

**UCHWAŁA NR IX/72/2019  
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama  
nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz uchwały nr XXVIII/231/2014 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (zmienionej uchwałą nr V/41/2015 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 17 czerwca 2015 r.), uchwała się, co następuje:

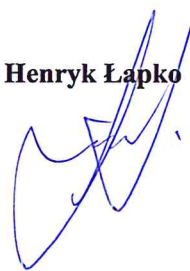
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Ośno Lubuskie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości z dotychczasowymi dzierżawcami na czas oznaczony do 3 lat według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Henryk Łapko**



Załącznik do uchwały Nr IX/72/2019  
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim  
z dnia 28 listopada 2019 r.

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Cel dzierżawy</b>
1.	część działki nr 578/2	Ośno Lubuskie, ul. Radachowska	0,0816 ha	ogródek
2.	część działki nr 746/2	Ośno Lubuskie, al. Pokoju	0,2000 ha	ogródek
3.	część działki nr 746/2	Ośno Lubuskie, al. Pokoju	0,0800 ha	ogródek
4.	część działki nr 620/9	Ośno Lubuskie, al. Pokoju	0,0720 ha	ogródek
5.	część działki nr 202/2	Ośno Lubuskie, ul. Sosnowa	0,0054 ha	ogródek
6.	część działki nr 261/32	Ośno Lubuskie, ul. Słubicka	0,0200 ha	ogródek
7.	część działki nr 175/13	Smogóry	0,0120 ha	ogródek
8.	część działki nr 746/2	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0990 ha	ogródek
9.	część działki nr 746/2	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0264 ha	ogródek
10.	część działki nr 828/1	Ośno Lubuskie, ul. Rzepińska	0,0452 ha	ogródek
11.	część działki nr 730/4	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0383 ha	ogródek
12.	część działki nr 705/6	Ośno Lubuskie, ul. Mickiewicza	0,0131 ha	ogródek
13.	część działki nr 810/4	Ośno Lubuskie, ul. Wodociągowa	0,0400 ha	ogródek
14.	część działki nr 171/34	Ośno Lubuskie, ul. Okrzei	0,0125 ha	ogródek
15.	część działki nr 730/4	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,1090 ha	ogródek
16.	część działki nr 464/3	Ośno Lubuskie, ul. 1 Maja	0,0712 ha	ogródek
17.	część działki nr 828/7	Ośno Lubuskie, ul. Polna	0,0910 ha	ogródek
18.	część działki nr 464/5	Ośno Lubuskie, ul. 1 Maja	0,0190 ha	ogródek
19.	część działki nr 425/18	Ośno Lubuskie, ul. Słubicka	0,0201 ha	ogródek
20.	część działki nr 810/4	Ośno Lubuskie, ul. Wodociągowa	0,1250 ha	ogródek

21.	część działki nr 730/4	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0420 ha	ogródek
22.	część działki nr 730/4	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0400 ha	ogródek
23.	działka nr 490/14 i cz. 493/10	Ośno Lubuskie, ul. Radachowska	0,1040 ha	ogródek
24.	część działki nr 746/2	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,1540 ha	ogródek
25.	część działki nr 746/2	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,1860 ha	ogródek
26.	część działki nr 620/9	Ośno Lubuskie, al. Pokoju	0,0240 ha	ogródek
27.	część działki nr 707/29	Ośno Lubuskie, ul. Mickiewicza	0,0995 ha	ogródek
28.	część działki nr 436/5	Ośno Lubuskie, ul. Szeroka	0,0407 ha	ogródek
29.	część działki nr 183/4	Smogóry	0,0215 ha	ogródek
30.	część działki nr 486/3	Ośno Lubuskie, al. Pokoju	0,0500 ha	ogródek
31.	część działki nr 127/6	Podošno	0,0021 ha	ogródek
32.	część działki nr 746/2	Ośno Lubuskie, al. Pokoju	0,0385 ha	ogródek
33.	część działki nr 813	Ośno Lubuskie, ul. Wodociągowa	0,0800 ha	ogródek
34.	część działki nr 746/2	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0969 ha	ogródek
35.	część działki nr 486/3	Ośno Lubuskie, al. Pokoju	0,0300 ha	ogródek
36.	część działki nr 746/2, działka nr 486/3	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,1400 ha	ogródek
37.	część działki nr 705/6	Ośno Lubuskie, ul. Mickiewicza	0,0333 ha	ogródek
38.	część działki nr 730/4	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0218 ha	ogródek
39.	część działki nr 828/7	Ośno Lubuskie, ul. Polna	0,0400 ha	ogródek
40.	część działki nr 175/13	Smogóry	0,0480 ha	ogródek
41.	część działki nr 705/6	Ośno Lubuskie, ul. Mickiewicza	0,0063 ha	ogródek
42.	część działki nr 817/3	Ośno Lubuskie, ul. Wodociągowa	0,1000 ha	ogródek
43.	część działki nr 810/4	Ośno Lubuskie, ul. Wodociągowa	0,0400 ha	ogródek
44.	część działki nr 464/5	Ośno Lubuskie, ul. 1 Maja	0,0190 ha	ogródek

45.	część działki nr 486/3	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0300 ha	ogródek
46.	część działki nr 175/13	Smogóry	0,0300 ha	ogródek
47.	część działki nr 353/16	Ośno Lubuskie, ul. 3 Maja	0,1100 ha	ogródek
48.	część działki nr 705/6	Ośno Lubuskie, ul. Mickiewicza	0,0097 ha	ogródek
49.	część działki nr 841/12	Ośno Lubuskie, ul. Rzepińska	0,0150 ha	ogródek
50.	część działki nr 746/2	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0646 ha	ogródek
51.	część działki nr 425/18	Ośno Lubuskie, ul. Słubicka	0,0115 ha	ogródek
52.	część działki nr 730/4	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0650 ha	ogródek
53.	część działki nr 730/4	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,0600 ha	ogródek
54.	część działki nr 746/2	Ośno Lubuskie, al. Pokoju	0,1400 ha	ogródek
55.	część działki nr 730/4 i część działki nr 430	Ośno Lubuskie, ul. 1 Maja	0,1400 ha	ogródek
56.	część działki nr 684/2	Ośno Lubuskie, ul. Łąkowa	0,0910 ha	ogródek
57.	część działki nr 284/6	Ośno Lubuskie, ul. Wodna	0,0700 ha	ogródek
58.	działka nr 261/60	Ośno Lubuskie, ul. Spokojna	0,0851 ha	ogródek
59.	część działki nr 347	Ośno Lubuskie, ul. Wyspiańskiego	0,0214 ha	ogródek
60.	część działki nr 297	Ośno Lubuskie, ul. Słubicka	0,1451 ha	ogródek
61.	część działki nr 456/9	Ośno Lubuskie, ul. Krótka	0,0350 ha	ogródek
62.	działka nr 10	Smogóry	0,0300 ha	ogródek
63.	część działki nr 175/13	Smogóry	0,0210 ha	ogródek
64.	część działki nr 425/18	Ośno Lubuskie, ul. Słubicka	0,0075 ha	ogródek
65.	część działki nr 573/19	Ośno Lubuskie, ul. 11 Listopada	0,0490 ha	ogródek
66.	część działki nr 414	Ośno Lubuskie, ul. Słubicka	0,0950 ha	ogródek
67.	część działek nr 841/17 i 841/19	Ośno Lubuskie, ul. Przecznicza	0,0332 ha	ogródek
68.	część działki nr 587/9	Ośno Lubuskie, ul. Sulęcińska	0,1150 ha	ogródek

69.	część działki nr 425/18	Ośno Lubuskie, ul. Słubicka	0,0640 ha	ogródek
70.	część działki nr 828/1	Ośno Lubuskie, ul. Rzepińska	0,0400 ha	ogródek
71.	część działki nr 810/4, 813, 815/2, 817/3	Ośno Lubuskie, ul. Wodociągowa	5,3878 ha	uprawy rolne
72.	część działki nr 261/83	Ośno Lubuskie, ul. Wodna	0,7134 ha	uprawy rolne
73.	działka nr 267/1	Smogóry	2,6000 ha	uprawy rolne
74.	część działki nr 11/2	Ośno Lubuskie, ul. Radachowska	0,9000 ha	uprawy rolne
75.	część działki nr 746/2	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,2160 ha	uprawy rolne
76.	część działki nr 828/7	Ośno Lubuskie, ul. Rzepińska	0,5862 ha	uprawy rolne
77.	część działki nr 828/7	Ośno Lubuskie, ul. Wodociągowa	1,1000 ha	uprawy rolne
78.	część działki nr 730/4	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,3200 ha	uprawy rolne
79.	część działki nr 815/2 i 828/7	Ośno Lubuskie, ul. Wodociągowa	0,3500 ha	uprawy rolne
80.	część działki nr 810/4 i 142/3	Radachów Ośno Lubuskie, ul. Wodociągowa	0,9600 ha	uprawy rolne
81.	część działki nr 828/7	Ośno Lubuskie, ul. Rzepińska	0,2850 ha	uprawy rolne
82.	część działki nr 77/4	Ośno Lubuskie, ul. Gronowska	1,4500 ha	uprawy rolne
83.	część działki nr 730/4	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,2600 ha	uprawy rolne
84.	część działki nr 801/1, 801/2 i 801/3	Ośno Lubuskie, ul. Żniwna	1,4000 ha	uprawy rolne
85.	część działki nr 620/9	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	3,5000 ha	uprawy rolne
86.	część działki nr 1007/7	Ośno Lubuskie, ul. Zachodnia	1,0000 ha	uprawy rolne
87.	część działki nr 801/1 i 799	Ośno Lubuskie, ul. Żniwna	1,6200 ha	uprawy rolne
88.	działka nr 51	Sienno	1,1300 ha	uprawy rolne
89.	działka nr 145/2	Radachów	0,4500 ha	uprawy rolne
90.	część działki nr 347	Ośno Lubuskie, ul. Wypiańskiego	0,2940 ha	uprawy rolne
91.	część działki nr 727	Ośno Lubuskie, ul. Słubicka	0,8000 ha	uprawy rolne
92.	część działki nr 83/1	Ośno Lubuskie, ul. Zachodnia	0,6900 ha	uprawy rolne

93.	część działki nr 620/9	Ośno Lubuskie, al. Pokoju	0,3000 ha	uprawy rolne
94.	część działki nr 11/2	Ośno Lubuskie, ul. Radachowska	1,0000 ha	uprawy rolne
95.	część działki nr 537/2	Ośno Lubuskie, ul. Radachowska	1,4300 ha	uprawy rolne
96.	część działki nr 730/4	Ośno Lubuskie, ul. Ogrodowa	0,9500 ha	uprawy rolne
97.	część działki nr 493/9 i część działki nr 967	Ośno Lubuskie, ul. Radachowska	13,4013 ha	uprawy rolne
98.	działka nr 306/16	Ośno Lubuskie, ul. Kopernika	0,0028 ha	garaż
99.	część działki nr 448/6	Ośno Lubuskie, ul. Rybacka	0,0323 ha	tereny zielone
100.	część działki nr 14/32	Ośno Lubuskie, ul. Grunwaldzka	0,0340 ha	tereny zielone
101.	część działki nr 14/32	Ośno Lubuskie, ul. Grunwaldzka	0,0030 ha	tereny zielone
102.	część działki nr 14/32	Ośno Lubuskie, ul. Grunwaldzka	0,0357 ha	tereny zielone
103.	część działki nr 14/32	Ośno Lubuskie, ul. Grunwaldzka	0,0300 ha	tereny zielone
104.	część działki nr 14/32	Ośno Lubuskie, ul. Grunwaldzka	0,0180 ha	tereny zielone
105.	część działki nr 86/20	Ośno Lubuskie, ul. Grunwaldzka	0,0500 ha	tereny zielone
106.	część działki nr 86/20	Ośno Lubuskie, ul. Grunwaldzka	0,0028 ha	tereny zielone
107.	część działki nr 21/25	Smogóry	0,0034 ha	inne cele
108.	część działki nr 200	Smogóry	0,0012 ha	inne cele
109.	część działki nr 425/18	Ośno Lubuskie, ul. Słubicka	0,0233 ha	inne cele
110.	część działki nr 115/1	Ośno Lubuskie, ul. Grunwaldzka	0,0115 ha	inne cele
111.	część działki nr 21/25	Smogóry	0,0028 ha	inne cele
112.	część działki nr 456/9	Ośno Lubuskie, ul. Krótka	0,0084 ha	inne cele
113.	działka nr 900/6	Ośno Lubuskie, ul. Sportowa	0,0192 ha	inne cele
114.	część działki nr 21/34	Smogóry	0,0040 ha	inne cele
115.	działka nr 72/9	Ośno Lubuskie, ul. Grunwaldzka	0,0187 ha	inne cele
116.	działka nr 640/7	Ośno Lubuskie, ul. Słowackiego	0,0101 ha	inne cele

117.	część działki nr 454/23	Ośno Lubuskie, ul. Kopernika	0,0027 ha	działalność handlowa
118.	część działki nr 409/1	Ośno Lubuskie, ul. Kopernika	0,0013 ha	działalność handlowa
119.	część działki nr 454/23	Ośno Lubuskie, ul. Kopernika	0,0027 ha	działalność handlowa

## UZASADNIENIE

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Ośno Lubuskie i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na czas oznaczony do 3 lat. Przedmiotowe nieruchomości są w szczególności przeznaczone na cele upraw rolno - warzywnych, cele handlowe oraz inne. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu od wielu lat, należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowach. Ponadto, dzierżawcy wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, przez co zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.



