

ZARZĄDZENIE NR 37/2021
BURMISTRZA OŚNA LUBUSKIEGO

z dnia 14 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z terenu miasta Ośno Lubuskie oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), oraz § 6 i § 7 uchwały nr XXVIII/231/2014 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 27 lutego 2014 r, w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zmienionej uchwałą nr V/41/2015 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 17 czerwca 2015 r.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości położone w Ośnie Lubuskim:

1. dz. nr 395/3 o pow. 0,0621 ha (B), ul. Słubicka, KW nr GW1U/00013557/0;
2. dz. nr 79/88 o pow. 0,0350 ha (Bp), ul. Jasna, KW nr GW1U/00013010/4;
3. dz. nr 977/2 o pow. 0,1623 ha (Bp), ul. Zachodnia, KW nr GW1U/00013010/4;
4. dz. nr 668/3 o pow. 0,0461 ha (B), ul. B. Chrobrego, KW nr GW1U/00006777/6;
5. dz. nr 668/4 o pow. 0,1203 ha (Bp), ul. B. Chrobrego, KW nr GW1U/00006777/6;
6. dz. nr 464/3 o pow. 0,1248 ha (B), ul. 1 Maja, KW nr GW1U/00008325/7;
7. dz. nr 1040/3 o pow. 0,7989 ha (RIVb), ul. Wodociągowa, KW nr GW1U/00022718/3.

§ 2. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nieruchomości położoną w Ośnie Lubuskim:

1. dz. nr 72/9 o pow. 0,0187 ha (RIVb), ul. Grunwaldzka, KW nr GW1U/00013246/7.

§ 2. Ogłaszam wykaz nr 4/2021 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, z dnia 14.07.2021 r. – stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Ośna Lubuskiego

mgr Stanisław Kozłowski

W Y K A Z nr 4/2021

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Burmistrz Ośna Lubuskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o trybie sprzedaży
1.	działka nr 395/3 obręb Ośno Lubuskie ul. Słubicka KW: GW1U/00013557/0	0,0621 ha (B)	działka zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 74 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka leży w obszarze objętym zapisem: teren mieszkalnictwa i usług towarzyszących	60 000 zł	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
2.	działka nr 79/88 obręb Ośno Lubuskie ul. Jasna KW: GW1U/00013010/4	0,0350 ha (Bp)	działka niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży w obszarze objętym zapisem: U/MN1 -tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	21 000 zł + VAT	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
3.	działka nr 977/2 obręb Ośno Lubuskie ul. Zachodnia KW: GW1U/00013010/4	0,1623 ha (Bp)	działka niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży w obszarze objętym zapisem: 3MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych	97 500 zł + VAT	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
4.	nieruchomość składająca się z działek nr 668/3 i 668/4 obręb Ośno Lubuskie ul. B. Chrobrego KW: GW1U/00006777/6	0,1664 ha (B, Bp)	działka zabudowana budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki na podstawie decyzji Starosty Słubickiego nr 13/2021 z dnia 19.05.2021 r.	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 3/2014 z dnia 07.02.2014 r. - teren przeznaczony pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego	190 000 zł + VAT	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
5.	działka nr 464/3 obręb Ośno Lubuskie ul. 1 Maja KW: GW1U/00008325/7	0,1248 ha (B)	działka niezabudowana	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 23/2017 z dnia 13.10.2017 r. - teren przeznaczony pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego	145 000 zł + VAT	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
6.	działka nr 1040/3 obręb Ośno Lubuskie ul. Wodociągowa KW: GW1U/00022718/3	0,7989 ha (RIVb)	działka niezabudowana	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 10/2021 z dnia 26.02.2021 r. - teren przeznaczony pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego	260 000 zł + VAT	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
7.	działka nr 72/9 obręb Ośno Lubuskie ul. Grunwaldzka KW: GW1U/00013246/7	0,0187 ha (RIVb)	działka niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka leży w obszarze objętym zapisem: teren mieszkalnictwa i usług towarzyszących	15 000 zł	sprzedaż w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, **upływa z dniem 27.08.2021 r.**

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim dnia 14.07.2021 r., na okres 21 dni tj. do dnia 04.08.2021 r., oraz zamieszczono na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w dzienniku www.otoprzetargi.pl.

Ośno Lubuskie, 14.07.2021 r.

Burmistrz Ośna Lubuskiego

mgr Stanisław Kozłowski