

## II. Sprzedaż lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych:

Do 31 grudnia 2016 r., zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zasobu Gminy Ośno Lubuskie zbyto niżej wymienione lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności gruntu, z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcom:

1. Lokal nr 3 w budynku przy ul. Kościelnej 20 w Ośnie Lubuskim o wartości 41 200 zł,
2. Lokal nr 1 w budynku przy ul. Kościelnej 6 w Ośnie Lubuskim o wartości 58 380 zł,
3. Lokal nr 2 w budynku przy ul. Kościelnej 6 w Ośnie Lubuskim o wartości 68 850 zł,
4. Lokal nr 3 w budynku przy Placu Wolności 3 w Ośnie Lubuskim o wartości 68 450 zł,
5. Lokal nr 5 w budynku przy Placu Wolności 3 w Ośnie Lubuskim o wartości 65 140 zł,
6. Lokal nr 3 w budynku przy ul. Kolejowej 2 w Ośnie Lubuskim o wartości 41 160 zł.

Łączna wartość zbytych lokali wyniosła **343 120 zł**. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zwierania kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, od ceny sprzedaży lokali ich najemcom udzielono bonifikaty w wysokości 95 %, tj. **325 964 zł**, a łączna kwota uzyskana ze sprzedaży lokali wyniosła **17 156 zł**.

## III. Nabycie nieruchomości:

Do 31 grudnia 2016 r. Gmina Ośno Lubuskie nabyła w drodze darowizny od osoby fizycznej n/w nieruchomość z przeznaczeniem pod budowę boiska sportowego:

Lp	Nr działki	Położenie	Powierzchnia (w ha)	Podstawa nabycia	Wartość
1	33/35	Trześniów	0,1402 (Bp)	Umowa darowizny – AN Rep. A. nr 5750/2016	10 250,00 zł

## IV. Użytkowanie wieczyste, dzierżawa, trwałe zarząd.

1. Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste w roku 2016 uległa zmniejszeniu o 0,0722 ha w wyniku sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego działki nr 62 w Ośnie Lubuskim i wynosi obecnie **12,2332 ha**. Dochód z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów wyniósł **10 742,88 zł brutto**.
2. Powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę wg stanu na dzień 31.12.2016 wynosi **153,5195 ha**. Dochód z tytułu czynszu dzierżawnego majątku gminnego za rok 2016 wyniósł **144 085,32 zł brutto**.
3. Powierzchnia gruntów oddanych w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy wynosi **3,1172 ha**. Dochód z tytułu trwałego zarządu majątkiem gminnym za rok 2016 wyniósł **2 437,46 zł brutto**.

BURMISTRZ  
OŚNA LUBUSKIEGO  
mgr Stanisław Kozłowski