek
54.	część działki nr 425/18 KW: GW1U/00013589/3	Ošno Lubuskie, ul. Słubicka	0,0115 ha	ogródek
55.	część działki nr 817/3 KW: GW1U/00020878/8	Ošno Lubuskie, ul. Wodociągowa	0,1000 ha	ogródek
56.	część działki nr 730/4 KW: GW1U/00008217/7	Ošno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0650 ha	ogródek

57.	część działki nr 730/4 KW: GW1U/00008217/7	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0600 ha	ogródek
58.	część działki nr 746/2 KW: GW1U/00008229/4	Ośno Lubuskie, aleja Pokoju	0,1400 ha	ogródek
59.	część działki nr 730/4 KW: GW1U/00008217/7 część działki nr 430 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa Ośno Lubuskie, ul. 1 Maja	0,1400 ha	ogródek
60.	część działki nr 684/2 KW: GW1U/00008149/9	Ośno Lubuskie, ul. Łąkowa	0,0910 ha	ogródek
61.	część działki nr 284/6 KW: GW1U/00013505/1	Ośno Lubuskie, ul. Wodna	0,0700 ha	ogródek
62.	działka nr 261/60 KW: GW1U/00021737/5	Ośno Lubuskie, ul. Spokojna	0,0851 ha	ogródek
63.	część działki nr 347 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Wyspiańskiego	0,0214 ha	ogródek
64.	część działki nr 297 KW: GW1U/00024963/9	Ośno Lubuskie, ul. Słubicka	0,1451 ha	ogródek
65.	część działki nr 456/9 KW: GW1U/00020943/5	Ośno Lubuskie, ul. Krótka	0,0350 ha	ogródek
66.	część działki nr 730/4 KW: GW1U/00008217/7	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0445 ha	ogródek
67.	część działki nr 730/4 KW: GW1U/00008217/7	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0400 ha	ogródek
68.	część działki nr 175/11 KW: GW1U/00014410/5	Smogóry	0,0210 ha	ogródek
69.	część działki nr 425/18 KW: GW1U/00013589/3	Ośno Lubuskie, ul. Słubicka	0,0075 ha	ogródek
70.	część działki nr 573/19 KW: GW1U/00007609/5	Ośno Lubuskie, ul. 11 listopada	0,0490 ha	ogródek
71.	część działki nr 414 KW: GW1U/00005852/9	Ośno Lubuskie, ul. Słubicka	0,0950 ha	ogródek
72.	część działki nr 746/2 KW: GW1U/00008229/4	Ośno Lubuskie, aleja Pokoju	0,0700 ha	ogródek
73.	część działki nr 841/17 część działki nr 841/19 KW: GW1U/00007789/0	Ośno Lubuskie, ul. Przecznicza	0,0332 ha	ogródek
74.	część działki nr 587/9 KW: GW1U/00006800/7	Ośno Lubuskie, ul. Sulęcińska	0,1150 ha	ogródek
75.	część działki nr 810/4 KW: GW1U/00022718/3 część działki nr 813, 817/3 KW: GW1U/00020878/8 część działki nr 815/2 GW1U/00014412/9	Ośno Lubuskie, ul. Wodociągowa	5,3878 ha	uprawy rolne
76.	działka nr 788/9 część działki nr 955/7 KW: GW1U/00011833/5	Ośno Lubuskie, ul. Wodociągowa	1,5190 ha	uprawy rolne
77.	działka nr 288/4 KW: GW1U/00007583/6	Ośno Lubuskie, ul. Wodna	0,3153 ha	uprawy rolne
78.	część działki nr 261/83 KW: GW1U/00021737/5	Ośno Lubuskie, ul. Wodna	0,7134 ha	uprawy rolne
79.	część działki nr 11/2 KW: GW1U/00012363/6	Ośno Lubuskie, ul. Radachowska	0,9000 ha	uprawy rolne
80.	część działki nr 746/2 KW: GW1U/00008229/4	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,2160 ha	uprawy rolne

81.	część działki nr 828/7 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Rzepińska	0,5862 ha	uprawy rolne
82.	część działki nr 828/7 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Wodociągowa	1,1000 ha	uprawy rolne
83.	część działki nr 730/4 KW: GW1U/00008217/7	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,3200 ha	uprawy rolne
84.	część działki nr 815/2 KW: GW1U/00014412/9 część działki nr 828/7 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Wodociągowa	0,3500 ha	uprawy rolne
85.	część działki nr 810/4 KW: GW1U/00022718/3 część dz. nr 142/3 Radachów KW: GW1U/00008133/4	Ośno Lubuskie, ul. Wodociągowa Radachów	0,9600 ha	uprawy rolne
86.	część działki nr 828/7 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Rzepińska	0,2850 ha	uprawy rolne
87.	część działki nr 77/4 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Gronowska	1,4500 ha	uprawy rolne
88.	część działki nr 730/4 KW: GW1U/00008217/7	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,2600 ha	uprawy rolne
89.	część działek nr 801/1, 801/2, 801/3 KW: GW1U/00023591/3	Ośno Lubuskie, ul. Żniwna	1,4000 ha	uprawy rolne
90.	część działki nr 620/9 KW: GW1U/00012363/6	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	3,5000 ha	uprawy rolne
91.	część działki nr 1007 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Zachodnia	1,0000 ha	uprawy rolne
92.	działka nr 51 KW: GW1U/00023290/3	Sienno	1,1300 ha	uprawy rolne
93.	działka nr 145/2 KW: GW1U/00022146/2	Radachów	0,4500 ha	uprawy rolne
94.	część działki nr 347 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Wyspiańskiego	0,2940 ha	uprawy rolne
95.	część działki nr 727 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Słubicka	0,8000 ha	uprawy rolne
96.	część działki nr 83/1 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Zachodnia	0,6900 ha	uprawy rolne
97.	część działki nr 620/9 KW: GW1U/00012363/6	Ośno Lubuskie, aleja Pokoju	0,3000 ha	uprawy rolne
98.	część działki nr 11/2 KW: GW1U/00012363/6	Ośno Lubuskie, ul. Radachowska	1,0000 ha	uprawy rolne
99.	część działki nr 537/2 KW: GW1U/00007934/2	Ośno Lubuskie, ul. Radachowska	1,4300 ha	uprawy rolne
100.	działka nr 306/16 KW: GW1U/00007870/5	Ośno Lubuskie, ul. Kopernika	0,0020 ha	garaż
101.	część działki nr 448/6 KW: GW1U/00013831/5	Ośno Lubuskie, ul. Rybacka	0,0028 ha	tereny zielone
102.	część działki nr 14/32 KW: GW1U/00006858/8	Ośno Lubuskie, ul. Grunwaldzka	0,0323 ha	tereny zielone
103.	część działki nr 14/32 KW: GW1U/00006858/8	Ośno Lubuskie, ul. Grunwaldzka	0,0340 ha	tereny zielone
104.	część działki nr 14/32 KW: GW1U/00006858/8	Ośno Lubuskie, ul. Grunwaldzka	0,0030 ha	tereny zielone
105.	część działki nr 14/32 KW: GW1U/00006858/8	Ośno Lubuskie, ul. Grunwaldzka	0,0357 ha	tereny zielone
106.	część działki nr 14/32 KW: GW1U/00006858/8	Ośno Lubuskie, ul. Grunwaldzka	0,0300 ha	tereny zielone
107.	część działki nr 21/25 KW: GW1U/00007861/9	Smogóry	0,0034 ha	inne cele

108.	część działki nr 200 KW: GW1U/00026798/5	Smogóry	0,0012 ha	inne cele
109.	część działki nr 425/15 KW: GW1U/00013589/3	Ośno Lubuskie, ul. Słubicka	0,0233 ha	inne cele
110.	część działki nr 115/1 KW: GW1U/00008119/0	Ośno Lubuskie, ul. Grunwaldzka	0,0115 ha	inne cele
111.	część działki nr 21/25 KW: GW1U/00007861/9	Smogóry	0,0028 ha	inne cele
112.	część działki nr 828/1 KW: GW1U/00020878/8	Ośno Lubuskie, ul. Rzepińska	0,0400 ha	inne cele
113.	część działki nr 456/9 KW: GW1U/00020943/5	Ośno Lubuskie, ul. Krótka	0,0084 ha	inne cele
114.	część działki nr 454/23 KW: GW1U/00007677/2	Ośno Lubuskie, ul. Kopernika	0,0027 ha	działalność handlowa
115.	część działki nr 409/1 KW: GW1U/00013942/6	Ośno Lubuskie, ul. Słubicka	0,0013 ha	działalność handlowa
116.	część działki nr 454/23 KW: GW1U/00007677/2	Ośno Lubuskie, ul. Kopernika	0,0027 ha	działalność handlowa