

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w Ośnie Lubuskim przy ulicy Akacjowej

Opracowanie:
mgr inż. Agnieszka Borkowska

Wyłożenie do publicznego wglądu

grudzień 2021 r.
Poznań

SPIS TREŚCI

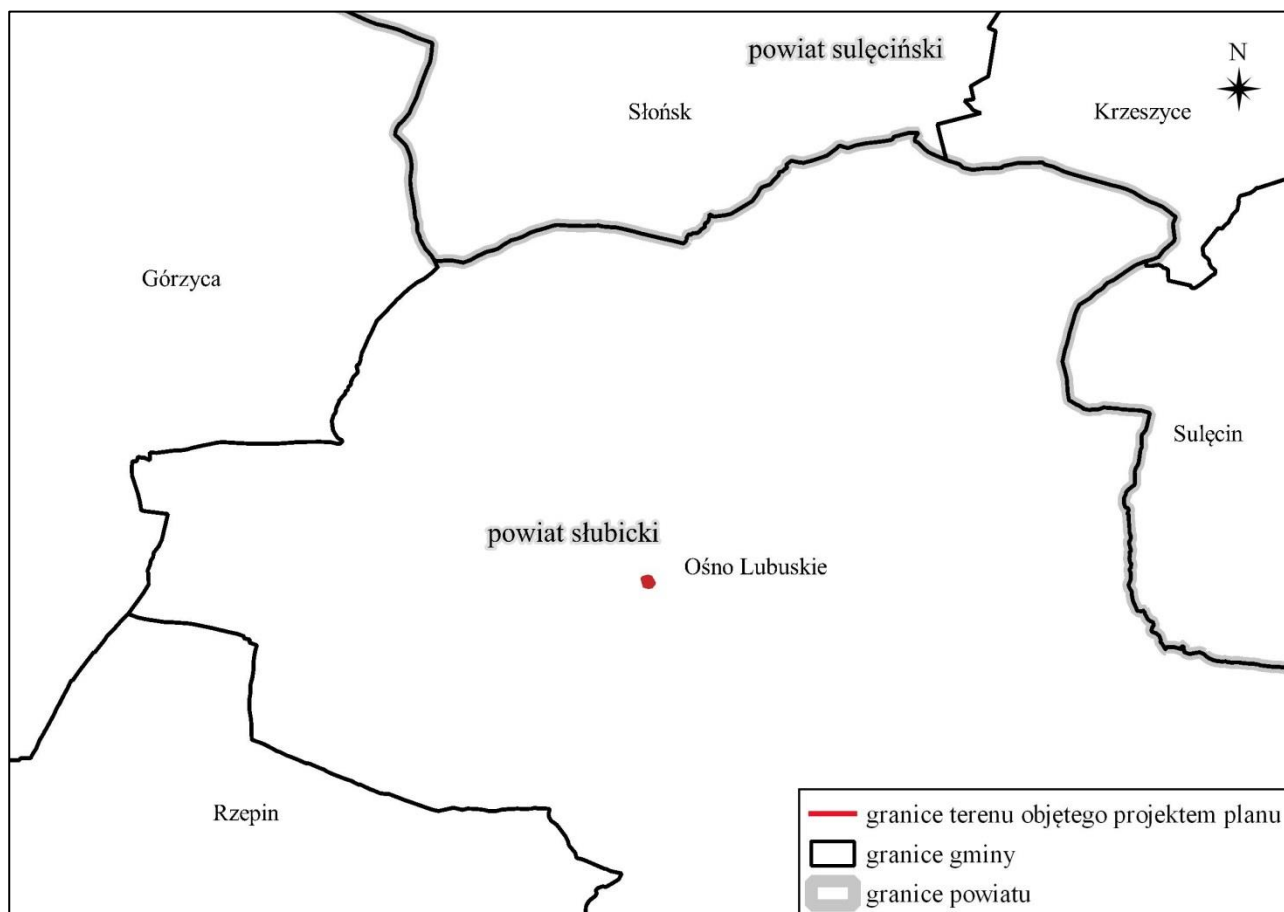
1.	Wprowadzenie.....	3
1.1	Informacje wstępne.....	3
1.2	Podstawy formalno-prawne opracowania.....	4
1.3	Główne cele projektowanego dokumentu.....	4
1.4	Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy.....	4
1.5	Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	6
1.6	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	8
1.7	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	10
2.	Istniejący stan środowiska.....	10
2.1	Położenie i zagospodarowanie terenu.....	10
2.2	Rzeźba terenu.....	11
2.3	Gleby i geologia.....	11
2.4	Wody powierzchniowe i podziemne.....	11
2.5	Klimat lokalny.....	12
2.6	Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego.....	12
2.7	Krajobraz przyrodniczy i kulturowy.....	13
2.8	Fauna i flora, różnorodność biologiczna.....	13
2.9	Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	14
3.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	14
4.	Istniejące problemy ochrony środowiska, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie.....	15
5.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	16
6.	Przewidywane oddziaływania na środowisko.....	18
6.1	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę.....	18
6.2	Oddziaływanie na ludzi.....	19
6.3	Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi.....	19
6.4	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	20
6.5	Oddziaływanie na krajobraz.....	21
6.6	Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny.....	21
6.7	Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	22
6.8	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	23
6.9	Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe.....	23
6.10	Oddziaływanie na obszar Natura 2000.....	23
7.	Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	23
8.	Propozycja rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu.....	24
9.	Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....	24

Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Ośnie Lubuskim przy ulicy Akacyjowej

1. Wprowadzenie

1.1 Informacje wstępne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Ośnie Lubuskim przy ulicy Akacjowej. Teren opracowania znajduje się w województwie lubuskim, powiecie słubickim, gminie Ośno Lubuskie, w mieście Ośno Lubuskie (ryc. 1). Obszar planu obejmuje działki nr ewid. 142/10, 142/11, 142/12. Zajmuje powierzchnię 0,3194 ha.



Ryc. 1. Położenie administracyjne terenu opracowania na tle powiatów i gmin

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych na stronie <http://www.gugik.gov.pl>

Obecnie dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei i Jeziornej zatwierdzony uchwałą Nr XXVIII/190/09 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 26 listopada 2009 r., zmieniony uchwałą Nr XXIII/240/2018 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei i Jeziornej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim Nr XXVIII/190/09 z dnia 26 listopada 2009 r.

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Prognoza została sporządzona na podstawie art. 51 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, oraz art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), zwanej dalej upzp.

Zakres prognozy został określony w art. 51 ust. 2 ustawy ooś. Ponadto zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy ooś z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy:

- Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. (odpowiedź pismem nr WZŚ.411.80.2021.JF z dnia 30.06.2021 r.),
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Słubicach (odpowiedź pismem nr NZ.454.4.2021.RD z dnia 15.06.2021 r.).

Do prac nad miejscowym planem przystąpiono na podstawie uchwały Nr XIX/164/2021 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Ośnie Lubuskim przy ul. Akacyjowej.

1.3 Główne cele projektowanego dokumentu

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uregulowanie przebiegu linii zabudowy na obszarze działek nr ewid. 142/10, 142/11 i 142/12 położonych w Ośnie Lubuskim przy ulicy Akacyjowej poprzez ich uporządkowanie i dostosowanie do funkcji terenów sąsiednich.

Projekt planu miejscowego przewiduje przeznaczenie dla analizowanego obszaru jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem: MN.

Celem prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie, analiza i ocena m.in. istniejącego stanu środowiska oraz jego potencjalnych zmian na skutek braku realizacji projektowanego dokumentu, a także przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

1.4 Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy

Niniejsza prognoza została wykonana na podstawie informacji zawartych w literaturze oraz opracowaniach i dokumentach, a także w aktach prawnych. Korzystano również z informacji dostępnych w serwisach internetowych. Dokonano także wizji terenowej obszaru, którego dotyczy miejscowy plan.

Literatura:

- Bednarek R. (Red.), Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań 2012, http://mmm.rdos.gov.pl/doc/pozn/podrecznik_soos.pdf,
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2001,
- Matuszkiewicz J.M., Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, IGiPZ PAN, Wrocław Warszawa Kraków 1993,
- Mikołajków J., Sadurski A. (red.), Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017,
- Solon J. i in., Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, „Geographia Polonica” 2018, vol. 91, iss. 2, s.143-170,
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- Woś A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, IGiPZ PAN, Warszawa 1993.

Akty prawne:

- Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG),
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. 2006, poz. 98),
- Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz.U. z 1997 poz. 483),
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz.U. 1999 r. poz. 1110),
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz.U. 2003, poz. 17),
- Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dnia 5 czerwca 1992 roku (Dz.U. 2002, poz. 1532),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839),
- Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dziennik Urzędowy C 326),
- Uchwała Nr XIX/164/2021 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Ośnie Lubuskim przy ul. Akacjowej,
- Uchwała Nr XXIII/240/2018 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei i Jeziornej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim Nr XXVIII/190/09 z dnia 26 listopada 2009 r.,
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 779 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098),
- Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1070),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 610 ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Dokumenty:

- Ocena stanu jednolitych części wód jezior w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu – tabela, GIOŚ,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2016 poz. 1967),
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Ośno Lubuskie na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025, 2017
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Słubickiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Słubice 2016,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2020, GIOŚ, Zielona Góra 2021,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie.

Inne:

- Aktualizacje planów gospodarowania wodami, <https://apgw.gov.pl/>
- Baza Danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody GDOŚ, <http://crfop.gdos.gov.pl/>
- Geoportal, www.geoportal.gov.pl
- Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, <https://www.gios.gov.pl/>
- Główny Urząd Geodezji i Kartografii, <http://www.gugik.gov.pl>
- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, <https://klimat.imgw.pl/>
- ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju, <https://wody.isok.gov.pl/>
- Monitoring jakości wód podziemnych, <https://mjwp.gios.gov.pl/>
- Narodowy Instytut Dziedzictwa, <https://nid.pl/>
- Natura 2000, <http://natura2000.gdos.gov.pl>
- Państwowa Służba Hydrogeologiczna, <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, <https://www.wody.gov.pl/>
- Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, <http://geologia.pgi.gov.pl/>
- Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, <https://www.pgi.gov.pl/>
- Państwowy Instytut Geologiczny MIDAS, <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/midas>

1.5 Informacje o zawartości dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Zakres informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko wynika z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.). Opracowanie zawiera takie informacje jak:

- zawartość, główne cele projektowanego dokumentu i jego powiązania z innymi dokumentami,
- metody, z których korzystano przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje, które dotyczą przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,

w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i na środowisko,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Jednym z elementów prognozy jest również streszczenie informacji zawartych w opracowaniu, sporządzone w języku niespecjalistycznym. Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera również informację o dacie sporządzenia prognozy oraz imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów. Załącznikiem do prognozy jest oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Zakres projektowanego dokumentu, czyli miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został sprecyzowany w art. 15 upzp. Wynika on również z uchwały XIX/164/2021 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Ośnie Lubuskim przy ul. Akacjowej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie obszaru: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Ponadto projekt określa:

- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zgodnie z którymi zabudowa powinna być lokalizowana zgodnie z wyznaczoną obowiązującą linią zabudowy,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym m.in.:
 - nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - nakaz zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z którymi ustala się m.in.: ochronę konserwatorską otoczenia zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Ośno Lubuskie,
- d) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które ustalają m.in.:
 - lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczo-garażowych i wiat,
 - wysokość i rodzaj dachów,
 - intensywność zabudowy,
 - wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

- e) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: obszar planu obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego – koncesja „Sulęcín - Międzyrzecz” nr 15/97/p z dnia 28.04.1997 r. ważna do dnia 28.04.2023 r.”,
- f) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- h) ustalenia dotyczące zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Projekt miejscowego planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie.

Projekt planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

- a) Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Słubickiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w powiecie słubickim, którymi są m.in.:
 - osiągnięcie wymaganych standardów jakości powietrza (poprzez m.in. dopuszczenie wykorzystania instalacji odnawialnych źródeł energii oraz zaopatrzenie w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń),
 - osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),
 - racjonalna gospodarka odpadami (poprzez nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi),
- b) Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Ośno Lubuskie na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025 – poprzez realizację celów ochrony środowiska w gminie Ośno Lubuskie, którymi są m.in.:
 - poprawa jakości powietrza atmosferycznego na terenie gminy i całej strefy lubuskiej do wymaganych standardów zgodnie z założeniami programu ochrony powietrza (poprzez m.in. dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii),
 - ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych oraz rozwój systemu wodociągowo-kanalizacyjnego z uwzględnieniem bieżących potrzeb modernizacyjnych i inwestycyjnych (poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej),
 - dojście do systemu gospodarki odpadami zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju, w którym w pełni realizowane są zasady gospodarki odpadami (poprzez nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi),
- c) podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który podobnie jak niniejsza prognoza, stanowi materiał planistyczny, sporządzany na potrzeby projektu planu miejscowego.

1.6 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Obowiązek przedstawienia w prognozie oddziaływania na środowisko propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania został określony w art. 51 ust. 2 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 55 ust. 5 przytoczonej wyżej ustawy, organ opracowujący projekt planu, czyli Burmistrz Ośna Lubuskiego, zobowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego projektu planu.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1070): „Do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy (...) prowadzenie państwowego monitoringu środowiska, w szczególności:

- a) opracowywanie i realizacja wieloletnich strategicznych programów państwowego monitoringu środowiska i wykonawczych programów państwowego monitoringu środowiska,
- b) gromadzenie informacji o środowisku w zakresie ujętym w programach państwowego monitoringu środowiska,
- c) przetwarzanie zgromadzonych informacji o środowisku i dokonywanie ocen stanu środowiska,
- d) opracowywanie raportów o stanie środowiska,
- e) udział w międzynarodowej wymianie informacji o stanie środowiska, w tym koordynacja współpracy z Europejską Agencją Środowiska, o której mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 401/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie Europejskiej Agencji Środowiska oraz Europejskiej Sieci Informacji i Obserwacji Środowiska (Dz. Urz. UE L 126 z 21.05.2009, str. 13)”.

Organem prowadzącym Państwowy Monitoring Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Jak wskazano w art. 23 ust. 3 ww. ustawy, „Państwowy monitoring środowiska jest podstawowym źródłem danych i informacji o stanie środowiska w Polsce”.

Państwowy Monitoring Środowiska gromadzi dane i informacje na temat stanu środowiska. Prowadzi monitoring jakości powietrza, jakości wód podziemnych i wód powierzchniowych wraz z osadami dennymi, jakości gleby i ziemi, jakości klimatu akustycznego, jakości promieniowania jonizującego i pól elektromagnetycznych oraz jakości elementów różnorodności biologicznej, w tym lasów, siedlisk przyrodniczych i gatunków. Monitoring skutków realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie opierać się na monitoringu realizowanym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Nawiązując do kompetencji Państwowego Monitoringu Środowiska, monitoring na obszarze opracowania będzie dotyczył takich komponentów środowiska jak m.in. monitoring jakości powietrza, jakości wód podziemnych, jakości gleby i ziemi, jakości klimatu akustycznego.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko, wynikającego z realizacji planów, możliwe jest wykorzystanie stosownie do potrzeb istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wyniki Państwowego Monitoringu Środowiska, na podstawie których zostanie wykonana analiza i ocena stanu elementów środowiska, będą odnosić się do terenu projektu planu. Monitoring może być wykonany również w oparciu o indywidualne zamówienia, w ramach realizacji warunków decyzji.

Ponadto, monitoring będzie związany z wydawaniem pozwoleń na budowę. Analizie i ocenie poddana będzie zgodność planowanych rozwiązań z miejscowym planem. Przeprowadzona zostanie również inwentaryzacja powykonawcza.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektu planu będzie dostosowana do częstotliwości prowadzenia monitoringu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, czyli co dwa lata w oparciu o powyższy monitoring. Kontrola związana z wydawaniem pozwoleń na budowę będzie przeprowadzana w zależności od składanych wniosków o pozwolenie na budowę.

Co ważne, szczegółowe określenie częstotliwości monitoringu jest trudne do określenia z uwagi na fakt, że uchwalenie planu nie oznacza natychmiastowej realizacji jego ustaleń, ponieważ nierzadko jest to długi proces, uzależniony od możliwości inwestycyjnych czy struktury własności gruntów. Częstotliwość powinna być uzależniona od aktualnych potrzeb i stopnia realizacji inwestycji przewidzianych w miejscowym planie.

1.7 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz.U. 1999 r. poz. 1110), oddziaływanie transgraniczne to „jakiegokolwiek oddziaływanie, nie mające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony”. Natomiast poprzez oddziaływanie rozumie się „jakiegokolwiek skutek planowanej działalności dla środowiska z uwzględnieniem: zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, flory, fauny, gleby, powietrza, wody, klimatu, krajobrazu i pomników historii lub innych budowli albo wzajemnych oddziaływań między tymi czynnikami; obejmuje ono również skutki dla dziedzictwa kultury lub dla warunków społeczno- gospodarczych spowodowane zmianami tych czynników”.

Ustalenia projektu miejscowego planu nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko. Obszar opracowania oddalony jest od granic państwa.

2. Istniejący stan środowiska

2.1 Położenie i zagospodarowanie terenu

Obszar opracowania zlokalizowany jest w mieście Ośno Lubuskie przy ulicy Akacyjowej, na północy miasta w sąsiedztwie jeziora Reczynek (ryc. 2). Teren objęty projektem planu jest częściowo zabudowany – na działce nr ewid. 142/11 usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny. Pozostała część obszaru jest niezabudowana.



Ryc. 2. Teren opracowania na tle ortofotomapy

Źródło: opracowano na podstawie materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego udostępnionego na stronie <http://mapy.geoportal.gov.pl>

Po przeciwnej stronie ulicy Akacyjowej zlokalizowana jest zabudowa mieszkalna jednorodzinna. W najbliższej okolicy grunty są niezabudowane. Na zachód od obszaru objętego analizą, przy ulicy Konwaliowej, znajduje się zabudowa usługowa – pensjonat oraz domki letniskowe. Z kolei na północnym-

wschodzie przy ulicy Kościuszki rośnie las mieszany.

2.2 Rzeźba terenu

Według podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego przedmiotowy obszar położony jest na obszarze prowincji Nizina Środkowoeuropejska, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Wielkopolskie, w północnej części mezoregionu Pojezierze Łagowskie.

Obszar Pojezierza Łagowskiego charakteryzuje się występowaniem pagórkowatego terenu morenowego, rynnami z dużą ilością jezior i wysokością ok. 100 m n.p.m. Moreny występujące na tym obszarze są typu glacyjotektonicznego.

2.3 Gleby i geologia

Obszar opracowania wg mapy geologicznej leży na utworach pochodzących z ery kenozoiku, okresu czwartorzędu, epoki plejstocenu: piaskach, żwirach i mułkach rzecznych.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zidentyfikowano piaski i skały lite silnie uszczelnione o średniej przepuszczalności (mapa hydrograficzna).

Wg mapy zasadniczej na obszarze objętym planem znajdują się zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) i tereny mieszkaniowe (B).

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu strefy o głębokości przemarzania gruntów wynoszącej 0,80 m.

Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się złoża surowców mineralnych, obszary górnicze ani tereny górnicze. W odległości ok. 4,7 km na południe usytuowane jest złożo torfu „Ošno”, w którym udokumentowano borowinę.

2.4 Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski, omawiany obszar znajduje się na terenie dorzecza rzeki Odry, zlewni rzeki Odry. Na terenie opracowania nie znajdują się cieki ani zbiorniki wodne.

Jezioro Reczynek oddalone jest o ok. 145 m. Powierzchnia całego jeziora wynosi 27,9 ha, a maksymalna głębokość to 14,8 n.p.m. Jego funkcja użytkowa to zbiornik sportowo-rekreacyjny. W okolicy znajduje się wiele innych jezior. Na wschód od opracowania (ok. 600 m) przepływa ciek o nazwie Lenka.

Teren opracowania znajduje się między hydroizobatami o wartościach 1, które oznaczają, że głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu wynosi odpowiednio 1 m. Zatem na obszarze analizowanym wody podziemne pierwszego poziomu występują na głębokości nieco większej niż 1 m.

Obszar opracowania znajduje się na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Łęcza (kod RW600017189669), która jest naturalnym potokiem nizinym piaszczystym na utworach staroglacjalnych. Jej stan został zidentyfikowany jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone. Wyznaczono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych w stosunku do danej części wód: przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego z uwagi na brak możliwości technicznych. Termin osiągnięcia dobrego stanu wyznaczono na 2027 rok. Na terenie zlewni stwierdzono presję komunalną, dlatego konieczny jest przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi. Określono następujące cele środowiskowe:

- dobry stan ekologiczny,
- dobry stan chemiczny (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Z opracowania „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu – tabela”, wynika, że w 2019 roku w punkcie pomiarowo-kontrolnym Łęcza – m. Słońsk na terenie JCWP Łęcza dla stanu ekologicznego wyznaczono 3 klasę – umiarkowany stan

ekologiczny, natomiast w roku 2019 dla stanu chemicznego wyznaczono stan chemiczny poniżej dobrego. Ocena stanu JCWP Łęcza w roku 2019 to zły stan wód.

Obszar opracowania należy do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 40 (JCWPd nr 40), których stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Celami środowiskowymi wyznaczonymi dla JCWPd nr 40 są:

- utrzymanie dobrego stanu chemicznego,
- utrzymanie dobrego stanu ilościowego (Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Dz.U. 2016 poz. 1967).

Najbliższym punktem pomiarowo-kontrolnym w granicach JCWPd nr 40 jest punkt pomiarowo-kontrolny nr 1830 (numer wg numeracji monitoringu stanu chemicznego) zlokalizowany w miejscowości Chartów (gm. Słońsk). Klasa jakości wody w 2014 r. została określona jako III, czyli wody zadowalającej jakości. W kolejnych latach nie przeprowadzono badań dla ww. punktu (opracowano na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska).

Obszar nie jest usytuowany w rejonie głównego zbiornika wód podziemnych.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego stwierdzono, że teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, czyli jest usytuowany poza:

- obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
- obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%).

Ponadto teren objęty analizą znajduje się poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

2.5 Klimat lokalny

Wg podziału na regiony klimatyczne Polski wg A. Wosia, obszar poddany analizie zlokalizowany jest w regionie XIV – Lubuskim. W tym regionie stosunkowo najczęściej pojawiają się dni z pogodą gorącą, słoneczną i bez opadu. Mniej jest dni z pogodą przymrozkową.

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej na swojej stronie internetowej udostępnia dane na temat klimatu dla wielolecia 1971-2000. Teren objęty projektem planu znajduje się w strefie występowania jednych z najwyższych wartości średniej temperatury powietrza – od 8°C do 9°C. Dla wielolecia występowała tam najwyższa temperatura maksymalna powietrza, czyli powyżej 27°C. Z kolei temperatura minimalna wynosiła -8°C do -7°C, co w porównaniu do reszty kraju jest wartością nieco powyżej średniej. Usłonecznienie na przedmiotowym obszarze było średnie i wynosiło ok. 1520-1560 godzin w roku. Średnia suma opadu była niska i wynosiła do 600 mm.

2.6 Jakość powietrza atmosferycznego, w tym klimatu akustycznego

Stopień zanieczyszczenia powietrza

Ocena jakości powietrza atmosferycznego zawarta w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubuskim. Raport wojewódzki za rok 2020” wykazała następujące wyniki dla strefy lubuskiej:

a) pod kątem ochrony zdrowia:

- klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, pyłu zawieszonego PM_{2,5}, pyłu zawieszonego PM₁₀, ołowiu w pyłe PM₁₀ oraz dla poziomu docelowego arsenu, kadmu, niklu w pyłe PM₁₀,

- klasa C oznaczająca przekroczenie poziomu docelowego dla ozonu, benzo(a)pirenu w pyłe PM10,
- b) pod kątem ochrony roślin: klasa A oznaczająca brak przekroczeń dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu.

Klimat akustyczny

Na stopień zanieczyszczenia obszaru hałasem wpływa komunikacja drogowa. Obszar jest narażony na zanieczyszczenia hałasem z uwagi na położenie bezpośrednio przy ulicy. Jednak ponieważ stanowi one drogę gruntową, nie jest znaczącym źródłem hałasu na obszarze opracowania.

2.7 Krajobraz przyrodniczy i kulturowy

Teren projektu planu znajduje się na obszarze Pojezierza Łagowskiego, które cechują wzgórza morenowe i jeziora.

Obszar analizowany stanowią głównie tereny niezagospodarowane. Na działce nr ewid. 142/11 usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny o czerwonym dachu wielospadowym.

Na południe od terenu opracowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Budynki mieszkalne mają dachy głównie dwuspadowe, ale występują również dachy płaskie. Teren zabudowy usługowej na wschód od obszaru analizy zagospodarowany jest budynkiem usługowym oraz domkami letniskowymi (dach płaski i dachy dwuspadowe). Pobliski las złożony jest z drzew wysokich, wieloletnich oraz z młodych drzewek posadzonych w miejsce przeprowadzonego wyrębu drzewostanu.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują zabytki chronione na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, które byłyby wpisane do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego.

W mieście Ośno Lubuskie zlokalizowane są następujące zabytki wpisane do lubuskiego rejestru zabytków:

- układ urbanistyczny, nr rej.: I-27/55 z 4.06.1955, III-19/58 z 28.08.1958 oraz 11/76 z 22.10.1976 i z 20.12.2010,
- kościół par. p.w. św. Jakuba, XIII-XIX, nr rej.: KOK-I-173/61 z 27.03.1961 oraz 31 z 25.10.1976,
- kościół Gminy Nowoapostolskiej, ob. rzym.-kat. fil. p.w. Podwyższenia Krzyża, Al. Pokoju, 1933, 1992, nr rej.: 362 z 17.05.1991,
- kaplica cmentarna p.w. św. Gertrudy, poł. XV, nr rej.: KOK-I-174/61 z 27.03.1961, 1956 z 21.04.1971 oraz 32 z 25.10.1976,
- mury obronne, XIV - 2 poł. XV, nr rej.: KOK-I-175/61 z 27.03.1961 oraz 33 z 25.10.1976,
- ratusz, (1517) 1842-44, nr rej.: KOK-I-984/64 z 9.03.1964 oraz 186 z 30.11.1976,
- dom, ul. 1 Maja 32, szach., XVIII/XIX, nr rej.: 984 z 9.03.1964 (nie istnieje ?).

2.8 Fauna i flora, różnorodność biologiczna

Zgodnie z mapą różnicowania typologicznego krajobrazów roślinnych Polski i niektórych terenów ościennych Matuszkiewicza, na analizowanym obszarze występuje krajobraz borów, borów mieszanych i łąk.

Na terenie objętym projektem planu znajduje się nowo wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny. Z uwagi na prace budowlane, przestrzeń wokół budynku nie została jeszcze zagospodarowana zielenią ogrodową. Na pozostałej części obszaru analizy teren jest niezagospodarowany, stanowi nieużytek. Użytki charakteryzują się występowaniem roślinności ruderalnej, czyli takich roślin jak np. mniszek pospolity czy babka zwyczajna, oraz roślinności segetalnej, czyli tzw. chwastów, których przedstawicielami są m.in. chaber bławatek, mak polny. Ponadto znajdować mogą się tzw. siewki drzew, np.

klonu zwyczajnego, sosny zwyczajnej czy robinii akacyjowej.

Terenom zabudowanym w sąsiedztwie towarzyszą ogrody przydomowe i trawniki, które stanowią zieleni uporządkowaną. Rosną tam drzewa (m.in. świerk, brzoza brodawkowata, klon zwyczajny, wierzba płacząca i drzewa owocowe), krzewy (m.in. tuje, jałowce) i kwiaty. Na niezagospodarowanych terenach rośnie sosna zwyczajna, robinia akacyjowa, klon zwyczajny, brzoza brodawkowata. Podobne gatunki występują w pobliskim lesie. Z uwagi na występowanie jeziora, w sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się rośliny i zwierzęta charakterystyczne dla większych zbiorników wodnych oraz ich terenów przybrzeżnych.

Na terenie opracowania mogą występować zwierzęta typowe dla innych części gminy: kuna domowa, wiewiórka pospolita, mysz domowa czy mysz polna. Na nieużytkach pojawić się mogą dzik, jeleń szlachetny czy sarna. Na całym terenie analizy najprawdopodobniej spotkać można np. pasikonika zielonego, biedronkę siedmiokropkę, ślimaka winniczka, kleszcza, osę pospolitą, ponieważ występują one na obszarze całej gminy.

Różnorodność biologiczna na terenie opracowania jest dość zróżnicowana. Obszar stanowi głównie nieużytek, gdzie występuje stosunkowo dużo gatunków roślin. Nowo zabudowana działka zostanie dopiero zagospodarowana zielenią w najbliższej przyszłości. Pozytywny wpływ na różnorodność ma sąsiedztwo jeziora Reczynek i okolicznego lasu. Negatywnie wpływa położenie terenu analizy w mieście, w niedalekiej odległości od zabudowań miejskich, które stanowią barierę migracyjną dla zwierząt.

2.9 Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu obszar analizy będzie podlegał obowiązującemu miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego uchwalonemu uchwałą Nr XXVIII/190/09 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei i Jeziornej (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2009 r., poz. 2190), zmieniony uchwałą Nr XXIII/240/2018 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Ośnie Lubuskim w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei i Jeziornej, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim Nr XXVIII/190/09 z dnia 26 listopada 2009 r., zgodnie z którym przeznaczeniem obszaru jest tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Analizowany teren jest w części zabudowany, zatem na tym terenie zachodzą już przemiany antropogeniczne. Zagrożenia dla środowiska w wyniku dalszego użytkowania terenu w dotychczasowy sposób, mogą być związane z nieprawidłowym gromadzeniem odpadów, jednakże na obszarze analizowanym znajdują się pojemniki przeznaczone do zbiórki odpadów, zatem wyklucza się takie działanie.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska w przypadku dalszego użytkowania części terenu w dotychczasowy sposób, czyli jako terenu niezabudowanego, nieużytkowanego.

W wyniku realizacji postanowień planu zmianom ulegnie przede wszystkim krajobraz terenu opracowania: obszar stanie się całkowicie przestrzenią przekształconą przez człowieka, przy czym stałby się również taką przestrzenią w przypadku realizacji zagospodarowania w oparciu o ustalenia obowiązującego planu.

3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Nie przewiduje się, by teren projektu planu był objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, zatem odstąpiono od określenia istniejącego stanu środowiska dla obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie

Na terenie objętym projektem planu zidentyfikowano następujące istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu.

Jednolite części wód powierzchniowych charakteryzują się złym stanem. W związku z tym konieczne jest prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej na obszarze analizy, zgodnej z przepisami odrębnymi.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej podlega ochronie akustycznej. Oddziaływanie na klimat akustyczny dla tych terenów zostało określone w rozdziale 6.7.

Na analizowanym terenie nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Obszar jest położony w bliskim sąsiedztwie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Uroczysko Doliny Lenki”, Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Uroczysko Ośniańskich Jezior” i Obszaru Chronionego Krajobrazu „Ośniańska Rynna z Jeziorem Busko”.

Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Uroczysko Doliny Lenki” znajduje się najbliżej obszaru objętego projektem planu, jest oddalony o ok. 590 m i obejmuje powierzchnię 10,79 km². Został utworzony w celu zachowania ekosystemów naturalnych i mało zmienionych, które położone są w dolinie rzeki Lenki.

Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Uroczysko Ośniańskich Jezior” położony jest w odległości ok. 910 m od terenu analizy i zajmuje powierzchnię 23,00 km². Celem ochrony jest zachowanie dla potrzeb naukowych, turystyczno-rekreacyjnych, ekologicznych i dydaktycznych walorów przyrodniczo-krajobrazowych.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Ośniańska Rynna z Jeziorem Busko” oddalony jest o ok. 1,7 km i obejmuje obszar o powierzchni 18,92 km².

Najbliższe tereny Natura 2000 położone są w dużej odległości od obszaru opracowania. Obszar Natura 2000 – obszary siedliskowe „Dolina Ilanki” PLH080009 znajduje się ok. 10,0 km na południe. Dalej położone są: obszar Natura 2000 – obszary ptasie „Ujście Warty” PLC080001 i obszar Natura 2000 – obszary siedliskowe „Ujście Warty” PLC080001. Usytuowane są w odległości ok. 12,2 km na zachód.

Z uwagi na sąsiedztwo obszarów chronionych, należy podejmować takie działania, które nie będą negatywnie wpływać na nie wpływać. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu miały mieć negatywny wpływ na pobliskie obszary Natura 2000.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Szczebel międzynarodowy

Do ważnych dokumentów traktujących o ochronie środowiska na szczeblu międzynarodowym należy Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dnia 5 czerwca 1992 roku (Dz.U. 2002, poz. 1532) w czasie tzw. Szczytu Ziemi. Art. 1 Konwencji wymienia cele dokumentu, do których należą m.in. ochrona różnorodności biologicznej oraz zrównoważone użytkowanie jej elementów. W art. 6 Konwencji wskazano, że strona ratyfikująca: „opracowuje krajowe strategie, plany lub programy dotyczące ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej bądź dostosowuje w tym celu istniejące strategie, plany lub programy, które odzwierciedlają, inter alia, działania przewidziane w niniejszej konwencji, właściwe dla danej Umawiającej się Strony”. Art. 14. wskazuje, że każda ze stron ratyfikujących konwencję: „wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko proponowanych projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej, w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków, oraz tam, gdzie to jest właściwe, pozwala na udział społeczności w tych procedurach”. Ponadto w 2010 r. zostały przyjęte tzw. cele z Aichi, wśród których wymienia się m.in. zahamowanie utraty siedlisk naturalnych i ograniczenie zanieczyszczeń. Zapisy projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska. Do zrównoważonego użytkowania elementów środowiska i ograniczania zanieczyszczeń przyczyniają się zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, a także ustalony sposób zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną.

Innym dokumentem międzynarodowym jest konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz.U. 2003, poz. 17), tzw. konwencja bońska. Jej celem jest ochrona i skuteczne gospodarowanie gatunkami wędrownymi dzikich zwierząt. W art. III ust. 4 wskazano, że państwo powinno podjąć starania w celu:

„a) ochrony i, o ile jest to możliwe i właściwe, odtworzenia tych siedlisk gatunku, które są ważne dla zapobieżenia groźbie jego zagłady;

b) zapobiegania, usuwania, kompensowania lub minimalizowania, w zależności od potrzeb, niekorzystnego oddziaływania lub przeszkód poważnie utrudniających bądź uniemożliwiających wędrówkę gatunków; oraz

c) zapobiegania, zmniejszania lub kontrolowania, w możliwym i właściwym zakresie, czynników stanowiących zagrożenie lub mogących zwiększyć zagrożenie gatunków, włącznie ze ścisłym kontrolowaniem wprowadzania gatunków egzotycznych lub kontrolowaniem bądź eliminowaniem takich gatunków już wprowadzonych”.

Projekt planu nie przewiduje realizacji przedsięwzięć, które mogłyby mieć niekorzystne oddziaływanie na migracje gatunków, np. elektrowni wiatrowych czy linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

Kolejnym dokumentem na szczeblu międzynarodowym jest Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. (Dz. U. z 1996 r. poz. 238), która została podpisana na tzw. Szczycie Ziemi w Rio de Janeiro. Celem tej konwencji jest „doprowadzenie (...) do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu”. Uzupełnieniem ww. konwencji są protokoły, w tym protokół z Kioto sporządzony w 1997 r.

Projekt planu zawiera zapisy na temat sposobu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną. Ponadto dla ciepła ustalono stosowanie paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego, za pomocą urządzeń

grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń.

Szczebel wspólnotowy

Zgodnie z art. 11. Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej „Przy ustalaniu i realizacji polityk i działań Unii, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, muszą być brane pod uwagę wymogi ochrony środowiska”. W art. 191 tegoż traktatu, określone zostały następujące cele polityki Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego:

- zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska,
- ochrony zdrowia ludzkiego,
- ostrożnego i racjonalnego wykorzystywania zasobów naturalnych,
- promowania na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów w dziedzinie środowiska, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

Zapisy zawarte w projekcie planu uwzględniają powyższe cele. W projekcie planu zawarto zapisy dotyczące zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną. Przyczynią się one do poprawy jakości środowiska, a przez to ochrony zdrowia ludzkiego. Pozwoli również na racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych. Na ochronę i poprawę jakości środowiska wpływ mają zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. W tekście projektu planu zawarto odpowiednie zapisy dla odprowadzenia ścieków i zaopatrzenia w wodę.

Inne istotne dokumenty związane z ochroną środowiska to m.in. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1979 r. (Dz.U. 1996, poz. 263), tzw. konwencja berneńska. Jej celem jest „ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych gatunków i siedlisk, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw, oraz wspieranie współdziałania w tym zakresie”. Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r. (Dz.U. 1978, poz. 24), tzw. konwencja ramsarska, wyznacza cel ochrony i zachowania obszarów wodno-błotnych. Celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. 2006, poz. 98), jest „promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu”. Ponadto dokumentami utworzonymi na szczeblu Unii Europejskiej są:

- dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. dyrektywa ptasia,
- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. dyrektywa siedliskowa.

Ustalenia, które zawarte zostały w wyżej wymienionych dokumentach, mają zastosowanie przy sporządzaniu dokumentów strategicznych na niższych szczeblach, tj. krajowych, regionalnych i lokalnych. Wymienione powyżej cele ochrony środowiska uwzględniono podczas sporządzania projektu planu, poprzez wyznaczenie terenów zabudowy w sposób, który nie będzie kolidował z walorami przyrodniczymi. Nawiązując do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, planowanie przestrzenne, a więc również sporządzenie miejscowego planu, jest narzędziem pozwalającym planować krajobraz.

Innymi dokumentami o randze wspólnotowej, które formułują cele ochrony środowiska są Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), która nakłada na kraje UE wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez nakaz odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej) oraz Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz. Urz. UE L 152), która ustanawia cele jakości powietrza (cel ten realizowany jest w projekcie planu poprzez ustalenie dla wytwarzania ciepła: ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i

niskiej emisji zanieczyszczeń; oraz dla zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną: z instalacji odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem biogazowni).

Szczebel krajowy

Plan zagospodarowania wodami dorzecza Odry stanowi podstawowy dokument planistyczny w zakresie gospodarowania wodami. Celem środowiskowym wyznaczonym dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny, a w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów, czyli II klasa. Jeśli JCWP osiągną bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie oceny na poziomie I klasy. Celami środowiskowymi ustalonymi dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), zgodnie z ustawą Prawo wodne, są:

- a) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- b) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- c) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zatem, celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych.

W rozdziale 2.4 zostały określone cele środowiskowe dla JCW znajdujących się na obszarze opracowania. Cele te zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. Ścieki odprowadza się do sieci kanalizacyjnej. Zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i do celów przeciwpożarowych ustala się z sieci wodociągowej. W celu ograniczenia powierzchni utwardzonych, w projekcie planu ustala się minimalne powierzchnie biologicznie czynne.

Głównym celem „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Celem ochrony środowiska zawartym w tym dokumencie jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Realizacja tego celu w projekcie planu następuje poprzez opisane powyżej zapisy dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami oraz możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Również planowanie przestrzenne, a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwiększa udział powierzchni objętej miejscowymi planami w ogólnej powierzchni kraju, co przyczynia się do realizacji omawianego celu ochrony środowiska.

6. Przewidywane oddziaływania na środowisko

6.1 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Opracowanie dotyczy terenu częściowo niezagospodarowanego – nieużytku, częściowo zabudowanego budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

Realizacja zapisów zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje dalsze przekształcanie terenu i budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczo-garażowych i wiat. Powyższe działania spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz bioróżnorodność na przedmiotowym terenie. Będzie to działanie długotrwałe i doprowadzi do trwałego zniszczenia siedlisk. Zabudowa i grodzenie posiadłości będą mieć negatywny wpływ na migrację gatunków na terenie opracowania, ponieważ będą tworzyć barierę terenową.

Realizacja nowych inwestycji będzie mieć dość znaczny wpływ na faunę. Hałas spowodowany pracą sprzętu budowlanego wypłoszy niektóre zwierzęta. Naruszenie pokrywy glebowej spowoduje zmiany siedlisk. Oddziaływanie te powinno jednak zakończyć się wraz z zakończeniem budowy.

Zatem przewiduje się, że uchwalenie projektu planu będzie mieć wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę. Ustalenia projektu planu wprowadzają zmiany w przeznaczeniu terenów, które staną się obszarem zabudowanym budynkami mieszkalnymi.

6.2 Oddziaływanie na ludzi

Nie stwierdza się negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Teren jest już częściowo zabudowany, a planowane przeznaczenie jest zgodne z rzeczywistym zagospodarowaniem lub będzie do niego nawiązywać i uzupełniać je. Ustalenia projektu planu pozwolą na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stwarzającej możliwość sytuowania budynków przeznaczonych na zamieszkanie.

Podczas robót budowlanych mogą następować tymczasowe, negatywne oddziaływania związane z prowadzonymi pracami budowlanymi. Będą one polegać na zwiększonej emisji hałasu, spowodowanej przez pracujące maszyny i urządzenia, oraz na zwiększonej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, wytworzonych podczas prac ziemnych. Jednak najprawdopodobniej prace te będą przeprowadzane etapami, w porze dziennej i nie będą stanowić uciążliwości w godzinach nocnych. Zasięg tych oddziaływań powinien ograniczać się do granic działki, na której będą prowadzone prace budowlane. Podsumowując, oddziaływania na ludzi będą krótkotrwałe i nie będą mieć istotnego wpływu na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Skończą się one wraz z zakończeniem etapu prac budowlanych.

6.3 Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Grunty objęte analizą są już częściowo zagospodarowane, zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. W związku z powyższym gleby częściowo uległy już przekształceniom antropogenicznym. Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje dalsze przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. W wyniku tego powstaną nowe grunty, składające się z przemieszanych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, zaliczane do gruntów nasypowych.

Znaczniejsze przekształcenia powierzchni ziemi będą występować na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę. Prace budowlane spowodują bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby i jej walorów przyrodniczych. Skutkiem realizacji zapisów projektu planu będzie utwardzenie powierzchni terenu oraz trwałe przekształcenie struktury gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki i infrastrukturę techniczną. Będą to oddziaływania długotrwałe, negatywne dla środowiska.

W wyniku realizacji kondygnacji podziemnej nastąpi również oddziaływanie na środowisko gruntowe. Będzie to oddziaływanie negatywne, a związane będzie m.in. ze zmianami w powierzchni ziemi, które powstaną w wyniku prac ziemnych związanych z wykonaniem wykopów oraz budową fundamentów budynków. Wykonanie fundamentów i wykopów na cele realizacji kondygnacji podziemnej będzie wiązać się z umieszczeniem w glebie elementów konstrukcji budowlanych i materiałów budowlanych.

Projekt planu dopuszcza dwa sposoby zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas robót budowlanych. Jednym z nich jest zagospodarowanie ich na działce budowlanej, natomiast drugim ze sposobów jest ich wywóz m. in. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Podczas realizacji postanowień projektu planu mogą wystąpić zanieczyszczenia gleb. Są one związane z powstawaniem odpadów. Należy je odpowiednio zagospodarować i przechowywać.

6.4 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym analizą nie występują wody powierzchniowe. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu miały spowodować bezpośrednie negatywne oddziaływanie na cieki i zbiorniki wodne poza granicami obszaru projektu planu.

Teren objęty opracowaniem jest częściowo zagospodarowany. Negatywnym następstwem ustaleń projektu planu będzie dalsze zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych, a więc nieprzepuszczalnych. Oznaczają one przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

W projekcie miejscowego planu uwzględniono możliwość realizacji jednej kondygnacji podziemnej. Przeprowadzona analiza wykazała, że na przedmiotowym obszarze zwierciadło wody zalega na głębokości ok. 1 m. W przypadku wystąpienia sytuacji, że zwierciadło wody znajdzie się na poziomie posadowienia kondygnacji podziemnej, na etapie realizacji tych kondygnacji mogą występować tymczasowe zmiany stosunków wodnych i zmiany w naturalnym przepływie wód. W związku z warunkami wodnymi, jak i również gruntowymi, panującymi na terenie opracowania, zaleca się, aby przed budową budynku wykonać dokumentację geotechniczną. Opinia dotycząca warunków wodno-gruntowych będzie opracowaniem, które szczegółowo wskaże warunki panujące na poszczególnej działce i umożliwi bezpieczną budowę. Po zakończeniu etapu budowy stosunki wodne powinny wrócić do stanu z przed prac budowlanych. W celu zmniejszenia ingerencji w środowisko gruntowo-wodne, na etapie budowy zaleca się stosowanie technologii, które nie wymagają stosowania odwodnień (np. technologia ścian szczelinowych). W celu uniknięcia negatywnego wpływu na jakość wód podziemnych i gruntów, w trakcie prac budowlanych zaleca się stosowanie maszyn, pojazdów i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz stały nadzór nad prowadzonymi pracami budowlanymi.

Projekt miejscowego planu zakłada, że zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych odbywać się będzie z sieci wodociągowej. W zakresie gromadzenia ścieków, projekt planu przewiduje odprowadzanie do sieci kanalizacyjnej. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych będzie następować w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych będzie następować zgodnie z przepisami odrębnymi. Jak wskazano w § 28 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: „Działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej”. Natomiast w § 28 ust. 2 ww. rozporządzenia napisano, iż: „W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych”. Jak wskazano w § 8 ww. rozporządzenia budynkami niskimi są budynki o wysokości „do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie”. Zapisy projektu planu przewidują wysokość budynków mieszkalnych do 10,0 m. Zatem możliwe jest odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Zastosowanie zapisu „zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi” sprzyja realizacji rozmaitych sposobów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym nowoczesnych rozwiązań. Zbiorniki na cele retencji wody przyczyniają się do tzw. małej retencji wodnej, która jest niezwykle ważna. Gromadzenie wody w miejscu opadu umożliwiają wspomniane wcześniej zbiorniki wodne. Realizacja tzw. zielonych dachów przyczynia się do zmniejszonego odpływu wód opadowych z terenu zabudowanego.

Ponadto ich powstanie umożliwia wliczenie ich powierzchni do powierzchni biologicznie czynnej, określonej w projekcie miejscowego planu. Jak wskazano w opracowaniu zatytułowanym „Materiał pomocniczy dla gmin w sprawie ustalania opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej”, opublikowanym przez PGW Wody Polskie, poprzez powierzchnię biologicznie czynną należy rozumieć teren biologicznie czynny. Zgodnie z § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jest to „teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie”.

Podsumowując, ustalony zapis sprawia, że zapisy projektu planu w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych będą ciągle aktualne, a sam plan miejscowy nie będzie wymagał zmian w tym zakresie.

Nie przewiduje się, aby przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu miało mieć wpływ na jednolite części wód, bądź by wpłynęło na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zapisy w projekcie planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ochronie wód powierzchniowych sprzyjać będzie opisane powyżej odprowadzanie wód opadowych i roztopowych. Obowiązek utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej także przyczyni się do ochrony wód.

6.5 Oddziaływanie na krajobraz

Przeobrażenia krajobrazu na obszarze opracowania będą znaczne. Na obszarze dotychczas w większości niezurbanizowanym pojawią się budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W sąsiedztwie, na południe od obszaru opracowania usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na zachód od terenu projektu planu znajduje się zabudowa usługowa: pensjonat i domki letniskowe. Parametry dla zabudowy przewidziane w projekcie planu nawiązują do okolicznego sposobu zagospodarowania. Budynki znajdujące się przy ulicy Kościuszki osiągają wysokość do ok. 10 m. Taką też maksymalną wysokość przyjęto dla terenów MN. Zatem zagospodarowanie terenu, które powstanie w wyniku realizacji ustaleń planu będzie nawiązywać do istniejącego i planowanego zagospodarowania pobliskich terenów oraz stanowi kontynuację funkcji terenu w obowiązującym planie.

6.6 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny

Teren zabudowany charakteryzuje się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza oraz zwiększonym zacienieniem niektórych terenów. Na obszarach zurbanizowanych występuje mniejsza wilgotność względna powietrza, co spowodowane jest zanieczyszczeniami powietrza oraz większą zawartością pary wodnej w atmosferze, na co wpływ ma m.in. wzrost ilości opadów atmosferycznych. Ponadto, tereny zabudowane charakteryzują się mniejszą prędkością wiatru, który nad tymi obszarami przybiera inne formy niż na terenach otwartych.

Ustalenia zawarte w projekcie planu nie przyczynią się do znaczącego pogorszenia stanu klimatu, w tym mikroklimatu. Zapisy projektu planu dotyczą obszaru częściowo zagospodarowanego. Ustalenia projektu planu będą skutkować uzupełnieniem i rozszerzeniem zabudowy. Nie wprowadzają nowego, uciążliwego przeznaczenia obszaru, np. pod zabudowę przemysłową.

W zakresie ochrony powietrza i klimatu, projekt planu dopuszcza wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, ale zakazuje urządzeń wytwarzających energię z wiatru i biogazowni. Będzie to sprzyjać realizacji zrównoważonego rozwoju oraz zmniejszaniu się presji na środowisko na skutek wykorzystywania tradycyjnych źródeł energii. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii pozwoli zmniejszyć zużycie

surowców nieodnawialnych oraz emisję do powietrza z procesów ich energetycznego spalania. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, odnawialne źródło energii to odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerothermalną, energię geothermalną, energię hydrothermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów.

Na terenie objętym projektem planu mogą być realizowane m.in. instalacje wykorzystujące energię słoneczną. Zastosowanie tego rodzaju źródła energii nie będzie mieć znaczącego wpływu na środowisko, gdyż nie będzie generować zanieczyszczeń. Kolektory słoneczne można montować na dachach, ścianach budynków lub bezpośrednio na ziemi. Energia pochodząca z promieniowania słonecznego ma najmniej ujemny wpływ na środowisko. Również instalacje wykorzystujące energię ciepłą pobieraną ze środowiska naturalnego i wytworzoną przez pompy ciepła nie mają znaczącego wpływu na środowisko. Nie generują one zanieczyszczeń w postaci popiołu lub dymu. Zastosować można instalacje wykorzystujące energię aerothermalną, czyli pochodzącą z ciepła znajdującego się w powietrzu – jest to źródło niewyczerpalne. Pompy ciepła mogą być montowane na zewnątrz budynków. Ponadto ich funkcjonowanie nie jest związane z wykonywaniem prac wiertniczych. Z kolei energia geothermalna pochodzi z wnętrza skorupy ziemskiej. Zastosowanie pomp ciepła wiązać się może z ryzykiem zanieczyszczenia wód głębinowych. Ponadto przed jej wykonaniem należy przeprowadzić odpowiednie badania i odwierty, które pozwolą określić, czy taka inwestycja będzie korzystna.

Z uwagi na lokalizację przedmiotowego terenu, nie przewiduje się, aby miały być wykorzystywane instalacje wykorzystujące energię hydrothermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich.

Do opracowania „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020) odniesiono się w rozdziale 5 zatytułowanym: Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu. W projektowanym dokumencie uwzględniono zalecenia zawarte w SPA2020. Jak opisano powyżej, zapisy w projekcie dotyczące zaopatrzenia w ciepło, wpisują się w Kierunek działań 1.3 – dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu. Ustala się zaopatrzenie w ciepło ze spalania paliwa płynnego, gazowego, ciekłego lub stałego za pomocą urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i niskiej emisji zanieczyszczeń oraz z instalacji odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem biogazowni i źródeł energii wiatru, zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu jest zgodny z zaleceniami zawartymi w Kierunku działań 1.5 – adaptacja do zamian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie: obszar opracowania to obszar, dla którego gmina sporządza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

6.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Na obszarze analizy brak jest źródeł hałasu. Na klimat akustyczny wpływa ruch samochodowy związany z istniejącym układem komunikacyjnym poza granicami opracowania: ulicą Akacyjową. Jednak ponieważ jest to droga gruntowa, przy której znajduje się niewiele zabudowań, nie ma znaczącego wpływu na klimat akustyczny.

Projekt planu na terenie opracowania przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który podlega ochronie akustycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), jak dla wymienionych w rozporządzeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nie przewiduje się aby planowane przeznaczenie terenu miało mieć znaczący wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego. W projekcie planu podtrzymuje się w większości istniejące funkcje – większość terenu jest już zagospodarowana. Nie wyznacza się nowych dróg, które mogłyby wpływać negatywnie na klimat.

6.8 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska wykorzystywane przez człowieka. Zasoby takie jak fauna i flora, wody, gleby, powietrze itd. oraz oddziaływanie ustaleń projektu planu na te zasoby naturalne zostało opisane powyżej.

Na terenie opracowania nie są zlokalizowane zasoby naturalne w postaci złóż mineralnych, a więc oddziaływanie na ten komponent środowiska nie występuje.

6.9 Oddziaływanie na dobra materialne, w tym dziedzictwo kulturowe

Na obszarze objętym projektem planu nie występują żadne obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej, zatem realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na te elementy środowiska. Jednakże teren znajduje się w granicach otoczenia zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Ośno Lubuskie.

Pojęcie „dobra materialne” zdefiniowano na podstawie „Słownika języka polskiego PWN”. Poprzez to pojęcie rozumie się wszystkie środki potrzebne dla rozwoju człowieka (majątek, dobytek), które istnieją fizycznie i odnoszą się do rzeczy lub usług, które zaspokajają potrzeby człowieka. Z kolei w „Encyklopedii PWN” zawarto następującą definicję wyrażenia „dobra materialne”: „materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich”. Uchwalenie projektu planu będzie skutkowało utworzeniem nowych dóbr materialnych, które zaspokajając będą potrzeby przyszłych użytkowników tego terenu. Na terenie opracowania powstanie nowa zabudowa, infrastruktura techniczna.

6.10 Oddziaływanie na obszar Natura 2000

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszary Natura 2000, ponieważ znajdują się one w dużym oddaleniu od granic terenów objętych projektem planu. Planowane inwestycje nie będą oddziaływać na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a zatem nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

7. Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zapewnienia ochrony środowiska przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem, mogącym powstać w związku z realizacją zapisów zawartych w projekcie planu, zaleca się stosowanie wskazanych poniżej środków zapobiegawczych.

Aby ograniczyć i zapobiegać negatywnemu oddziaływaniu na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych należy magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi. Wskazane jest także zebranie humusu, czyli wierzchniej warstwy gleby, przed przystąpieniem do prac budowlanych, aby następnie, już po zakończeniu budowy, ziemię tę rozdysponować na terenie wolnym od zabudowy, np. w miejscu przeznaczonym pod powierzchnię biologicznie czynną, co będzie sprzyjać lepszemu rozwojowi roślin.

Uznaje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie miejscowego planu ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej,
- zagospodarowanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na powietrze, w projekcie planu

dopuszcza się pozyskanie ciepła oraz energii elektrycznej poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Proponuje się także promocję i wspieranie ich wykorzystania.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

8. Propozycja rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu

Rozwiązaniem alternatywnym jest ustalenie dla całego obszaru opracowania funkcji mieszkaniowo-usługowej i odstąpienie od wyznaczania jedynie funkcji mieszkaniowej. Jednakże ustalenie jedynie funkcji mieszkaniowej nawiązuje bezpośrednio do sąsiadującego obowiązującego planu miejscowego i sprawi, że obszar opracowania wraz z sąsiedztwem będzie tworzył całość. Jest również podtrzymaniem funkcji z obowiązującego planu.

Drugim rozwiązaniem alternatywnym jest ustalenie na części obszaru opracowania przeznaczenia na cele zieleni urządzonej, co byłoby korzystne z uwagi na lokalizację terenu w mieście. Jednakże Ośno Lubuskie charakteryzuje się sporym udziałem terenów zielonych w przestrzeni miejskiej, do czego przyczynia się również ulokowanie jeziora Reczynek. Ponadto miasto sąsiaduje z terenami leśnymi. Z uwagi, że miasto potrzebuje terenów pod zabudowę mieszkaniową, aby umożliwić mieszkańcom stworzenia miejsca zamieszkania w mieście i zapobieganie rozlewaniu się miasta, wskazane było wyznaczenie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych. Ponadto planowana funkcja jest zgodna z rzeczywistym wykorzystaniem części terenu, a w części obszaru, który jest niezagospodarowany, planowane funkcje będą uzupełniać i kontynuować funkcje zastane w sąsiedztwie. Przyjęte rozwiązania są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie.

9. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko wykonano na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Ośnie Lubuskim przy ulicy Akacyjowej.

W części pierwszej niniejszego opracowania przedstawiono informacje wstępne dotyczące tworzonego dokumentu, którego realizację podjęto uchwałą Nr XIX/164/2021 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Ośnie Lubuskim przy ul. Akacyjowej. Teren opracowania znajduje się w województwie lubuskim, powiecie słubickim, gminie Ośno Lubuskie, w mieście Ośno Lubuskie i obejmuje działki nr ewid. 142/10, 142/11, 142/12. Przedstawiono podstawy formalno-prawne prognozy. Obowiązek jej wykonania wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach. Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uregulowanie przebiegu linii zabudowy na obszarze działek nr ewid. 142/10, 142/11 i 142/12 położonych w Ośnie Lubuskim przy ulicy Akacyjowej poprzez ich uporządkowanie i dostosowanie do funkcji terenów sąsiednich.. Przedstawiono metodykę pracy oraz wykorzystane materiały: specjalistyczną literaturę, akty prawne, dokumenty i inne. Zawarto informacje o zawartości dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto projekt określa m.in.: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i

krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustalenia dotyczące zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Projekt planu powiązany jest z Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Słubickiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Ośno Lubuskie na lata 2018-2021 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025 i podstawowym opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zamieszczono także informację, że ustalenia projektowanego dokumentu nie będą mieć transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W rozdziale drugim niniejszej prognozy scharakteryzowano obszar opracowania pod kątem położenia, użytkowania i zagospodarowania analizowanego terenu. Teren analizy położony jest w województwie lubuskim, powiecie słubickim, gminie Ośno Lubuskie w mieście Ośno Lubuskie. Teren objęty projektem planu jest częściowo niezagospodarowany. Na działce nr ewid. 142/11 usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny. Omówiono rzeźbę terenu, budowę geologiczną oraz warunki glebowe, hydrograficzne. Teren znajduje się na obszarze Pojezierza Łagowskiego, charakteryzującym się występowaniem pagórków i jezior. Obszar opracowania leży na utworach pochodzących z ery kenozoiku, okresu czwartorzędu, epoki plejstocenu: piaskach, żwirach i mułkach rzecznych. Znajdują się tam piaski i skały lite silnie uszczelnione o średniej przepuszczalności. Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się złoża surowców mineralnych, obszary górnicze ani tereny górnicze. W okolicy znajduje się jezioro Reczynek. Teren należy do Jednolitych Części Wód Powierzchniowych o nazwie Łęcza (kod RW600017189669) i Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 40. Obszar nie jest usytuowany w rejonie głównego zbiornika wód podziemnych. W rozdziale tym opisano także klimat lokalny, jakość powietrza atmosferycznego, krajobraz przyrodniczy i kulturowy oraz faunę i florę. Teren charakteryzuje się częstszym występowaniem pogody gorącej, słonecznej, bez opadów, w pozostałej części Polski. Obszar nie jest narażony na znaczące zanieczyszczenia hałasem. Poruszono również problematykę potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu. Teren objęty opracowaniem będzie podlegał obowiązującemu miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego uchwalonemu uchwałą Nr XXVIII/190/09 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 26 listopada 2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2009 r., poz. 2190), zgodnie z którym przeznaczeniem obszaru są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Rozdział trzeci dotyczy stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Nie przewiduje się, aby teren projektu planu był objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

W rozdziale czwartym zidentyfikowano problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu: zły stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i tereny pod ochroną akustyczną. Na analizowanym terenie nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej znajdują się: Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Uroczysko Doliny Lenki”, Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Uroczysko Ośniańskich Jezior” i Obszar Chronionego Krajobrazu „Ośniańska Rynna z Jeziorem Busko”. W sąsiedztwie znajdują się również: obszar Natura 2000 – obszary siedliskowe „Dolina Ilanki” PLH080009, obszar Natura 2000 – obszary ptasie „Ujście Warty” PLC080001 i obszar Natura 2000 – obszary siedliskowe „Ujście Warty” PLC080001. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu miały mieć wpływ na ww.

tereny chronione.

W rozdziale piątym omówiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, a także sposób, w jaki zostały one uwzględnione w czasie tworzenia dokumentu. Wymienia się cele ochrony środowiska zawarte m.in. w dokumentach krajowych takich jak „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (co najmniej dobry stan wód powierzchniowych i podziemnych) i „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska). Cele zostały uwzględnione m.in. poprzez zapisy dotyczące zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz konieczności zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej.

W rozdziale szóstym przedstawiono przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska: różnorodność biologiczną, faunę i florę, ludzi, gleby i powierzchnię ziemi, wody, krajobraz, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, zasoby naturalne, dobra materialne oraz na obszary Natura 2000. Przewiduje się, że uchwalenie projektu planu będzie mieć częściowo wpływ na różnorodność biologiczną, faunę oraz florę na obszarze opracowania. Nie stwierdza się negatywnego oddziaływania projektowanego przeznaczenia na ludzi. Prace budowlane na tym terenie spowodują przekształcenia gleby. Działania mechaniczne spowodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. Ustalenia projektu planu nie spowodują bezpośredniego negatywnego oddziaływania na cieki i zbiorniki wodne poza granicami obszaru projektu planu. Powierzchnie zabudowane i utwardzone, a więc nieprzepuszczalne oznaczają przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu nie będzie mieć wpływu na jednolite części wód, nie wpłynie także na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zapisy w projekcie planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Przeobrażenia krajobrazu na części obszaru opracowania będą znaczne. Teren zabudowany będzie charakteryzować się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza oraz zwiększonym zaciemnieniem niektórych terenów. Projekt planu dopuszcza wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Na obszarze objętym projektem planu nie występują żadne obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej, zatem realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na te elementy środowiska. Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszary Natura 2000, ponieważ obszary te znajdują się w oddaleniu od granic terenu objętego projektem planu. Planowane inwestycje nie będą oddziaływać na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a zatem nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

Rozdział siódmy prezentuje rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub tworzące kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, zaleca się, aby w czasie prowadzenia prac budowlanych magazynować odpady, substancje czy materiały w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z nimi oraz zebrać humus. Zapisy projektu planu dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę wód. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powietrze, zaproponowano promocję i wspieranie wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Ponadto, teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000, a przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie wpływał na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązania alternatywne do zawartych w projekcie planu.

**Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko
dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w Ośnie Lubuskim przy ulicy Akacjowej**

Oświadczenie autora

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2
ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Agnieszka Borkowska