

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY OŚNO LUBUSKIE

na dzień 31.12.2019 r.

Prowadzona przez Gminę Ośno Lubuskie polityka nabywania i zbywania nieruchomości wchodzących w skład zasobu, odbywa się zgodnie z interesem Gminy na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm. ), podjętej uchwały nr XXVIII/231/2014 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (zmienionej uchwałą nr V/41/2015 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 17 czerwca 2015 r.) oraz uchwały nr V/42/2015 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Zasób gruntów gminnych na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosił **630,5812 ha** o wartości księgowej **7 702 747,50 zł**.

**Gmina Ośno Lubuskie w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. dokonała następującego obrotu nieruchomościami:**

### I. Zbycie nieruchomości gruntowych:

Zasób gminnych nieruchomości w roku 2019, w wyniku sprzedaży, uległ zmniejszeniu o powierzchnię **0,8104 ha** a łączna kwota uzyskana ze sprzedaży w trybie przetargowym i bezprzetargowym nieruchomości wyniosła **480 920,00 zł**.

1.	udział 1/8 w działce nr 159/9	Radachów	0,0061 ha	52,46 zł	660,00 zł
2.	261/78	Ośno Lubuskie	0,1345 ha	1 358,45 zł	59 090,00 zł
3.	1051/16	Ośno Lubuskie	0,0817 ha	833,34 zł	67 670,00 zł
4.	126/1	Świniary	0,0044 ha	17,60 zł	3 500,00 zł
5.	1051/15	Ośno Lubuskie	0,0855 ha	872,10 zł	75 500,00 zł
6.	1001/10	Ośno Lubuskie	0,1295 ha	1 113,70 zł	77 700,00 zł
7.	527/16	Ośno Lubuskie	0,2854 ha	3 167,94 zł	158 100,00 zł
8.	261/76	Ośno Lubuskie	0,0413 ha	417,13 zł	19 200,00 zł
9.	261/77	Ośno Lubuskie	0,0420 ha	424,20 zł	19 500,00 zł
		<b>SUMA</b>	<b>0,8104 ha</b>	<b>8 256,92 zł</b>	<b>480 920,00 zł</b>

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, z dniem 01.01.2019 r. gminny zasób nieruchomości uległ zmniejszeniu o powierzchnię **8,3431 ha**, wartość księgową tych nieruchomości wynosiła **93 453,24 zł**, kwota uzyskana z tytułu przekształcenia użytkowania we własność wyniosła **7 481,42 zł**.

1.	356	Ośno Lubuskie	0,0710 ha	790,00 zł
2.	23	Ośno Lubuskie	0,0571 ha	630,00 zł
3.	29	Ośno Lubuskie	0,0603 ha	670,00 zł
4.	34	Ośno Lubuskie	0,0627 ha	690,00 zł
5.	38	Ośno Lubuskie	0,0745 ha	830,00 zł
6.	71	Ośno Lubuskie	0,0590 ha	650,00 zł
7.	94	Ośno Lubuskie	0,0643 ha	710,00 zł
8.	104	Ośno Lubuskie	0,0594 ha	660,00 zł
9.	108	Ośno Lubuskie	0,0426 ha	500,00 zł
10.	120	Ośno Lubuskie	0,0648 ha	780,00 zł
11.	166	Ośno Lubuskie	0,0597 ha	660,00 zł
12.	186	Ośno Lubuskie	0,0736 ha	820,00 zł
13.	188	Ośno Lubuskie	0,0740 ha	820,00 zł
14.	208	Ośno Lubuskie	0,0745 ha	760,00 zł
15.	220	Ośno Lubuskie	0,0715 ha	730,00 zł
16.	296	Ośno Lubuskie	0,0426 ha	470,00 zł
17.	311	Ośno Lubuskie	0,0645 ha	720,00 zł
18.	312	Ośno Lubuskie	0,1227 ha	1 360,00 zł
19.	317	Ośno Lubuskie	0,0751 ha	830,00 zł
20.	324	Ośno Lubuskie	0,0992 ha	1 340,00 zł
21.	327	Ośno Lubuskie	0,1010 ha	1 360,00 zł
22.	330	Ośno Lubuskie	0,0918 ha	1 240,00 zł
23.	331	Ośno Lubuskie	0,0743 ha	1 000,00 zł
24.	332	Ośno Lubuskie	0,0898 ha	1 210,00 zł
25.	333	Ośno Lubuskie	0,0844 ha	1 140,00 zł
26.	338	Ośno Lubuskie	0,1054 ha	1 422,00 zł
27.	357	Ośno Lubuskie	0,0711 ha	790,00 zł
28.	359	Ośno Lubuskie	0,0696 ha	770,00 zł
29.	396	Ośno Lubuskie	0,0607 ha	670,00 zł
30.	417	Ośno Lubuskie	0,0648 ha	720,00 zł
31.	424	Ośno Lubuskie	0,0557 ha	620,00 zł
32.	440	Ośno Lubuskie	0,1437 ha	1 600,00 zł
33.	462	Ośno Lubuskie	0,0192 ha	210,00 zł
34.	466	Ośno Lubuskie	0,0479 ha	530,00 zł
35.	467	Ośno Lubuskie	0,0279 ha	310,00 zł
36.	496	Ośno Lubuskie	0,0807 ha	890,00 zł
37.	497	Ośno Lubuskie	0,0806 ha	890,00 zł
38.	531	Ośno Lubuskie	0,3058 ha	4 130,00 zł
39.	551	Ośno Lubuskie	0,0826 ha	920,00 zł
40.	558	Ośno Lubuskie	0,0631 ha	700,00 zł
41.	561	Ośno Lubuskie	0,1720 ha	2 320,00 zł
42.	603	Ośno Lubuskie	0,0598 ha	660,00 zł
43.	607	Ośno Lubuskie	0,0598 ha	660,00 zł
44.	635	Ośno Lubuskie	0,0546 ha	610,00 zł
45.	650	Ośno Lubuskie	0,0628 ha	700,00 zł

46.	682	Ośno Lubuskie	0,0855 ha	950,00 zł
47.	695	Ośno Lubuskie	0,0632 ha	710,00 zł
48.	731	Ośno Lubuskie	0,0680 ha	690,00 zł
49.	733	Ośno Lubuskie	0,0929 ha	1 010,00 zł
50.	737	Ośno Lubuskie	0,0425 ha	460,00 zł
51.	738	Ośno Lubuskie	0,0525 ha	540,00 zł
52.	838	Ośno Lubuskie	0,0604 ha	670,00 zł
53.	843	Ośno Lubuskie	0,1024 ha	1 140,00 zł
54.	846	Ośno Lubuskie	0,0913 ha	1 010,00 zł
55.	850	Ośno Lubuskie	0,1186 ha	1 230,00 zł
56.	856	Ośno Lubuskie	0,1093 ha	1 110,00 zł
57.	866	Ośno Lubuskie	0,0614 ha	680,00 zł
58.	867	Ośno Lubuskie	0,0649 ha	720,00 zł
59.	881	Ośno Lubuskie	0,0522 ha	580,00 zł
60.	904	Ośno Lubuskie	0,0697 ha	770,00 zł
61.	913	Ośno Lubuskie	0,0732 ha	750,00 zł
62.	926	Ośno Lubuskie	0,0874 ha	970,00 zł
63.	948	Ośno Lubuskie	0,0658 ha	730,00 zł
64.	169/19	Smogóry	0,2820 ha	- zł
65.	181/1	Ośno Lubuskie	0,0357 ha	400,00 zł
66.	181/3	Ośno Lubuskie	0,0153 ha	165,24 zł
67.	190/1	Ośno Lubuskie	0,0822 ha	904,00 zł
68.	190/2	Ośno Lubuskie	0,0020 ha	26,00 zł
69.	306/11	Ośno Lubuskie	0,0451 ha	500,00 zł
70.	306/4	Ośno Lubuskie	0,0298 ha	330,00 zł
71.	306/5	Ośno Lubuskie	0,0359 ha	398,00 zł
72.	306/6	Ośno Lubuskie	0,0365 ha	405,00 zł
73.	353/3	Ośno Lubuskie	0,1172 ha	1 300,00 zł
74.	436/4	Ośno Lubuskie	0,0268 ha	297,00 zł
75.	464/2	Ośno Lubuskie	0,0591 ha	656,00 zł
76.	477/1	Ośno Lubuskie	0,0397 ha	441,00 zł
77.	477/3	Ośno Lubuskie	0,0547 ha	607,00 zł
78.	543/3	Ośno Lubuskie	0,1840 ha	2 042,00 zł
79.	573/7	Ośno Lubuskie	0,0455 ha	510,00 zł
80.	605/10	Ośno Lubuskie	0,0053 ha	62,00 zł
81.	605/3	Ośno Lubuskie	0,0626 ha	732,00 zł
82.	605/4	Ośno Lubuskie	0,0053 ha	62,00 zł
83.	605/5	Ośno Lubuskie	0,0060 ha	70,00 zł
84.	605/6	Ośno Lubuskie	0,0256 ha	299,00 zł
85.	605/8	Ośno Lubuskie	0,0199 ha	233,00 zł
86.	670/3	Ośno Lubuskie	0,3139 ha	4 237,00 zł
87.	670/4	Ośno Lubuskie	0,6237 ha	8 420,00 zł
88.	705/1	Ośno Lubuskie	0,1602 ha	1 780,00 zł
89.	705/4	Ośno Lubuskie	0,0909 ha	927,00 zł
90.	705/5	Ośno Lubuskie	0,0721 ha	735,00 zł
91.	707/1	Ośno Lubuskie	0,0669 ha	682,00 zł
92.	707/15	Ośno Lubuskie	0,0689 ha	703,00 zł
93.	707/7	Ośno Lubuskie	0,0721 ha	735,00 zł
94.	825/1	Ośno Lubuskie	0,7948 ha	8 583,00 zł
		SUMA	8,3431 ha	93 453,24 zł

Nie dokonano zbycia nieruchomości gruntowych w innych formach, takich jak oddanie w użytkowanie wieczyste czy nieodpłatne przekazanie.

## II. Sprzedaż lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych:

Do 31 grudnia 2019 r., zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zasobu Gminy Ośno Lubuskie zbyto niżej wymienione lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności gruntu, z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu przysługującego najemcom:

1. Lokal nr 1 w budynku przy ul. Kościelnej 20 w Ośnie Lubuskim o wartości 86 200 zł,
2. Lokal nr 6 w budynku przy ul. Kolejowej 2 w Ośnie Lubuskim o wartości 50 070 zł,
3. Lokal nr 8 w budynku przy ul. Kolejowej 2 w Ośnie Lubuskim o wartości 107 940 zł,
4. Lokal nr 3 w budynku przy ul. Kopernika 23 w Ośnie Lubuskim o wartości 74 800 zł,

Łączna wartość zbytych lokali wyniosła **319 010 zł**. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom udzielono bonifikaty w wysokości 95 %, tj. **303 059,50 zł**, a łączna kwota uzyskana ze sprzedaży lokali wyniosła **15 950,50 zł**.

## III. Nabycie nieruchomości:

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 r. Gmina Ośno Lubuskie nabyła n/w nieruchomości o łącznej powierzchni **0,8533 ha** i wartości **46 228 zł**:

1.	109/13	Grabno	0,0787 ha	nieodpłatne przekazanie AN Rep. A nr 7093/2019	7 870,00 zł
2.	21/4	Smogóry	0,0200 ha	nieodpłatne przekazanie AN Rep. A nr 7093/2019	988,00 zł
3.	168/1	Smogóry	0,7000 ha	nieodpłatne przekazanie AN Rep. A nr 7093/2019	34 580,00 zł
4.	176/16	Smogóry	0,0546 ha	nieodpłatne przekazanie AN Rep. A nr 7093/2019	2 790,00 zł

## IV. Użytkowanie wieczyste, dzierżawa, trwałe zarząd.

1. Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosiła **3,6487 ha**. Dochód z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów wyniósł **3 848,11 zł brutto**.
2. Powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę wg stanu na dzień 31.12.2019 wynosi **134,5037 ha**. Dochód z tytułu czynszu dzierżawnego majątku gminnego za rok 2019 wyniósł **169 639,97 zł brutto**.
3. Powierzchnia gruntów oddanych w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy w roku 2019 nie uległa zmianie i wynosi **3,1172 ha**. Dochód z tytułu trwałego zarządu majątkiem gminnym za rok 2019 wyniósł **3 843,78 zł brutto**.

BURMISTRZ  
OŚNA LUBUSKIEGO  
mgr Stanisław Kozłowski