

Uchwała Nr XVIII/194/2017
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
z dnia 27 września 2017 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Ośnie Lubuskim przy jeziorze Reczynek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2016, poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2017 r., poz. 1073) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Ośnie Lubuskim przy jeziorze Reczynek.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały określone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Łapko



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVIII/194/2017
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM
Z DNIA 27 września 2017 roku

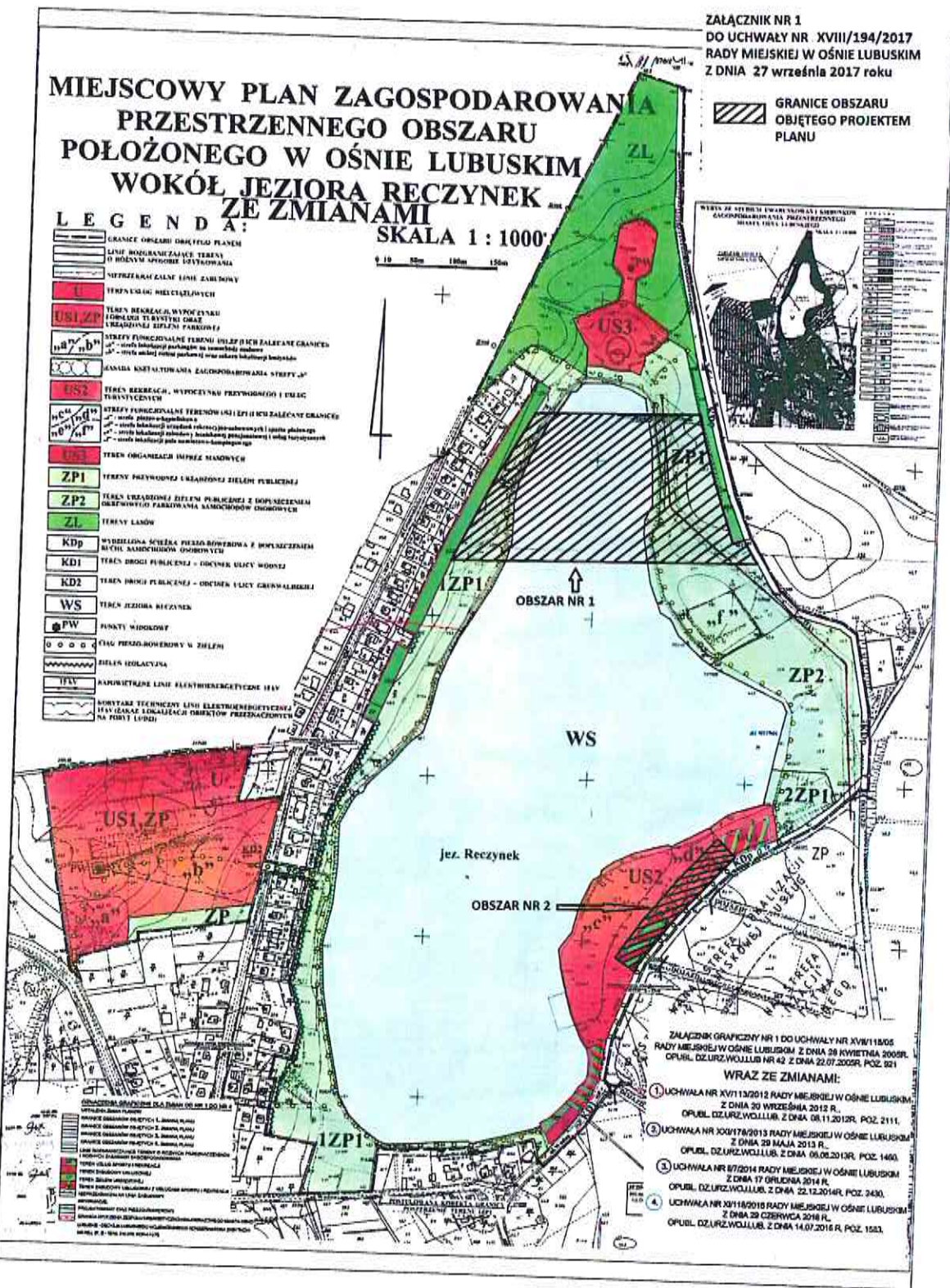
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W OŚNIE LUBUSKIM WOKÓŁ JEZIORA RECZYNEK ZE ZMIANAMI

SKALA 1 : 1000

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE WYKONANIZACJI TERENU I WODNYM WYKONANIZACJI
- WYKONANIZACJA LINIE ZABUDOWY
- TERENY WŁASNOŚCI PAŃSTWA
- TERENY REZERWU WYKONANIZACJI TERENU I WODNYM WYKONANIZACJI (TERENY WŁASNOŚCI PAŃSTWA)
- TERENY REZERWU WYKONANIZACJI TERENU I WODNYM WYKONANIZACJI (TERENY WŁASNOŚCI PAŃSTWA)
- TERENY REZERWU WYKONANIZACJI TERENU I WODNYM WYKONANIZACJI (TERENY WŁASNOŚCI PAŃSTWA)
- TERENY PRZEWIDUJĄCE UMIĘDZWIENIE ZIELONI PUBLICZNEJ
- TERENY PRZEWIDUJĄCE UMIĘDZWIENIE ZIELONI PUBLICZNEJ Z DODATKOWYM OGRANICZENIEM WYKONANIZACJI FAKTYCZNEJ SAMODIURNYCH DROGOWYCH
- TERENY LASÓW
- WYKONANIZACJA SIŁY PRĄDU PRZEZ WYKONANIZACJĘ I WYKONANIZACJĄ MIEJSCOWYCH SAMODIURNYCH DROGOWYCH
- TERENY DROGI PUBLICZNEJ - ODCINEK ULICY WODNEJ
- TERENY DROGI PUBLICZNEJ - ODCINEK ULICY GOSPODARSTWA
- TEREN JEZIORA RECZYNEK
- PUNKTY WODKOWE
- CIEGI PRZEKROJOWE W ZIELONI
- ZIELONIE IZOLACYJNE
- KONTYNUACJA LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- MONTAŻ TECHNICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH NA PUNKTY LUDZI

GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO PROJEKTEM
PLANU



- ZALĄCZNIK GRANICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/180/6
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM Z DNIA 28 KWIEŚNIA 2008 R.
OPUBL. DZURZ.WOJ.LUB. NR 42 Z DNIA 22.07.2008R. POZ. 921
- WRAZ ZE ZMIANAMI:**
- 1 UCHWAŁA NR XVII/130/12 RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2012 R. OPUBL. DZURZ.WOJ.LUB. Z DNIA 08.11.2012R. POZ. 2111.
 - 2 UCHWAŁA NR XXIV/178/2013 RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM Z DNIA 29 MAJA 2013 R. OPUBL. DZURZ.WOJ.LUB. Z DNIA 06.06.2013R. POZ. 1460.
 - 3 UCHWAŁA NR 87/2014 RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM Z DNIA 17 GRUDNIA 2014 R. OPUBL. DZURZ.WOJ.LUB. Z DNIA 22.12.2014R. POZ. 2430.
 - 4 UCHWAŁA NR XXVIII/180/16 RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM Z DNIA 29 CZERWCA 2016 R. OPUBL. DZURZ.WOJ.LUB. Z DNIA 14.07.2016 R. POZ. 1553.

Uzasadnienie

Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązują obecnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: obszaru położonego w Ośnie Lubuskim wokół jeziora Reczynek zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/118/05 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 28 kwietnia 2005 roku oraz zmiana tego planu zatwierdzona Uchwałą Nr II/7/2014 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 17 grudnia 2014 roku. W związku z koniecznością dostosowania obowiązujących zapisów planów do aktualnych potrzeb i możliwości zagospodarowania terenów, konieczna jest zmiana zapisów w/w planów.

Obszar objęty niniejszą uchwałą stanowi następujący teren:

1. Obszar nr 1:

- część działki nr ewid. 39 objętej Uchwałą Nr XVII/118/05 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 28 kwietnia 2005 roku i przeznaczeniem: WS – teren jeziora Reczynek;
- część działek nr ewid. 14/32 i 13/2 objętych Uchwałą Nr XVII/118/05 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim i przeznaczeniem: 1ZP1 – tereny przywodnej urządzonej zieleni publicznej;

2. Obszar nr 2:

- działka nr ewid. 140/9 objęta Uchwałą Nr XVII/118/05 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 28 kwietnia 2005 roku i przeznaczeniem: US2,,e” i w części US2,,d” tereny rekreacji, wypoczynku przywodnego i usług turystycznych;
- działka nr ewid. 140/6 objęta uchwałą Nr II/7/2014 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 17 grudnia 2014 roku i przeznaczeniem: U/US – teren zabudowy usługowej z usługami sportu i rekreacji;
- działka nr ewid. 140/1 objęta Uchwałą Nr XVII/118/05 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 28 kwietnia 2005 roku i przeznaczeniem: US2,,e” - tereny rekreacji, wypoczynku przywodnego i usług turystycznych.
- działka nr ewid. 140/5 i część działki nr ewid. 140/10 objęte Uchwałą Nr XVII/118/05 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 28 kwietnia 2005 roku i przeznaczeniem: US2,,e” - tereny rekreacji, wypoczynku przywodnego i usług turystycznych.

Przedmiotowa zmiana planu jest zgodna z polityką przestrzenną Gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie. Ponadto nie zachodzą żadne okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Ośnie Lubuskim podjęcie niniejszej uchwały.