

UCHWAŁA NR XVII/177/2017
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM
z dnia 13 czerwca 2017 r.

w sprawie: przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu komunalnego

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), Rada Miejska w Ośnie Lubuskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego nr 5, położonego w Ośnie Lubuskim przy ul. Słowackiego 1, jego najemcy, dysponującemu umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.

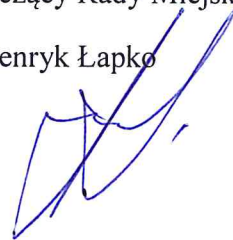
§ 2. Sprzedaż lokalu opisanego w § 1. nastąpi za cenę ustaloną na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego, na zasadach i w trybie określonym ww. ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Łapko



UZASADNIENIE

Najemca lokalu użytkowego położonego w Ośnie Lubuskim przy ul. Słowackiego 1/5, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Ośna Lubuskiego o przeznaczenie lokalu do sprzedaży. Umową najmu, zawartą na czas nieoznaczony, dysponuje od 1998 roku.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 poz. 2147 ze zm.), w art. 34 ust. 1 przyznaje najemcom prawo pierwszeństwa w nabyciu wyłącznie lokali mieszkalnych, jednak na podstawie art. 34 ust. 6, wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom (...).

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego jego najemcy i zastosowanie bezprzetargowego trybu sprzedaży.