

Gmina Ośno Lubuskie

ul. Rynek 1

69–220 Ośno Lubuskie

w imieniu której działa Inwestor Zastępczy - Konsorcjum

Komplet Inwest Sp. z o.o. Sp. k,

Komplet Inwest Sp. J., T. Granops, E. Prażanowska-Nieboj

ul. Małorolnych 24

66-400 Gorzów Wlkp.

TOM 2

Wzór Umowy

dla robót

Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Ośno Lubuskie.

Projekt współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubuskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa IV „Środowisko i kultura”, Działanie 4.3. „Gospodarka wodno – ściekowa”.

Ośno Lubuskie, kwiecień 2019r.

UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NR

Zawarta w Ośnie Lubuskim w dniu pomiędzy:

Gminą Ośno Lubuskie

z siedzibą w Ośnie Lubuskim przy ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie,

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Stanisława Kozłowskiego - Burmistrza Ośna Lubuskiego

W imieniu której działa Inwestor Zastępczy – Konsorcjum:

Komplet Inwest Sp. z o.o. Sp. k,

Komplet Inwest Sp. J., T. Granops, E. Prażanowska-Nieboj

z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Małorolnych 24

reprezentowany przez

1. –

a

.....(**nazwa Wykonawcy**) z siedzibą w
(siedziba Wykonawcy), (adres
wykonawcy),

wpisany/wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem:przez Regon: , NIP: (odpowiednio)

reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że Zamawiający, w imieniu którego działa Inwestor Zastępczy, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), w przedmiocie zamówienia pod nazwą: **Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Ośno Lubuskie**, dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:



1. Postanowienia ogólne

1.1. Skróty

- 1.1.1. BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
- 1.1.2. KC – Kodeks cywilny
- 1.1.3. KRS – Krajowy Rejestr Sądowy
- 1.1.4. PrBud – Prawo budowlane
- 1.1.5. Pzp – Prawo zamówień publicznych
- 1.1.6. SIWZ – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 1.1.7. STWiOR – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- 1.1.8. UZP – Urząd Zamówień Publicznych
- 1.1.9. OPZ – Opis przedmiotu zamówienia
- 1.1.10. TECR – Tabela Elementów Ceny Ryczałtowej
- 1.1.11. RPO - Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubuskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa IV „Środowisko i kultura”, Działanie 4.3. „Gospodarka wodno – ściekowa”.

1.2. Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1.2.1. **Cena jednostkowa** - suma wszystkich kosztów, w tym: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na jednostkę przedmiarową.
- 1.2.2. **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego przedmiar robót.
- 1.2.3. **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
 - a) OPZ wraz z załącznikami,
 - b) projekt budowlany,
 - c) projekty wykonawcze,
 - d) przedmiar robót (jako materiał pomocniczy),
 - e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - f) ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę i/lub decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (jeżeli dotyczy).
- 1.2.4. **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu PrBud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.
- 1.2.5. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
- 1.2.6. **Inwestor Zastępczy** – podmiot powołany przez Zamawiającego, działający w jego imieniu oraz na jego rachunek zgodnie z udzielonym Inwestorowi Zastępczemu pełnomocnictwem oraz umową zawartą pomiędzy Zamawiającym i Inwestorem Zastępczym. W skład zespołu Inwestora Zastępczego wchodzi w szczególności: Inżynier Kontraktu oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz pozostali

eksperci kluczowi (o których mowa w art. 5 ust. 2 umowy), którym Inwestor Zastępczy powierza określone w Umowie zadania stosownie do kompetencji przypisanych poszczególnym członkom zespołu obowiązującymi przepisami prawa.

- 1.2.7. **Inżynier Kontraktu** – osoba powołana przez Zamawiającego jako członek personelu kluczowego oraz sprawująca funkcję koordynatora czynności nadzoru inwestorskiego. Koordynator czynności jest jednocześnie rezydentem podczas całego procesu budowlanego.
- 1.2.8. **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami PrBud.
- 1.2.9. **Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
- 1.2.10. **Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.
- 1.2.11. **Tabela Elementów Ceny Ryczałtowej [TECR]**- Wypełniona przez wykonawcę Tabela Elementów Ceny Ryczałtowej na podstawie dokumentu dostarczonego przez Zamawiającego, wycenionego przez Wykonawcę wskazująca ceny ryczałtowe poszczególnych elementów wynagrodzenia, składających się na wartość łączną wynagrodzenia – wartość Umowy.
- 1.2.12. **Kosztorys Wykonawczy** – Sporządzony w oparciu o Tabelę Elementów Ceny Ryczałtowej [TECR] kosztorys, który będzie stanowił materiał pomocniczy do określania wartości płatności przejściowych oraz stopnia zaawansowania robót. Kosztorys Wykonawczy Wykonawca sporządzi w układzie uproszczonym zawierającym opis pozycji jednostki miary, zakładane przez Wykonawcę ilości jednostek oraz wartość pozycji. Ilości jednostek wskazane w Kosztorysie Wykonawczym stanowią jedynie informacje pomocnicze do określenia stopnia zaawansowania robót oraz płatności przejściowych (nie mogą stanowić podstawy roszczeń z tytułu zmiany ilości wykonanych robót).
- 1.2.13. **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
- 1.2.14. **Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.
- 1.2.15. **Nadzór inwestorski** – zespół Inspektorów nadzoru wskazano w art. 5 ust. 2 Umowy.
- 1.2.16. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
- 1.2.17. **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
- 1.2.18. **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych oraz wykonania innych czynności będących przedmiotem Umowy, w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie i pozwolenia wodno-prawnego.
- 1.2.19. **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
- 1.2.20. **Odbiór gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.
- 1.2.21. **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w szczególności

postanowieniami Dokumentacji projektowej i STWiORB, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.

- 1.2.22. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
- a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
 - b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt 26.1.1, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000zł.
- 1.2.23. **Program naprawczy** – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy, i dotrzymanie Terminu zakończenia robót, obejmujący w szczególności:
- a) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - b) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz Terminu wykonania robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 1.2.24. **Program zapewnienia jakości** – sporządzany przez Wykonawcę dokument przekazywany Zamawiającemu i podlegający akceptacji Zamawiającego opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program zapewnienia jakości zawiera w szczególności:
- a) procedury zarządzania jakością podczas wykonywania Umowy,
 - b) procedury obiegu informacji,
 - c) procedury zarządzania jakością na Terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
 - d) struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
 - e) instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
 - f) procedury zapewniające, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.
- 1.2.25. **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
- 1.2.26. **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 1.2.27. **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.

- 1.2.28. **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
- 1.2.29. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych, zakończenia rozruchu technologicznego oraz uzyskania wszelkich decyzji i pozwoleń będących przedmiotem Umowy.
- 1.2.30. **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.
- 1.2.31. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżczyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- 1.2.33. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB lub STWiOR)** – dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej.
- 1.2.34. **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
- 1.2.35. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
- 1.2.36. **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć z powodzeniem roboty budowlane, rozruch technologiczny, szkolenie pracowników, wszelkie próby a także uzyskać decyzje i pozwolenia objęte Umową.
- 1.2.37. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
- 1.2.38. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- 1.2.39. **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
- 1.2.40. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.

- 1.2.41. **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania czynności wymaganych Umową oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.
- 1.2.42. **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.
- 1.3. **Interpretacje**
- 1.3.1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 1.3.2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
- 1.3.3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, w szczególności dokumenty wymienione w pkt 1.3.4 lit. b) – d).
- 1.3.4. Dla celów interpretacji obowiązujące są następujące dokumenty:
- a) Umowa
 - b) OPZ wraz z załącznikami,
 - Projekty wykonawcze,
 - STWiORB,
 - Projekt budowlany,
 - c) SIWZ (w zakresie nie ujętym wyżej)
 - d) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Tabelą Elementów Ceny Ryczałtowej.
- 1.3.5. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt 1.3.4. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w pkt 1.3.4.
- 1.3.6. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
- 1.3.7. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
- 1.3.8. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.
- 1.3.9. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez wszystkie Strony.
- 1.3.10. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
- a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2018 poz. 1202 ze zm.),
 - c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1025 ze zm.).
- 1.4. **Sposób komunikowania się Stron**
- 1.4.1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy, wskazane w załączniku Nr 3 do niniejszej Umowy.
- 1.4.2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną, otrzymujący potwierdza przekazującemu pisemnie fakt ich otrzymania niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni roboczych.

- 1.4.3. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.
- 1.4.4. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami pkt 1.4.1.
- 1.5. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów**
- 1.5.1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 1.5.2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
- 1.5.3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu za pośrednictwem Inwestora Zastępczego kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum
- 1.5.4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu za pośrednictwem Inwestora Zastępczego. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
- 1.5.5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

2. Przedmiot Umowy

- 2.1. Zamawiający w imieniu którego działa Inwestor Zastępczy zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego Umową zakresu robót, pod nazwą: Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Ośno Lubuskie, obejmujących:
- Przebudowę oczyszczalni ścieków w Ośnie Lubuskim przy ul. Okrzei,
 - Przebudowę i budowę przepompowni ścieków wraz z kolektorem przy ul. Kolejowej w Ośnie Lubuskim,
 - Likwidację oczyszczalni ścieków ul. Kolejowa w Ośnie Lubuskim,
- opisane Opiszem Przedmiotu Zamówienia [OPZ], Dokumentacją projektową oraz STWiOR stanowiącymi załącznik Nr 1, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 2, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
- 2.2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie wskazane w opisie Przedmiotu Zamówienia oraz STWiOR roboty budowlane oraz inne czynności niezbędne do realizacji i użytkowania przedmiotu Umowy w tym: przeprowadzenie rozruchu, szkolenie pracowników, przygotowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz świadczenia wsparcia technicznego.
- 2.3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w TECR a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
- 2.4. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w pkt 2.3., będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia

- wynagrodzenia Wykonawcy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą Umowy. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie z pkt. 26.2 Umowy.
- 2.5. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w TECR a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem określonym w dokumentach wymienionych w pkt 1.3.4. niniejszej umowy nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
 - 2.6. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, w szczególności dotyczących dodatkowych robót budowlanych nie objętych zamówieniem podstawowym, których wartość nie przekracza łącznie 20% wartości Umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie zmiany umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
 - 2.7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w pkt 1.3.4. niniejszej umowy, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
 - 2.8. Inwestor Zastępczy, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w pkt 2.1., pkt 2.2 i pkt 2.3, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w pkt 1.3.4. niniejszej umowy, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego, Szczegółowy harmonogram realizacji zamówienia,
 - b) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 - 2.9. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w pkt 2.8. nie będzie możliwe poprzez odniesienie do OPZ, w szczególności:
 - a) gdy roboty nie zostały ujęte w OPZ, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym,
 - b) lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych TECR,
 - wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności.
 - 2.10. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Inwestora Zastępczego po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, i podpisywany przez: Kierownika budowy, Inwestora Zastępczego oraz Wykonawcę.
 - 2.11. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji lub zatwierdzony przez Inżyniera kosztorys dotyczący wyceny robót z Wykonawcą zatwierdzony przez Kierownika budowy i zaakceptowany przez Inwestora Zastępczego.
 - 2.12. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Inwestora Zastępczego, o których mowa w pkt 2.8, protokołu konieczności, o którym mowa w pkt 2.10. lub protokołu negocjacji, o którym mowa w pkt 2.11, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inwestora Zastępczego lub postanowień Protokołu konieczności.

3. Terminy

- 3.1. Termin wykonania umowy ustala się na dzień: 30.09.2020r.
- 3.2. Nie później niż do 15.09.2020r. wykonawca przekaze Inwestorowi Zastępczemu komplet dokumentacji powykonawczej, pozwolenia wodno-prawnego oraz inną dokumentację niezbędną do uzyskania

pozwolenia na użytkowanie.

- 3.3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi/gwarancji (*wpisać, ten, który jest dłuższy*), to jest w terminie ... miesięcy od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
- 3.4. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Inwestora Zastępczego Dokumentacji projektowej oraz STWiORB i po protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Kierownika budowy.
- 3.5. Inwestor Zastępczy przy udziale Zamawiającego przekaże Wykonawcy Teren budowy, oraz Dziennik budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.

4. Obowiązki Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego

- 4.1. Zamawiający w trakcie procesu inwestycyjnego oraz okresu gwarancji i rękojmi reprezentowany jest przez Inwestora Zastępczego.
- 4.2. Przed rozpoczęciem robót Inwestor Zastępczy przekaże bezpłatnie Wykonawcy 1 egzemplarz Dokumentacji projektowej i STWiOR w wersji papierowej i elektronicznej.
- 4.3. Dokumentacja projektowa i STWiOR stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- 4.4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
- 4.5. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
- 4.6. Co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedłoży Inwestorowi Zastępczemu oświadczenie Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków wraz z niezbędnymi dokumentami.
- 4.7. Inwestor Zastępczy jest także zobowiązany do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
 - b) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
 - c) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Inwestora Zastępczego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - d) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
- 4.8. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
- 4.9. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
 - a) końcowego całości robót,
 - b) gwarancyjnych,
 - c) ostatecznego.
- 4.10. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonują inspektorzy nadzoru inwestorskiego powołani przez Zamawiającego.
- 4.11. Powołania na wniosek Wykonawcy potwierdzający gotowość do rozruchu technologicznego, komisji rozruchowej składającej się z co najmniej z jednego przedstawiciela Inwestora Zastępczego, Zamawiającego oraz Wykonawcy.
- 4.12. Zamawiający przy udziale Inwestora Zastępczego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując

- do odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu 15 dni roboczych.
- 4.13. Inwestor Zastępczy oraz Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z Umowy.
- 4.14. Od dnia przekazania Terenu budowy Wykonawcy przez Inwestora Zastępczego do dnia sporządzenia Protokołu odbioru końcowego, Zamawiającego obciążają koszty:
- zaspokojenia roszczeń wynikających z nieszczęśliwych wypadków lub szkód, spowodowanych przez Zamawiającego lub przez osobę przez niego zatrudnioną albo przez podmiot działający na mocy innej zawartej z nim umowy,
 - związane z wystąpieniem szkody w zakresie, w jakim jest ona następstwem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym błędu Zamawiającego lub Wady ukrytej w Dokumentacji projektowej lub STWiOR,
 - usunięcia Wad lub uszkodzeń, nie wynikających z nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę, powstałych w jakiegokolwiek części wykonanych przez Wykonawcę robót, które zostały przyjęte przez Zamawiającego do użytkowania.
- 4.15. Od daty wykonania umowy do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Zamawiającego obciążają koszty każdego uszkodzenia powstałego w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, oprócz kosztów uszkodzeń spowodowanych:
- Wadą tkwiącą w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
 - wypadkiem zaistniałym przed dniem wykonania umowy, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
 - czynnościami Wykonawcy po dniu wykonania umowy.

5. Zarządzanie realizacją Umowy

- 5.1. Zamawiający powołuje jako swojego pełnomocnika - Inwestora Zastępczego do koordynowania i zarządzania realizacją niniejszej Umowy.
- 5.2. Zamawiający dla potrzeb realizacji umowy zapewni następujący personel kluczowy Inwestora Zastępczego:
- Pan/Pani Ekspert kluczowy nr 1 – Inżynier Kontraktu
 - Pan/Pani Ekspert kluczowy nr 2 – Specjalista ds. rozliczeń projektów inwestycyjnych
 - Pan/Pani Ekspert kluczowy nr 3 – Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
 - Pan/Pani Eksperta kluczowy nr 4 – Inspektora nadzoru w specjalności w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - Pan/Pani Ekspert kluczowy nr 5 – Inspektor nadzoru w specjalności drogowej
 - Pan/Pani Ekspert kluczowy nr 6 – Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

- Pan/Pani Ekspert kluczowy nr 7 – technolog rozruchu oczyszczalni.
 - Pan/Pani Ekspert kluczowy nr 8 – specjalista ds. zamówień publicznych
 - Pana/Pani koordynator czynności nadzoru inwestorskiego.
Koordynator czynności jest jednocześnie rezydentem podczas całego procesu budowlanego.
- 5.3. Inwestor Zastępczy jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiOR.
- 5.4. Odpowiedzialnymi za kontrolę obmiarów robót (obmiar robót będzie prowadzony wyłącznie w celu określenia stopnia zaawansowania robót i określenia wartości płatności przejściowych) są członkowie zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego.
- 5.5. Inwestor Zastępczy wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 14 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inwestora Zastępczego. Zastrzeżenia wraz z opinią Inżyniera Kontraktu będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego przy udziale Inwestora Zastępczego.
- 5.6. Czynności lub polecenia Inwestora Zastępczego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego i opisu przedmiotu zamówienia ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego zaakceptowania przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 14 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnej akceptacji przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inwestora Zastępczego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną poż.
- 5.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany podmiotu pełniącego funkcję Inżyniera Kontakt lub członków zespołu nadzoru inwestorskiego.
- 5.8. O dokonaniu zmiany Zamawiający niezwłocznie powiadomi na piśmie Wykonawcę.
- 5.9. Ilekroć w postanowieniach Umowy jest mowa o Inwestorze Zastępczym należy przez to rozumieć również każdego z upoważnionych przedstawicieli Inwestora Zastępczego.

6. Narady koordynacyjne

- 6.1. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Inwestora Zastępczego.
- 6.2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
- 6.3. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: w zależności od potrzeb jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
- 6.4. Inwestor Zastępczy informuje z 3- dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
- 6.5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

7. Obowiązki Wykonawcy

I. Warunki ogólne

- 7.1. Wykonawca ma obowiązek oznaczania dokumentów powstałych w czasie realizacji umowy (m.in. raporty, protokoły itp.) zgodnie z wytycznymi określonymi w umowie o dofinansowanie z RPO. Inwestor Zastępczy przekaze Wykonawcy zasady i wzory oznakowania oraz kopię umowy o dofinansowanie.
- 7.2. Realizacja powierzonych mu robót w sposób określony w niniejszej umowie z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami prawa, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją, w ścisłej współpracy z zamawiającym i Inwestorem Zastępczym, stosując się do ich zaleceń.
- 7.3. Zapewnienia Inwestorowi Zastępczemu, na każdym etapie wykonywania umowy, niezbędnych informacji, które pozwolą Inwestorowi Zastępczemu terminowo i racjonalnie podejmować decyzje dotyczące przedmiotu umowy. W tym zakresie wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) przedstawienia Inwestorowi Zastępczemu z własnej inicjatywy lub na wniosek Inwestora Zastępczego istotnych założeń dla wykonania przedmiotu umowy,
 - b) bieżącego konsultowania z Inwestorem Zastępczym stanu i postępu prac stanowiących przedmiot umowy.
- 7.4. Wykonania przedmiotu umów w terminie i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
- 7.5. Sprawowania kierownictwa i nadzoru przez osoby wskazane w ofercie tj.: kierownika budowy i kierownika robót i zapewnienia ich obecności na terenie budowy przez czas wymagany dla prawidłowego wykonywania robót.
- 7.6. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy oraz zobowiązuje poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy, prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego i jednostek współfinansujących inwestycję.
- 7.7. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach i decyzjach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi wykonawca.
- 7.8. Zachowania poufności w zakresie pozyskanych w związku z wykonywaniem umowy informacji i wiedzy dotyczącej zamawiającego, a zwłaszcza stosowanych przez niego rozwiązań technicznych, technologicznych, projektowych. Przy czym wykonawca zobowiązany jest do wykonania tego obowiązku także po wykonaniu umowy, jak również w sytuacji odstąpienia od umowy.
- 7.9. Wykonania opracowań i dokumentacji w tym Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz w miarę konieczności projektu organizacji robót, projektu zasilania w energię elektryczną terenu budowy
- 7.10. Przygotowanie wniosków materiałowych składanych Inwestorowi Zastępczemu (w formie pisemnej i elektronicznej) nie później niż 30 dni przed zamówieniem materiału, urządzeń i maszyn.
- 7.11. Sporządzenie rozliczeń wykonanych robót, protokołu odbioru robót pod płatności okresowe.
- 7.12. Dokonanie w uzgodnieniu z Zamawiającym aktualizacji harmonogramu rzeczowo- finansowego do stanu robót rozliczonych na dzień odbiorów częściowych.
- 7.13. Opracowania i przedłożenia Inwestorowi Zastępczemu w terminie do 21 dni od daty zawarcia umowy Kosztorysu Wykonawczego. Sporządzony w oparciu o Tabelę Elementów Ceny Ryczałtowej [TECR] kosztorys, który będzie stanowił materiał pomocniczy do określania wartości płatności przejściowych oraz stopnia zaawansowania robót. Kosztorys Wykonawczy Wykonawca sporządzi w układzie uproszczonym zawierającym opis pozycji jednostki miary, zakładane przez Wykonawcę ilości jednostek oraz wartość pozycji. Ilości jednostek wskazane w Kosztorysie Wykonawczym stanowią jedynie

informacje pomocnicze do określenia stopnia zaawansowania robót oraz płatności przejściowych (nie mogą stanowić podstawy roszczeń z tytułu zmiany ilości wykonanych robót). Suma wartości poszczególnych działań Kosztorysu Wykonawczego musi odpowiadać wartości poszczególnych pozycji TECR. Nie złożenie Inwestorowi Zastępczemu Kosztorysu Wykonawczego w wymaganym terminie będzie skutkowało określeniem wartości rozliczeń częściowych na podstawie elementów skończonych i odebranych zgodnie z TECR (wykonanie kompletnych pozycji TECR).

- 7.14. Wykonanie dokumentacji dotyczącej sprzętu p.poż. wraz z instrukcją p.poż. dla całego zadania inwestycyjnego, dostawa z montażem zaprojektowanego osprzętu p.poż.
- 7.15. Wykonania opracowań dokumentacji powykonawczej w języku polskim w 4 (czterech) egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym typu CD/DVD w formie edytowalnej i skanu dokumentacji w PDF z podpisami.
- 7.16. Wykonanie dokumentacji szczegółowej wykonawczej (rysunków) w przypadku braku szczegółów rozwiązań w przekazanej dokumentacji projektowej. Wykonana dokumentacja wymaga akceptacji Nadzoru autorskiego i Zamawiającego.
- 7.17. Kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie dokumentacji uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 7.18. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego udzielonej za pośrednictwem Inwestora Zastępczego.
- 7.19. Dokumentowanie fotograficzne postępu robót i przekazywanie zdjęć Inwestorowi Zastępczemu raz na miesiąc na nośniku elektronicznym.

II. Teren budowy

- 7.20. Prowadzenie dziennika budowy i udostępnienia go Inwestorowi Zastępczemu, osobom upoważnionym przez Inwestora Zastępczego oraz organom administracji państwowej w celu dokonywania i potwierdzania wpisów.
- 7.21. Urządzenie placu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy, zainstalowania liczników oraz ponoszenia kosztów zużycia mediów.
- 7.22. Zabezpieczenia placu budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż.
- 7.23. Zabezpieczenia i ochrony we własnym zakresie i na swoje ryzyko używanego dla wykonywania przedmiotu umowy sprzętu i materiałów.
- 7.24. Zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy w tym kabin sanitarnych dla swojego personelu w miejscu wskazanym przez zamawiającego.
- 7.25. Zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza administracyjnego budowy, dostępnego dla Inwestora Zastępczego i jego upoważnionych przedstawicieli, zlokalizowanego na terenie budowy, obejmującego pomieszczenie przeznaczone na salę narad / rad budowy, wyposażone w stół oraz krzesła dla minimum 12 osób, pomieszczenie biurowe wyposażone w minimum 2 biurka, dwa krzesła oraz 4 szafy zamykane, pomieszczenie węzła sanitarnego.
- 7.26. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 7.27. Zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy; w szczególności zapewnienie braku kolizji prac budowlanych z bieżącą eksploatacją oczyszczalni ścieków prowadzonej przez zamawiającego.
- 7.28. Dbania o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy i terenu doń przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 7.29. Opróżnienie, wywóz i utylizacja ścieków i osadu z urządzeń i obiektów technologicznych, przeznaczonych

do rozbiórki, remontu, modernizacji i rozbudowy.

- 7.30. Demontaż, naprawa i ponowny montaż istniejących elementów zagospodarowania terenu, kolidujących z prowadzonymi robotami oraz naprawa istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji robót.
- 7.31. Po zakończeniu robót – uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów do stanu istniejącego w dniu przekazania terenu budowy.
- 7.32. Wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku rozbiórek, wyburzeń i przebudowy obiektów na terenie inwestycji, za wyjątkiem demontowanych urządzeń, w tym kabli elektrycznych i AKPiA, stali i złomu metali nieżelaznych, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z wykazem, zawierającym oznaczenie urządzenia.

III. Szkolenie personelu

- 7.33. Przeszkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń i oprogramowania dostarczonego w ramach kontraktu, na zasadach określonych w OPZ.

IV. Dokumentacja powykonawcza i pozwolenie na użytkowanie.

- 7.34. Prowadzenie i przechowywanie dokumentacji budowy zgodnie z prawem budowlanym, a w tym dziennik budowy i dokumentację powykonawczą.
- 7.35. Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do przygotowania i złożenia wniosku o wydanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie wraz z załącznikami i przekazania go Inwestorowi Zastępczemu oraz udzielanie wszelkich wymaganych wyjaśnień i uzupełnień do tego wniosku.
- 7.36. Dostarczenie Inwestorowi Zastępczemu kompletu dokumentów niezbędnych do normalnej, prawidłowej i zgodnej z przepisami eksploatacji oczyszczalni ścieków, w tym DTR, instrukcji eksploatacji, instrukcji obsługi i konserwacji z zasadami bhp i p.poż., instrukcji techniczno-ruchowej.
- 7.37. Dostarczenie Inwestorowi Zastępczemu wszystkich innych dokumentów wymienionych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) i dalszych postanowień umowy.
- 7.38. Dostarczenie dokumentacji projektowej powykonawczej.

V. Okres gwarancji i rękojmi.

- 7.39. Terminowe usuwanie wad stwierdzonych w trakcie dokonywania poszczególnych odbiorów częściowych, zgodnie z postanowieniami umowy.
- 7.40. Terminowe usuwanie wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
- 7.41. Wykonawca w początkowej fazie eksploatacji obiektu zapewni nieodpłatne wsparcie techniczne, polegające na oddelegowaniu pracowników Wykonawcy do rozwiązywania problemów technologicznych, z którymi nie będą w stanie poradzić sobie przeszkolone na etapie rozruchu służby techniczne Zamawiającego. Wymagany minimalny okres dostępności wsparcia technicznego- 6 miesięcy od dnia odbioru końcowego. Na potwierdzenie wykonania niniejszego obowiązku z każdej wizyty zostanie sporządzony protokół podpisany przez pracowników biorących udział w działaniach objętych wsparciem technicznym i zatwierdzony przez uprawnionych przedstawicieli stron umowy.

8. Potencjał Wykonawcy

- 8.1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

- 8.2. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, w tym instalatorów, monterów, operatorów sprzętu lub osób wykonujących inne prace fizyczne, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy w rozumieniu art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2018 poz. 917 ze zm.).
- 8.3. Obowiązek określony w ust. 8.2. dotyczy także podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
- 8.4. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaże Inwestorowi Zastępczemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu w przypadku każdorazowej zmiany składu osób zatrudnionych oraz przekazania Inwestorowi Zastępczemu takiej aktualizacji nie później niż 5 dni od dnia dokonania takiej zmiany.
- 8.5. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Inwestora Zastępczego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wezwania jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 8.4.
- 8.6. Wykonawca przedłoży Inwestorowi Zastępczemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- 8.7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 8.8. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia*)

publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

- 8.9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
- 8.10. Wykonawca zapewnia, że (podmiot trzeci), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
- 8.11. Dokument potwierdzający zobowiązanie (podmiot trzeci) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.

9. Kierownik budowy i kierownicy robót

- 9.1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy PrBud.
- 9.2. Wykonawca ustanawia Kierowników robót:
 - 9.2.1. Kierownik branży sanitarnej
 - 9.2.2. Kierownik branży elektrycznej i AKPiA
 - 9.2.3. Kierownik branży drogowej
 - 9.2.4. Technolog
- 9.3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy lub robót/Technologa na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inwestora Zastępczego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w pkt 11.1 – 11.3.
- 9.4. Kierownik budowy lub/i kierownicy robót mają obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

10. Podwykonawcy

- 10.1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:.....
- 10.2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
- 10.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych

Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

10.4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym w imieniu którego działa Inwestor Zastępczy a Wykonawcą,
- c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym w imieniu którego działa Inwestor Zastępczy a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWIOR, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego w imieniu którego działa Inwestor Zastępczy,
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Inwestorowi Zastępczemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

10.5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

10.6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego w imieniu którego działa Inwestor Zastępczy, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Inwestora Zastępczego.

10.7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inwestorowi Zastępczemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie

Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

- 10.8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego w imieniu którego działa Inwestor Zastępczy, jeżeli Zamawiający lub Inwestor Zastępczy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inżynierowi Kontraktu na zasadach określonych w pkt 10.7.
- 10.9. Inwestor Zastępczy zgłosi w terminie określonym w pkt 10.8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 10.4, przy czym, Inwestor Zastępczy lub Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w pkt 10.4 lit.f.
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w pkt 10.7,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym w imieniu którego działa Inwestor Zastępczy a Wykonawcą na podstawie Umowy.
- 10.10. W przypadku zgłoszenia przez Inwestora Zastępczego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 10.9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Inwestora Zastępczego.
- 10.11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Inwestora Zastępczego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Inwestorowi Zastępczemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
- 10.12. Inwestor Zastępczy zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 10.9.
- 10.13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego w imieniu którego działa Inwestor Zastępczy, jeżeli Zamawiający w imieniu którego działa Inwestor Zastępczy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

- 10.14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Inwestorowi Zastępczemu poświadczoną przez Inwestora Zastępczego za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt 26.1.1, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
- 10.15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego.
- 10.16. Inwestor Zastępczy lub Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego w imieniu którego działa Inwestor Zastępczy, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
- 10.17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
- 10.18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego w imieniu którego działa Inwestor Zastępczy Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w imieniu którego działa Inwestor Zastępczy w trybie określonym w pkt 10.7 – 10.13.
- 10.19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w pkt 10.18, stosuje się zasady określone w pkt 10.7 – 10.13.
- 10.20. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
- 10.21. Zamawiający lub Inwestor Zastępczy, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
- 10.22. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

11. Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 11.1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inwestora Zastępczego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
- 11.2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inwestorowi Zastępczemu propozycje zmian, o których mowa w pkt 11.1. nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
- 11.3. Zmiana osób, o których mowa w pkt 11.1., wymaga zatwierdzenia przez Inwestora Zastępczego i nie wymaga zmiany Umowy.
- 11.4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy w trakcie wykonywania prac.
- 11.5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Personel wykonawcy robót oraz podwykonawców nosił na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
- 11.6. Inwestor Zastępczy jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
- uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
- 11.7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 11.6, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w pkt 11.1. i pkt 11.2.

12. Obsługa geodezyjna

- 12.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
- 12.2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
- 12.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
- 12.4. Po stwierdzeniu przez Inwestora Zastępczego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 2 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inwestora Zastępczego o nieprawidłowościach.
- 12.5. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
- 12.6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.

- 12.7. Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i w terminie 14 od zgłoszenia inwentaryzacji i dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniosie zmiany na mapach w Rejonowej Składnicy Kartograficznej.
- 12.8. Wykonawca uwierzytelnia dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urządzie geodezji i kartografii.

13. Harmonogram rzeczowo-finansowy

- 13.1. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Inwestorowi Zastępczemu uzgodniony przed zawarciem umowy z Zamawiającym i Inwestorem Zastępczym, Szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy umowy [dalej Harmonogram], zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
- 13.2. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Inwestorowi Zastępczemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w pkt 13.1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 13.3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inżynierem Kontraktu. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
- 13.4. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – finansowego na Terenie budowy wraz z Programem zapewnienia jakości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 13.5. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów STWiORB poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym miesiącu rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje realizację wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu ciągłości pracy oczyszczalni, zapewniając realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w pkt 3.1.
- 13.6. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
- a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na Teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inwestora Zastępczego;
 - b) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów realizacji Umowy - kamieni milowych;
 - c) informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót;
 - d) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.

- 13.7. Inwestor Zastępczy w porozumieniu z Zamawiającym zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w pkt 13.1., w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.
- 13.8. W przypadku zgłoszenia przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Inwestorowi Zastępczemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego uwag.
- 13.9. Pisemne potwierdzenie przez Inwestora Zastępczego uwzględnienia uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w pkt 13.7 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
- 13.10. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego w terminie określonym w pkt 13.8., lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Inwestora Zastępczego niezgodny z Umową, a Inwestor Zastępczy uzna, że złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo-finansowego jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.
- 13.11. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Inwestora Zastępczego przy udziale Zamawiającego.
- 13.12. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub Terminu zakończenia robót.
- 13.13. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
- 13.14. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo–finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępowaniem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inwestor Zastępczy powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Inwestorowi Zastępczemu do zatwierdzenia. Jeżeli Inwestor Zastępczy w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Inwestora Zastępczego.
- 13.15. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.
- 13.16. Jeżeli Inwestor Zastępczy lub Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SIWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Inwestora Zastępczego oraz postanowienia Umowy.
- 13.17. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Inwestora Zastępczego do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w pkt 13.16., lub gdy przedłożona aktualizacja Harmonogramu będzie w ocenie Inwestora Zastępczego niezgodna z Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia aktualizacji Harmonogramu przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego.

- 13.18. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót lub określone terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zająd inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Inwestora Zastępczego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Inwestora Zastępczego do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
- 13.19. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
- 13.20. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inwestora Zastępczego o przedłużenie Terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
- 13.21. Inwestor zastępczy może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
- wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inwestor Zastępczy i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
- 13.22. Niezależnie od przyczyn wskazanych w pkt 13.21., Inwestor Zastępczy w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 3 miesięcy.
- 13.23. W przypadku, o którym mowa w pkt 13.22, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przeestoju) i do zwrotu Kosztów powstałych wskutek wstrzymania robót.
- 13.24. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

14. Siła wyższa

- 14.1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
- 14.2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu

zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inwestora Zastępczego.

15. Procedury bezpieczeństwa

- 15.1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
- 15.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
- 15.3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Inwestorowi Zastępcze Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prbud i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.

16. Ubezpieczenie Wykonawcy

- 16.1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wartość robót brutto określoną w ofercie Wykonawcy z uwzględnieniem poprawienia oczywistych omyłek rachunkowych;
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł,
 - c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
- 16.2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt 16.1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
- 16.3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w pkt 16.1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
- 16.4. Wykonawca przedłoży Inwestorowi Zastępczemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Inwestor Zastępczy ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 16.5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt 16.1 - 16.4, przedstawiając Inwestorowi Zastępczemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w

pkt 16.1 – 16.4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w pkt 16.4., Inwestor Zastępczy w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt 16.1-16.4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

16.6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

17. Utrzymanie Terenu budowy

17.1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.

17.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
- b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
- c) zapewnienie ochrony zaplecza Terenu budowy od dnia przejścia Terenu budowy do dnia Odbioru końcowego,
- d) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,
- e) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.

17.3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inwestorowi Zastępczemu, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy.

17.4. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.

17.5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.

17.6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.

17.7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inżynierowi Kontraktu najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.

17.8. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w pkt 17.5, Inwestor Zastępczy ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 2 dni robocze skierowanym przez Inwestora Zastępczego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

18. Zabezpieczenie dróg i obiektów

18.1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien

dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.

- 18.2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

19. Zawiadamanie o szczególnych zdarzeniach

- 19.1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inwestora Zastępczego.
- 19.2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inwestora Zastępczego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin zakończenia robót.
- 19.3. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w pkt 19.1. lub przekazania informacji, której mowa w pkt 19.2., Wykonawca przedłoży Inwestorowi Zastępczemu ocenę ich wpływu na Termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.
- 19.4. Wykonawca opracuje i przedstawi Inwestorowi Zastępczemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.
- 19.5. Jeśli wystąpienie szczególnych zdarzeń, o których mowa w pkt 19.1., które nie powstały z winy Wykonawcy i nie są skutkiem działania Siły wyższej, powoduje opóźnienie w wykonaniu Umowy skutkujące brakiem możliwości dotrzymania Terminu zakończenia robót przewidzianych dla danego etapu robót lub skutkuje poniesieniem przez Wykonawcę dodatkowych kosztów, Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót.

20. Wykopaliska archeologiczne

- 20.1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na Terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
- 20.2. Wykonawca po uzgodnieniu z Inwestorem Zastępczym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
- 20.3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inwestora Zastępczego oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inwestora Zastępczego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
- 20.4. Jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Inwestora Zastępczego spowoduje konieczność poniesienia dodatkowych kosztów lub opóźnienie w realizacji robót, Wykonawcy przysługuje zwrot uzasadnionych kosztów po uzyskaniu ich zatwierdzenia przez Zamawiającego i uprawnienie do przedłużenia Terminu wykonania robót.

21. Ochrona środowiska

- 21.1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
- 21.2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
- 21.3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2018 poz. 992 ze zm. – „ustawa o odpadach”).
- 21.4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
- 21.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami w tym również szkody w środowisku podczas przerwania ciągłości pracy oczyszczalni.
- 21.6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
- 21.7. Materiały nieprzydatne, gruz i inne materiały rozbiórki, wszelkie odpady wytworzone w trakcie realizacji umowy Wykonawca będzie utylizował na własny koszt. Ustalenie miejsca utylizacji, koszt transportu i utylizacji leży po stronie Wykonawcy i nie będzie odrębnie rozliczany.

22. Naprawa uszkodzeń

- 22.1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
- 22.2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w pkt 23.1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiOR, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
- 22.3. Jeżeli uszkodzenia w materiałach lub robotach, o których mowa w pkt 23.2. powstały wskutek okoliczności stanowiących zgodnie z Umową ryzyko Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do zwrotu poniesionych kosztów naprawy oraz wydłużenia Terminu wykonywania robót co najmniej o okres powstałego w ich wyniku opóźnienia.
- 22.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

23. Kontrola jakości

- 23.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących

- przedmiot Umowy i Materiałów.
- 23.2. Zasady zapewnienia jakości realizacji przedmiotu Umowy określa Program zapewnienia jakości.
- 23.3. W terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy Wykonawca przygotowuje i przedłoży do zatwierdzenia przez Inwestora Zastępczego Program zapewnienia jakości.
- 23.4. Inwestor Zastępczy jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę Programu zapewnienia jakości.
- 23.5. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PrBud oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiOR.
- 23.6. Wykonawca przedłoży Inwestorowi Zastępczemu kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy nie później niż 7 dni przed planowaną datą dostawą na teren budowy.
- 23.7. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
- odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 266 ze zm.) oraz STWiOR,
 - posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
- 23.8. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
- 23.9. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiOR.
- 23.10. Inwestor Zastępczy może zobowiązać Wykonawcę do:
- usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w pkt 23.7. z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiOR lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
- 23.11. Jeżeli Wykonawca we wskazanym terminie nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń, Inwestora Zastępczego, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 3 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 23.12. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inwestor Zastępczy ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w pkt 23.7, niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni od daty kontroli zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
- 23.13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inwestora Zastępczego Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w pkt 23.7, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inwestora Zastępczego.

- 23.14. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inwestora Zastępczego Materiałów, które nie są zgodne z pkt 23.7, Inżynier Kontraktu może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami.
- 23.15. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inwestora Zastępczego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być posiadać atesty i certyfikaty potwierdzające ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
- 23.16. Badania i próby określone w STWiOR, Dokumentacji projektowej i Programie zapewnienia jakości robót Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
- 23.17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inżynierowi Kontraktu wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem, stosownie do Programu zapewnienia jakości robót.

24. Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót

- 24.1. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora Zastępczego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inwestor Zastępczy jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 2 dni robocze. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
- 24.2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inwestor Zastępczy może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
- 24.3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
- 24.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt 24.1., Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

25. Odbiory

- 25.1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inwestora Zastępczego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inżynierowi Kontraktu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 25.2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inwestora Zastępczego.
- 25.3. Inwestor Zastępczy dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
- 25.4. Jeżeli Inwestor Zastępczy uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 25.3.
- 25.5. W przypadku niezgłoszenia Inżynierowi Kontraktu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

- 25.6. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. Określenie zakresu wykonanych robót oraz stopnia zaawansowania prac odbywa się w oparciu o Kosztorys Wykonawczy a w przypadku jego braku w oparciu o skończone elementy TECR.
- 25.7. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inwestora Zastępczego oraz przedstawia Inżynierowi Kontraktu dokumenty rozliczeniowe, zgodnie z rozdziałem 27.
- 25.8. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inwestora Zastępczego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 25.9. Wykaz robót, o którym mowa w pkt 25.8., jest akceptowany i korygowany przez Inwestora Zastępczego na podstawie zestawienia wykonanych i odebranych robót.
- 25.10. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych oraz uzyskaniu decyzji i pozwoleń składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inwestora Zastępczego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. Odbiór końcowy robót jest równoważny w wykonaniu umowy.
- 25.11. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Inwestora Zastępczego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 25.12. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca nie później niż do (15 dni przed Terminem zakończenia robót) przedstawia Inwestorowi Zastępczemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Pozwolenie wodno-prawne, Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy wraz z dokumentami wydanymi w trakcie lub po zakończeniu rozruchu a także innymi dokumentami wymaganymi w dokumentacji wymienionej w pkt. 1.3.4. Umowy
- 25.13. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Inwestora Zastępczego, Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
- 25.14. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
- 25.15. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
- 25.16. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Inwestor zastępczy lub Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
- 25.17. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

- 25.18. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający lub Inwestor Zastępczy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 25.19. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
- 25.20. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są co 12 miesięcy od daty Odbioru końcowego robót oraz na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i okresu gwarancji jakości.
- 25.21. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Inwestora Zastępczego, Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Inwestor Zastępczy jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego terminie.
- 25.22. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
- 25.23. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Inwestora zastępczego lub Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający lub Inwestor Zastępczy po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 25.24. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Inwestora Zastępczego, Zamawiającego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
- 25.25. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
- 25.26. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
- 25.27. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
- 25.28. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w pkt 25.22, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Inwestor Zastępczy przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji. Inwestor Zastępczy wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

26. Wynagrodzenie i warunki płatności

26.1. Zasady ogólne

26.1.1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ... zł (słownie: ... złotych) wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: złotych).

26.1.2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy, na które składa się suma

elementów określonych w TECR.

- 26.1.3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
- 26.1.4. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunków lub faktur VAT końcowych.
- 26.1.5. Faktury lub rachunki będą wystawiane w rozbiciu na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane. O podziale szczegółowym kosztów Wykonawcę poinformuje Inwestor Zastępczy w protokole odbioru.
- 26.1.6. Wysokość płatności przejściowych, dokonywanych na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych nie może przekroczyć 90% wartości kwoty szacunkowego wynagrodzenia za realizację robót zgodnie z załączoną do oferty TECR. Pozostała kwota należna wykonawcy zostanie wypłacona po podpisaniu przez strony Protokołu odbioru końcowego.
- 26.1.7. Płatności przejściowe będą należne Wykonawcy po dokonaniu Odbioru częściowego, przy czym płatności przejściowe będą realizowane nie częściej niż raz miesiącu przy jednoczesnym uzyskaniu minimalnej kwoty płatności przejściowej większej niż 500 000,00 zł netto oraz wyłącznie dla robót wykonanych i odebranych przez Inwestora Zastępczego.
- 26.1.8. Płatność końcowa nastąpi po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego.
- 26.1.9. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich [PLN].
- 26.1.10. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
- 26.1.11. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
- 26.1.12. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy podlega waloryzacji wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 142 ust. 5 Pzp, to jest w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 26.1.13. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 26.1.12. ppkt 2 lub 3, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty wejścia w życie stosownych przepisów przedstawi Inwestorowi Zastępczemu szczegółowe wyliczenia w odniesieniu do ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia, ilości przepracowywanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzajów posiadanych przez nich umów, zestawienie kalkulacji kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących pracę na rzecz wykonawcy oraz wskaże obiektywne skutki finansowe (zwiększenie lub zmniejszenie wartości umowy). Inwestor Zastępczy w terminie 7 dni od daty otrzymania szczegółowego wyliczenia, dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej zmiany wynagrodzenia oraz wyda opinię co do konieczności waloryzacji wartości umowy oraz faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

26.1.14. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

26.2. **Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy nie ujęte w OPZ**

26.2.1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w pkt 2.3. zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

- a) jeżeli roboty wynikające z pkt 2.3 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w TECR lub Kosztorysu Wykonawczego, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie TECR lub Kosztorysu Wykonawczego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inżynierowi Kontraktu,
- b) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z pkt 2.3. z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 26.2.1a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inwestora Zastępczego kalkulację Ceny tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

26.2.2. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 26.2.1. oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inwestora Zastępczego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w pkt 2.3. Umowy przed rozpoczęciem tych robót.

26.2.3. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 26.2.1., Inwestor Zastępczy wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w pkt 26.2.1.

26.3. **Rozliczenia przejściowe**

26.3.1. Płatności przejściowe będą należne wykonawcy po dokonaniu Odbioru częściowego, przy czym płatności przejściowe będą realizowane nie częściej niż raz w miesiącu przy jednoczesnym uzyskaniu minimalnej kwoty płatności przejściowej większej niż 500 000,00 zł netto oraz wyłącznie dla robót wykonanych i odebranych przez Inwestora Zastępczego.

26.3.2. Łączna wartość Płatności przejściowych za odebrane roboty nie może przekroczyć 90% wartości Umowy.

26.3.3. W celu dokonania rozliczenia okresowego Wykonawca przedstawia Inwestorowi Zastępczemu prawidłowe zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń.

26.3.4. Zastrzega się, iż płatności, jak i odbiory częściowe następować mogą jedynie dla skończonych elementów TECR lub częściowego wykonania robót określonych Kosztorysem Wykonawczym. Wartość płatności częściowych zatwierdza Inwestor Zastępczy wg faktycznego stopnia zaawansowania robót. Zestawienie wartości wykonanych robót stanowi zestawienie wraz ze wskazaniem stopnia zaawansowania wykonanych, odebranych robót oraz odpowiadających im wartości ujętych w odpowiednich pozycjach Kosztorysu Wykonawczego lub TECR albo ustalonych zgodnie z postanowieniem pkt 26.2.1.

26.3.5. Inwestor Zastępczy sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień, o których mowa w pkt 26.3.1. oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.

26.3.6. Inwestor Zastępczy w ciągu 5 dni roboczych po przekazaniu Wykonawcy potwierdzenia rozliczenia okresowego przekazuje Zamawiającemu informację na temat zaakceptowanego rozliczenia okresowego potwierdzającą należną Wykonawcy kwotę wynagrodzenia.

26.4. **Rozliczenia końcowe**

- 26.4.1. Nie później niż na 15 dni przed planowaną datą wykonania umowy Wykonawca przedstawia Inżynierowi Kontraktu szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy oraz dowody rozliczenia z Podwykonawcami.
- 26.4.2. Inwestor Zastępczy sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 10 dni roboczych od daty wydania Wykonawcy Protokołu umowy odbioru końcowego.
- 26.4.3. Inwestor Zastępczy wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
- 26.4.4. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt 26.4.3. oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inżynierem Kontraktu.
- 26.4.5. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w pkt 26.4.4. będzie nadal nieprawidłowe, Inwestor Zastępczy ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 26.4.6. Potwierdzone przez Inwestora Zastępczego oraz Zamawiającego rozliczenie stanowi załącznik do Protokołu wykonania umowy.
- 26.4.7. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego robót.

26.5. Płatności

- 26.5.1. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inwestora Zastępczego i zatwierdzone przez Inwestora Zastępczego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
- 26.5.2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inwestorowi Zastępczemu, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
- 26.5.3. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Inwestora Zastępczego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego za pośrednictwem Inwestora Zastępczego.
- 26.5.4. Zamawiający za pośrednictwem Inwestora Zastępczego niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
- 26.5.5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 26.5.4., podważających

zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

26.5.6. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 26.5.3., jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 26.5.4. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

26.5.7. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

26.5.8. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, o której mowa w pkt 26.5.1., przedstawione Zamawiającemu wraz:

- a) z protokołem Odbioru częściowego, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
- b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Inwestora Zastępczego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
- c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
- d) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru częściowego robót, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.

26.5.9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w pkt 26.5.8., Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 27.5.8, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

26.5.10. Zamawiający lub Inwestor Zastępczy jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

26.5.11. Wykonawca przekazuje Inwestorowi Zastępczemu pisemne uwagi, o których mowa w pkt 26.5.4 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

- 26.5.12. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 26.5.4 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w pkt 26.5.4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
- 26.5.13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 26.5.4 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt 26.5.4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
- 26.5.14. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu za pośrednictwem Inwestora Zastępczego, wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
- 26.5.15. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Inwestora Zastępczego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
- 26.5.16. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
- 26.5.17. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
- 26.5.18. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
- 26.5.19. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
- 26.5.20. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od

Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

- 26.5.21. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

26.6. Zmiana wartości wynagrodzenia

- 26.6.1. Zamawiający zastrzega możliwość wyłączenia z zakresu zamówienia dowolnego zakresu lub elementu robót określonego TECR lub Kosztorysu Wykonawczego. W przypadku takiego wyłączenia wartość wynagrodzenia wykonawcy zostanie pomniejszona o wartość elementów wyłączonych z realizacji zgodnie z TER.
- 26.6.2. Zmniejszenie wartości wynagrodzenia nie może przekroczyć 25% wartości Umowy.
- 26.6.3. W przypadku wyłączenia z realizacji elementów których wykonanie skutkuje brakiem możliwości sporządzeniem elementów dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, Inwestora Zastępczego na wniosek Wykonawcy zwolni go obowiązku sporządzenia tych elementów dokumentacji.
- 26.6.4. Zwiększenie wynagrodzenia z tytułu konieczności wykonania robót nieujętych w opisie przedmiotu zamówienia jest możliwe na zasadach określonych w art. 26.2.

26.7. Zaliczki

- 26.7.1. Zamawiający nie przewiduje udzielania Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

26.8. Wierzytelności

- 26.8.1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- 26.8.2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego za pośrednictwem Inwestora Zastępczego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt 26.8.1., występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
- 26.8.3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 26.8.1. dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
- 26.8.4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

27. Prawa autorskie

- 27.1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich

praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2016 poz. 666), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w pkt 27.2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

- 27.2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
- a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - g) najem, dzierżawa,
 - h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
- 27.3. Postanowienia pkt 27.1. i 27.2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
- 27.4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w pkt 27.2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
- 27.5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub

osób zgłaszających roszczenia.

- 27.6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w pkt 27.1., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

28. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

- 28.1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres ... miesięcy od daty Wykonania umowy, na zasadach określonych w KC.
- 28.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na tożsamy z okresem rękojmi, licząc od daty Odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 5 do Umowy.
- 28.3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do udziału na wezwanie Inwestora Zastępczego w pracach związanych z serwisowaniem i konserwacją zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mogących mieć wpływ na trwałość lub okres gwarancji producenta.
- 28.4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Inwestorowi Zastępczemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem nr 5 do Umowy w dacie Terminu wykonania umowy.
- 28.5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 2 dni robocze.
- 28.6. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 28.7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

29. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- 29.1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 10 % Ceny ofertowej brutto, w formie
- 29.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
- 29.3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
- 29.4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
- 29.5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- 29.6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony Protokołu wykonania umowy.

- 29.7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
- 29.8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 29.9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
- 29.10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt 29.6. i pkt 29.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 29.11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
- 29.12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
- 29.13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 29.12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
- 29.14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

30. Zmiana Umowy

- 30.1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
- jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Inwestor Zastępczy lub Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
 - gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia innych zamówień, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji

z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,

30.2. Strony są uprawnione do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentach wymienionych w pkt 1.3.4. niniejszej umowy, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud,
- c) wystąpienia warunków technicznych pomieszczeń odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- d) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych elementów obiektów budowlanych, warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych
- e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

30.3. Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 30.2. oraz w przypadku konieczności waloryzacji umowy o wartości potwierdzone w stanowisku Inwestora Zastępczego.

30.4. Zamawiający i Inwestor Zastępczy jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Przedsięwzięcia lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji Przedsięwzięcia.

- 30.5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia Przedsięwzięcia i zadania robót na podstawie pkt 30.1. Umowy, zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie pkt 30.2. lub zmiany wynagrodzenia na podstawie pkt 30.4. lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inżynierowi Kontraktu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
- 30.6. Wniosek, o którym mowa w pkt 30.5. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
- 30.7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt 30.5., wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w pkt 26.2.1, i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
- 30.8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inwestora Zastępczego.
- 30.9. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt 30.5. Inwestor Zastępczy jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt 30.8. i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
- 30.10. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inżynierowi Kontraktu dokumentacji, o której mowa w pkt 30.8. i przedłożenia na żądanie Inwestora Zastępczego jej kopii.
- 30.11. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 30.5. wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
- 30.12. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inwestora Zastępczego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
- 30.13. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Inwestora Zastępczego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
- 30.14. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
- 30.15. Zmiany wynagrodzenia opisano w art. 26.2. oraz 26.6.

31. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

- 31.1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w

- wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 15 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Inwestora Zastępczego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłóce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
 - d) nie realizuje zaakceptowanego przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
 - e) nie wypełnia obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę personelu kierowniczego i wykonawczego lub w wyznaczonym terminie nie przedstawia dowodów zatrudnienia personelu,
 - f) pomimo dwukrotnego wezwania, wykonawca nie zapewnia na terenie budowy wymaganej ilości i zgodnego z ofertą personelu, a szczególności kierownika budowy, kierowników robót oraz pracowników wykonawczych,
 - g) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - h) podzleca jakkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami, z zastrzeżeniem podzlecenia (*podmiot trzeci*);
 - i) w razie konieczności:
 - 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 10% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z wyłączeniem płatności objętych cesją.
- 31.2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 31.3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
- 31.4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego .

32. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

- 32.1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
- a) zwłoka Inwestora Zastępczego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza 30 dni;
 - b) zwłoka Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego w podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego przekracza 30 dni;
 - c) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru końcowego i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 90 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych, na skutek polecenia Inwestora Zastępczego lub działającego w jego imieniu Inwestora Zastępczego dokonanego wpisem do Dziennika budowy przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni, bez należytego uzasadnienia.

- d) na skutek polecenia Inwestora Zastępczego lub działającego w jego imieniu Inwestora Zastępczego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 90 dni.
- 32.1.1. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

33. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w imieniu którego działa Inwestor Zastępczy, w związku z odstąpieniem od Umowy

- 33.1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inwestora Zastępczego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urzędnika, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inwestora Zastępczego.
- 33.2. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Inwestorowi Zastępczemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Inwestor Zastępczy przy udziale Zamawiającego ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
- 33.3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
- 33.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
- 33.5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Inwestor Zastępczy uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 33.6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Inwestora Zastępczego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

34. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

- 34.1. W terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Inwestora Zastępczego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
- 34.2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu za pośrednictwem Inwestora Zastępczego zweryfikowanej i zatwierdzonej przez Inwestora Zastępczego inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
- 34.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być

wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

- 34.4. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
- 34.5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
- 34.6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

35. Kary umowne

- 35.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do wyznaczonego Terminu rozpoczęcia robót w wysokości 0,2 % Ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym Terminem rozpoczęcia robót a faktycznym dniem rozpoczęcia robót
 - b) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do wyznaczonego Terminu zakończenia robót w wysokości 0,2 % Ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy Terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
 - c) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu Odbioru częściowego w stosunku do aktualnego Harmonogramu – w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu Odbioru częściowego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,2 % Ceny ofertowej brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,
 - e) za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia Programu naprawczego, w terminie określonym w pkt. 13.18 niniejszej umowy, w wysokości 1 000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - f) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % Ceny ofertowej brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1 000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 1 000 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - k) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie,

w wysokości 1 000 złotych.

- l) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Inwestora Zastępczego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,2% Ceny ofertowej brutto, za każdy dzień od momentu stwierdzenia obecności powyższego podmiotu na terenie budowy przez Inwestora Zastępczego.
 - m) za zawinione przerwianie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 30 dni w wysokości 0,2 % Ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
 - n) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z pkt 16.1. Umowy a także do okazania Inwestorowi Zastępczemu lub Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1 000 zł, za każde naruszenie,
 - o) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z pkt 21.4. Umowy a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z pkt 21.5. Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1 000 zł polskich, za każde naruszenie,
 - p) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,02% Ceny ofertowej brutto, o której mowa w pkt 1.1.2 Umowy, za każdy dzień od momentu stwierdzenia obecności powyższej osoby na terenie budowy przez Inwestora Zastępczego.
 - q) w przypadku, braku na terenie budowy kierowników robót w trakcie prowadzenia prac lub wymaganej liczby personelu wykonawczego Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2 000 zł, za każde naruszenie.
 - r) w przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w pkt 8.4. Umowy i/lub zobowiązania, o którym mowa w pkt 8.5. Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2 000 zł za każdego pracownika, za każde naruszenie.
- 35.2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% Ceny ofertowej brutto określonej w pkt 26.1.1. Umowy.
- 35.3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w pkt 35.1. nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
- 35.4. Inwestor Zastępczy jest upoważniony do wnoszenia roszczeń oraz naliczania kar umownych w imieniu Zamawiającego.
- 35.5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % Ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,
 - b) za nieprzystąpienie przez Inwestora Zastępczego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 1 000 zł za każdy rozpoczęty dzień zawłoki.
- 35.6. Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% Ceny ofertowej brutto określonej w pkt 26.1.1. Umowy.
- 35.7. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w pkt 35.1. nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych

określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

- 35.8. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
- 35.9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 30 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
- 35.10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

36. Procedury rozstrzygnięcia sporów

Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na ... stronach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

W imieniu i na rzecz Zamawiającego w imieniu którego działa Inwestor Zastępczy podpisali:

Podpis	Podpis
(imię, nazwisko)	(imię, nazwisko)
(stanowisko)	(stanowisko)
Data:	Data:

W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali:

Podpis	Podpis
---------------	---------------

(imię, nazwisko)	(imię, nazwisko)
(stanowisko)	(stanowisko)
Data:	Data:

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia [OPZ] z załącznikami (Dokumentacją projektową oraz STWiOR)
2. Załącznik Nr 2 Oferta Wykonawcy
3. Załącznik Nr 3 Dane Adresowe Stron oraz Wykaz osób z podaniem zakresu Obowiązków
4. Załącznik Nr 4 Harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. Załącznik Nr 5 Karta Gwarancyjna.

Załącznik Nr 5 KARTA GWARANCYJNA

GWARANTEM jest [nazwa, adres] będący Wykonawcą zadania pn.:

Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Ośno Lubuskie.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest;

Gmina Ośno Lubuskie

ul. Rynek 1

69-220 Ośno Lubuskie

e-mail:

reprezentowany przez:

.....

Zwanego dalej **Zamawiającym**

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Zadania pn. **Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Ośno Lubuskie**, określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy opisanych w punkcie 1.3.4. Umowy.

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
2. Termin gwarancji jakości wynosi miesięcy od daty wydania Wykonawcy Protokołu odbioru końcowego.
3. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,2 % wartości Umowy (włącznie z podatkiem od towarów i usług) określonej w Umowie za każdy dzień zwłoki;
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
3. Niewykonanie przez Gwaranta obowiązków wynikających z niniejszej Karty Gwarancyjnej spowoduje skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego, co w przypadku uzyskania korzystnego dla Zamawiającego orzeczenia, będzie miało skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 , zwaną dalej Pzp).

4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w odstępach nie dłuższych niż 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Inwestor Zastępczy, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru) oraz Zamawiającego z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, osoby ze strony Zamawiającego, osoby wyznaczone przez Gwaranta oraz Inwestor Zastępczy.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, dla Gwaranta i dla Inwestora Zastępczego. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Inwestor Zastępczy niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Inwestor Zastępczy lub Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Gwaranta na piśmie za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Inwestor Zastępczy lub Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 lit. a), awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.

2. Komunikacja za pomocą poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzona w formie pisemnej, o ile treść zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania e-mail listu poleconego potwierdzającego treść e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego email będzie uważana za datę otrzymania pisma.

3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.

4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:

[adres Gwaranta, nr faksu, e-mail]

5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

Komplet Inwest Sp. z o.o., Sp.K.

ul. Małorolnych 24

66-400 Gorzów Wlkp.

e-mail: biuro@kompletinvest.pl

oraz

Gmina Ośno Lubuskie

ul. Rynek 1

69-220 Ośno Lubuskie

e-mail:

6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczona.

7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Inwestora Zastępczego oraz Zamawiającego.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp.

2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy, wymienione w punkcie 1.3.4. Umowy, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Umowy.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech egzemplarzach na prawach oryginału, po dwa dla każdej ze stron.

.....

Data i podpis Zamawiającego

.....

Data i podpis Inwestora Zastępczego

.....

Data i podpis Wykonawcy