

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Ośnie Lubuskim uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie, przyjętego uchwałą Nr XVII/114/2000 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 12 grudnia 2000 r. zmienionego: uchwałą Nr XXVI/183/09 Rady Gminy Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 15 września 2009 r. uchwałą Nr XXVIII/189/09 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 26 listopada 2009 r., uchwałą nr XXII/186/2013 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 27 czerwca 2013 r., uchwałą nr XXVI/210/2013 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 17 grudnia 2013 r. i uchwałą nr XXI/182/2021 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 20 września 2021 r.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) ujednoczony tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie wraz z rysunkami - **załącznik nr 1 do uchwały**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu studium - **załącznik nr 2 do uchwały**.
- 3) dokument elektroniczny zawierające dane przestrzenne - **załącznik nr 3 do uchwały**.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Ośno Lubuskie.

Uzasadnienie

Procedurę sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie zainicjowała Uchwała Nr XIV/123/2020 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 07 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie nie jest aktem prawa miejscowego, ale dokumentem określającym politykę gminy w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowią będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała z dnia Nr XIV/123/2020 zainicjowana została wnioskiem mieszkańca oraz potrzebami gminy. Celem zmiany studium jest uporządkowanie funkcji obszarów określonych w uchwale, poprzez dostosowanie zapisów studium do aktualnych potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

Zgodnie z ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) *„zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art.10 ust.1.*

Projekt niniejszego studium sporządzono zgodnie z art. 10 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233). W związku z powyższym, przeprowadzono zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie dla terenów wskazanych w ww. uchwałach o przystąpieniu.

Procedura zmiany studium została przeprowadzona przez Burmistrza Ośno Lubuskie, w oparciu o wytyczne art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 741) zwanej dalej „upzp” oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), zwanej dalej „uuiś”.

Na początkowym etapie przyjmowania wniosków do zmiany studium nie zostały złożone wnioski dotyczące terenu objętego zmianą.

Po zebraniu wniosków od instytucji i organów do tego upoważnionych, opracowano projekt zmiany studium, który został poddany procedurze uzgadniania i opiniowania. W wyniku zebranych opinii i uzgodnień, wprowadzono niezbędne zmiany i skierowano projekt uchwały do wyłożenia do publicznego wglądu. Możliwość zapoznania się z procedowanym dokumentem, oparto zarówno na podstawie art. 11 pkt 10 i 11 upzp, jak i na podstawie art. 39, w związku z art. 54 ust. 2 uuiś, kiedy to społeczeństwo mogło się zapoznać z dokumentacją sprawy, a w tym i z projektem zmiany studium. Wyłożenie do publicznego wglądu nastąpiło w dniach 26 stycznia 2022 r. do 17 lutego 2022 r. O tym fakcie zawiadomiono poprzez ogłoszenie w prasie, jak i obwieszczenia wywieszane na tablicach ogłoszeń oraz na urzędowej stronie BIP. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 03 lutego 2022r. Zainteresowani mieszkańcy wzięli udziału w dyskusji publicznej. W ustawowym terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu, tj. do dnia 11 marca 2022 r. *wniesiono/ nie wniesiono uwag.*

Wobec wyczerpania procedury przewidzianej przepisami prawa, projekt uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie ze zmianami, został skierowany przez Burmistrza Ośna Lubuskiego, do przedstawienia Radzie Miejskiej w Ośnie Lubuskim.