

**UCHWAŁA NR XXV/228/2022
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM**

z dnia 24 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Ośno Lubuskie dla terenów położonych w rejonie miejscowości: Radachów, Trześniów,
Gronów i Sienno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie dla terenów położonych w rejonie miejscowości: Radachów, Trześniów, Gronów i Sienno.

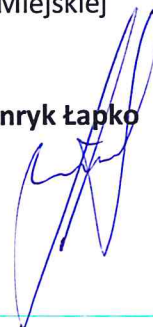
§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny część A i część B przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

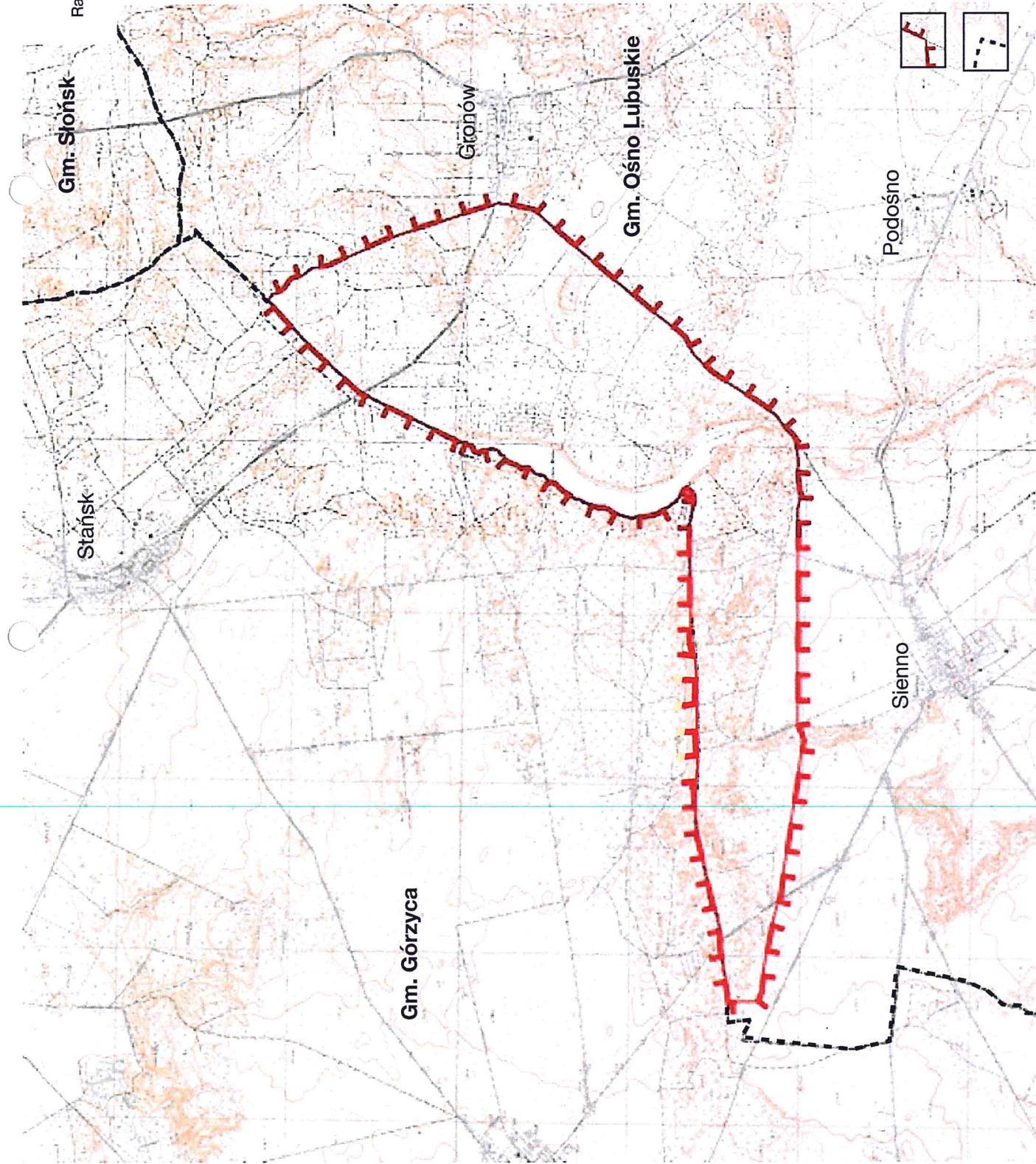
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

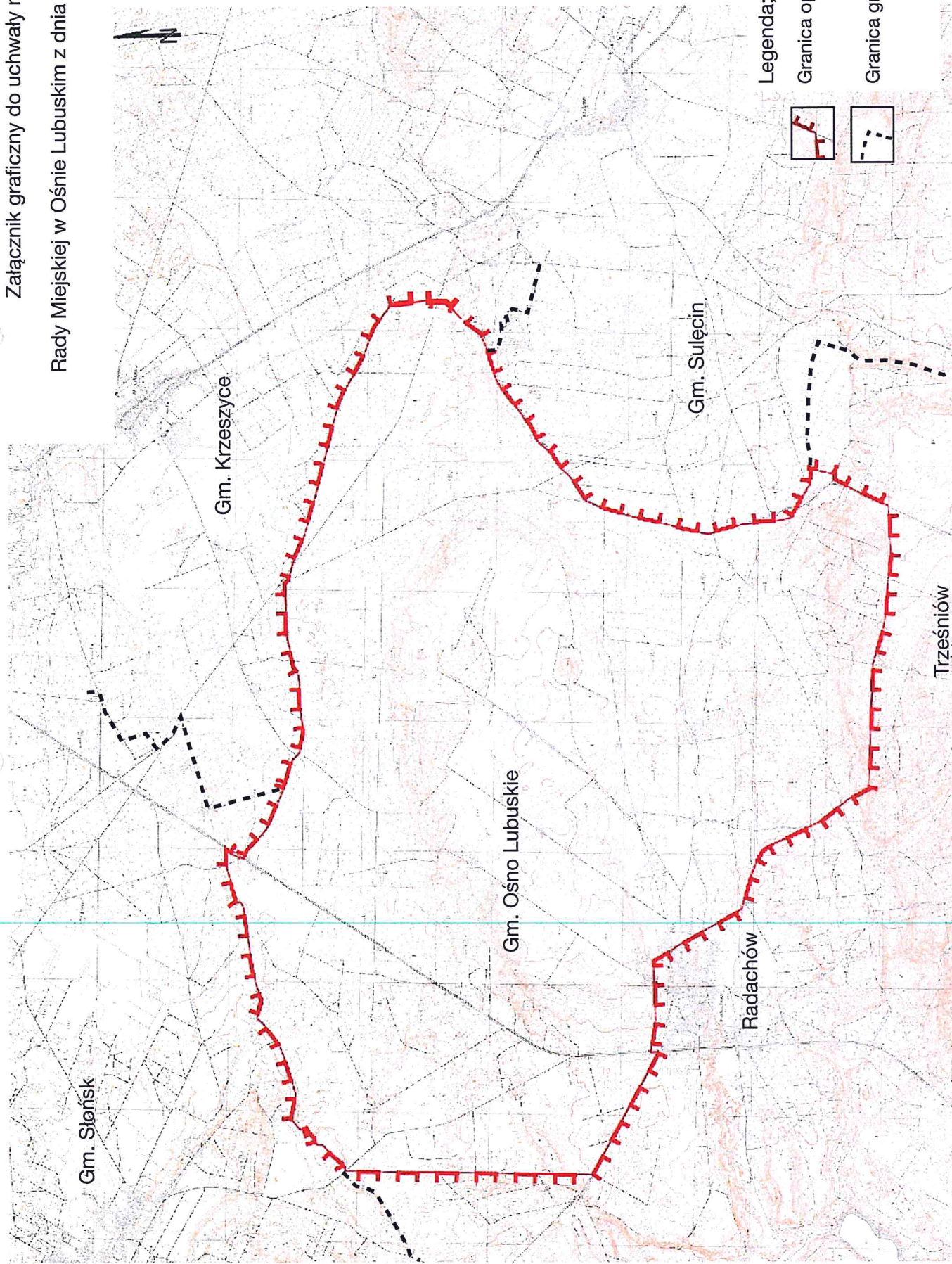
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Henryk Łapko





Załącznik graficzny do uchwały nr XXV/228/2022
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 24 marca 2022r.
Część B



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie m.in. sporządzenie ustaleń dla poszczególnych terenów elementarnych na podstawie wymogów obowiązującego ustawodawstwa, w tym: ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2021 r., poz. 724) oraz wytycznych gminnych dokumentów strategicznych i planistycznych, w tym: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie, przyjętego uchwałą Nr XXI.182.2021 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 20 września 2021 r. Ustawa ta zawiera regulacje określające warunki i tryb lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej.

Na załączniku graficznym do uchwały – część A wyznaczono obszar zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych dotyczący tylko minimalnej odległości zabudowy od elektrowni wiatrowych i obejmuje wyłącznie tereny leśne w pobliżu miejscowości Gronów i Sienno. Na obszarze tym nie będą lokalizowane elektrownie wiatrowe. Jest to obszar obejmujący zasięg oddziaływania projektowanych elektrowni wiatrowych lokalizowanych na terenie gminy Górzycyca.

Na załączniku graficznym do uchwały – część B wyznaczono obszar zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych dotyczący lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz minimalnej odległości zabudowy od elektrowni wiatrowych i obejmuje wyłącznie tereny leśne i uprawiane rolniczo w pobliżu miejscowości Radachów i Trześniów.

Ponadto, zgodnie z art. 7 ust. 2 ww. ustawy w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidywana maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej, mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej) wynosić będzie około 200 m. Jednakże finalnie wysokość ta uzależniona będzie od wyników przeprowadzonych w toku prac planistycznych analiz i badań oraz uzyskanych opinii i uzgodnień od właściwych instytucji, organów i przedsiębiorstw branżowych do przedłożonego im projektu niniejszego dokumentu.

Po przeprowadzonej analizie w zakresie m.in. ww. wymogów prawnych oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie oraz gminy Górzycyca stwierdza się, że podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.