

Gmina Ośno Lubuskie  
ul. Rynek 1  
69-220 Ośno Lubuskie

Ośno Lubuskie, 12 kwietnia 2019 r.

w imieniu której działa Inwestor Zastępczy - Konsorcjum  
Komplet Inwest Sp. z o.o. Sp. k,  
Komplet Inwest Sp. J., T. Granops, E. Prażanowska-Nieboj  
ul. Małorolnych 24  
66-400 Gorzów Wlkp.

## „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Ośno Lubuskie”

Projekt współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubuskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa IV „Środowisko i kultura”, Działanie 4.3. „Gospodarka wodno – ściekowa”.

### Wyjaśnienie treści SIWZ nr 1

numer sprawy nadany przez Zamawiającego: IZ.194.01.2019

Zamawiający informuje, że stosownie do przepisu art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) przekazuje wykonawcom treść zapytań do SIWZ wraz wyjaśnieniami:

#### Pytanie 1

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zmianę SIWZ dotyczącą warunków udziału w postępowaniu i uzna za spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia w przypadku wykazania przez Wykonawcę :

- dwóch robót budowlanych obejmujących swym zakresem budowę, rozbudowę lub modernizację oczyszczalni ścieków o przepustowości minimalnej  $Q_{\text{śrd}} = 800 \text{ m}^3/\text{d}$ , i wartości każdej z tych robót brutto minimum 4.500.000,00 PLN.

lub

- jednej roboty budowlanej obejmującej swym zakresem budowę, rozbudowę lub modernizację oczyszczalni ścieków o przepustowości minimalnej  $Q_{\text{śrd}} = 800 \text{ m}^3/\text{d}$ , o wartości robót brutto minimum 8.000.000,00 PLN.

lub

- dwóch robót budowlanych obejmujących swym zakresem budowę, rozbudowę lub modernizację oczyszczalni ścieków o przepustowości minimalnej  $Q_{\text{śrd}} = 800 \text{ m}^3/\text{d}$ , o wartości jednej roboty brutto minimum 8.000.000,00 PLN i jednej roboty brutto minimum 4.500.000,00 PLN

#### Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmiany warunku udziału w postępowaniu.

#### Pytanie 2

W pkt. 18 SIWZ zostało określone zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej oferty. Prosimy o informację czy z uwagi na wysokie zabezpieczenie Zamawiający dopuszcza zmianę SIWZ i dokonałby zmiany zabezpieczenia na 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Pytanie 3**

1 Prosimy o załączenie prawidłowego przedmiaru robót oznaczonego nr 14 Roboty elektryczne - pompownia ścieków ul.Kolejowa.pdf pod tym przedmiarem mieści się jeszcze raz przedmiar z nr 11 Roboty budowlane - reaktor osadu czynnego. - ob. nr 14.pdf .

**Odpowiedź:**

Zamawiający uzupełni brakujący załącznik. Jednocześnie przypominamy, iż przedmiary robót stanowią wyłącznie materiał pomocniczy.

**Pytanie 4**

Prosimy o załączenie na stronie Zamawiającego dokumentacji budowlanej dla realizacji inwestycji wskazanej w tomie 3 opis przedmiotu Zamówienia oraz załącznikach do SIWZ jako projekt budowlany i projekt wykonawczy. Brak projektów realizacyjnych uniemożliwia wykonanie rzetelnie wyceny robót.

W związku z powyższym brakiem dokumentacji projektowej proszę o przesunięcie terminu przetargu na dzień 09.05.2019. Wskazany przez Zamawiającego terminem składania ofert przypadającym na dzień 25.04.2019 prosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 09.05.2019.

Pragniemy zauważyć, iż termin przetargu wyznaczony przez Zamawiającego jest wyjątkowo krótki, a zważywszy na fakt przypadających w międzyczasie ustawowych dni wolnych, tj. Świąt Wielkanocnych i okresu pierwszomajowego uniemożliwia rzetelne przygotowanie oferty cenowej i pozyskanie ofert materiałowych od dostawców. Mając na uwadze przytoczone powyżej argumenty, jest bardzo trudne do wykonania, a dla części wykonawców wręcz a wykonalne. Zwracamy również uwagę na fakt, iż dokumentacja przetargowa odnosi się do powyższych projektów a brak ich załączenia przez Zamawiającego powoduje, że dokumentacja jest niekompletna, tj brakuje m.in. załączników do PFU wymienionych w SIWZ tom I pkt. 4

Dodatkowo Wykonawca powinien należycie zapoznać się z SIWZ i zgłosić Zamawiającemu ewentualne pytania lub wątpliwości, na co przy tak krótkim terminie składania ofert oraz niekompletnej dokumentacji przetargowej, nie ma realnie czasu.

Nadmieniamy, iż terminy wynikające z Ustawy Prawo Zamówień Publicznych są terminami minimalnymi, a więc ustawodawca w żaden sposób nie zabrania Zamawiającym wydłużenia terminu składania ofert, tym bardziej, że w niniejszym postępowaniu istnieją ku temu uzasadnione i wskazane powyżej powody. Wykonawca ma oczywiście wpływ na pracowników, których zatrudnia i którzy, pomimo przerwy świątecznej przyjdą do pracy celem sporządzenia oferty, nie ma jednak żadnego wpływu na pracowników swoich kontrahentów. Według wiedzy Wykonawcy wszyscy dostawcy i podwykonawcy, z którymi wykonawca pozostaje w stałych stosunkach gospodarczych, w okresie od 20.04.2019 do 05.05.2019 roku będą przebywać na urloпах wypoczynkowych. Pozyskanie ofert cenowych na materiały będzie niemożliwe. Znacznie utrudniony będzie także obieg dokumentów, takich jak pełnomocnictwa, umowy konsorcjum, podpisywanie wymaganych oświadczeń czy zdobywanie zaświadczeń od właściwych organów takich jak ZUS czy Urząd Skarbowy.

Reasumując, Zamawiający, pomimo iż zachował termin dla składania ofert wynikający z Ustawy PZP, w ocenie Wykonawcy naruszył zasadę konkurencyjności i zasadę równego traktowania Wykonawców, bowiem nie wziął pod uwagę, iż dni, w którym Wykonawca powinien pracować nad ofertą, są dniami wolnymi od pracy. Tym samym, Wykonawca nie będzie w stanie rzetelnie przygotować oferty i jej wycenić, nie będzie w stanie odbyć wizji lokalnej, pozyskać ofert cenowych, zadać niezbędnych pytań Zamawiającemu i przeanalizować jego odpowiedzi, jak również przygotować prawidłowo dokumentów niezbędnych do złożenia wraz z ofertą.

Być może, w ocenie Zamawiającego, dni świąteczne i święta majowe nie czynią dużej różnicy dla Wykonawcy i gdyby faktycznie były to 3 dni, Wykonawca nie składałby niniejszego wniosku. Tymczasem przerwa świąteczno - majowa obejmie około 14 dni, a wszystkie podmioty, z którymi Wykonawca współpracuje to spółki prawa handlowego lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, których nie można w żaden sposób zmobilizować do aktywności zawodowej.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 09.05.2019.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż dostęp do dokumentacji projektowej – projektu wykonawczego został zapewniony wszystkim wykonawcom równoległe z momentem wszczęcia postępowania. Jak wskazano w ogłoszeniu na stronie BIP Gminy Ośno Lubuskie, dokumentacja znajduje się pod adresem [https://drive.google.com/open?id=1poeLzMND8PvJ7hx0u6s\\_2mbWnfYqYDoV](https://drive.google.com/open?id=1poeLzMND8PvJ7hx0u6s_2mbWnfYqYDoV)

Wobec powyższego zarzut, iż Zamawiający naruszył zasadę konkurencyjności i zasadę równego traktowania Wykonawców należy uznać za niezasadny.

Wraz ze zmianą treści siwz Zamawiający dodatkowo udostępni wykonawcom Projekt Budowlany.

Mając na uwadze argumentację Wykonawcy w zakresie przerwy świątecznej, Zamawiający wydłuży termin składania ofert.