

Uchwała Nr XVIII/193/2017
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
z dnia 27 września 2017 roku

w sprawie: przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei i Jeziornej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., 1073) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei i Jeziornej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/190/09 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 26 listopada 2009 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego w dniu 29.12.2009r., Nr 149, poz. 2190).

§ 2. Załącznik graficzny do planu miejscowego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/190/09 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 26 listopada 2009 roku pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Łapko



Uzasadnienie

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/190/09 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 26 listopada 2009 roku.

Celem podjęcia uchwały jest korekta zapisu § 3 ust. 2 pkt 4) uchwały o treści: „wysokość kondygnacji – dwie kondygnacje, w tym druga w poddaszu”. Obowiązujący obecnie zapis uniemożliwia m.in. realizację inwestycji budynków parterowych z poddaszem nieużytkowym. Zmiana w/w planu związana jest z wnioskami Inwestorów. Istniejący zapis należy więc skorygować.

Niniejsza zmiana planu nie obejmuje zmian w załączniku graficznym do planu. Załącznik graficzny do planu miejscowego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/190/09 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 26 listopada 2009 roku pozostaje bez zmian.

Przedmiotowa zmiana planu jest zgodna z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie.

Ponieważ nie zachodzą żadne okoliczności uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Ośnie Lubuskim podjęcie niniejszej uchwały.