

UCHWAŁA NR XXIX/258/2022
RADY MIEJSKIEJ W OŚNIE LUBUSKIM

z dnia 23 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Ośnie Lubuskim przy ulicy Sulęcińskiej oraz w obrębie ewid. Grabno, w gminie Ośno Lubuskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Ośnie Lubuskim przy ulicy Sulęcińskiej oraz w obrębie ewid. Grabno, w gminie Ośno Lubuskie.

§ 2. Granice obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ośna Lubuskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

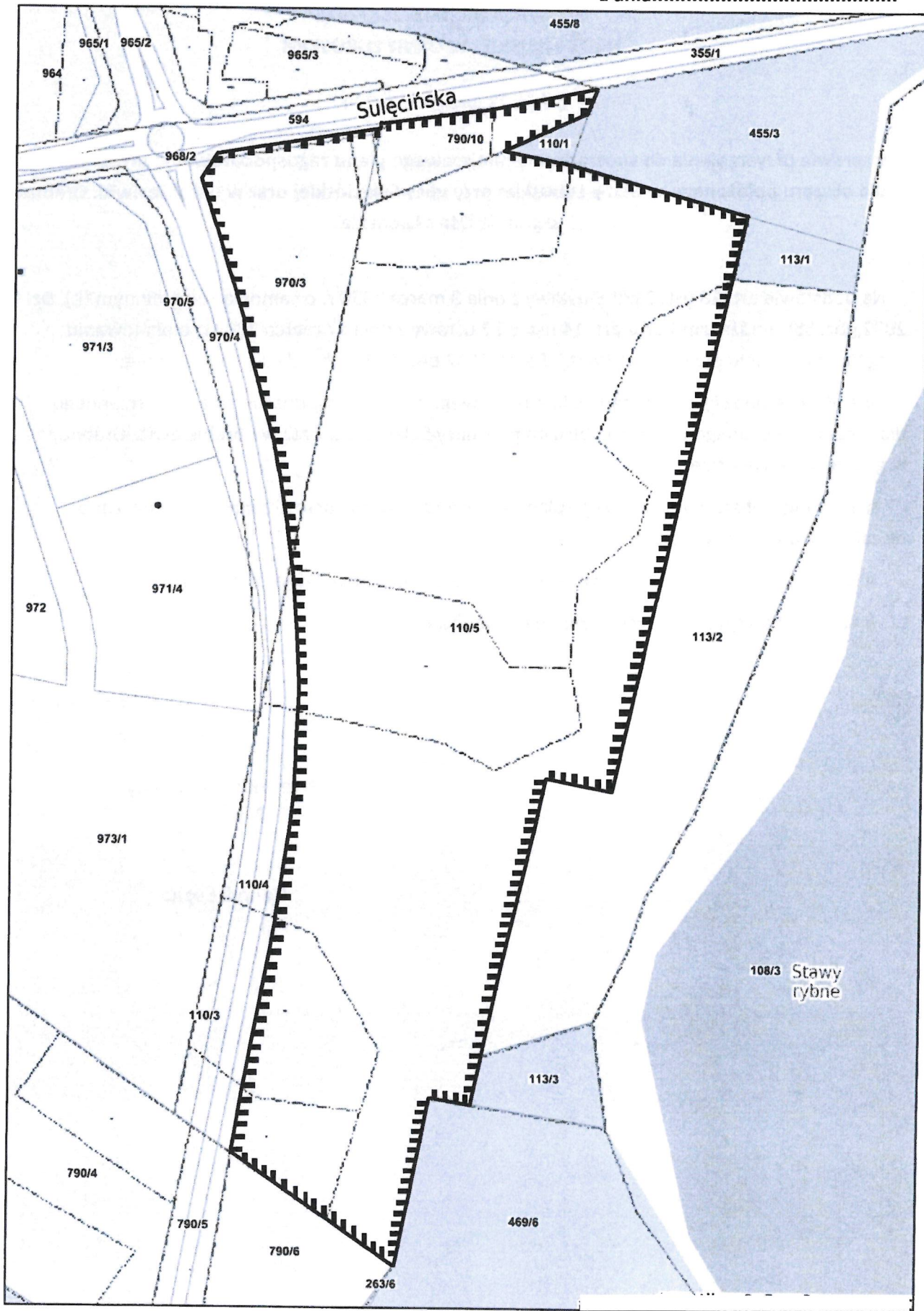
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Henryk Łapko



- OŚNO LUBUSKIE, UL. SULĘCIŃSKA
- OBREB EWID. 7-GRABNO, GMINA OŚNO LUBUSKIE
SKALA 1:3000

Załącznik graficzny
do uchwały nr XXIX/258/2022....
Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim
z dnia...23 wrzesnia 2022 roku.....



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Uzasadnienie

Granice obszaru objętego planem miejscowym obejmują działki nr ewid. 970/3, 968/3, 968/4, 968/5, 970/1, 790/9, 790/10, 970/2, 790/11 obręb ewid. 229-m. Ośno Lubuskie i działkę nr ewid. 110/5 obręb ewid. 7-Grabno. Łączna powierzchnia tego terenu to prawie 13ha. Część ww. terenu objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXV/184/02 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 9 kwietnia 2002r., zmienionym Uchwałą nr IV/31/2019 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 14 marca 2019r. Teren ten w ww. planie posiada symbol i przeznaczenie IE2 – teren urządzeń energetycznych - lokalizacji Głównego Punktu Zasilania (GPZ). Zgodnie z informacją uzyskaną od Enea Operator Sp. z o.o. w piśmie z dnia 09.09.2022r., ww. teren przeznaczony w planie miejscowym pod lokalizację GPZ nie będzie wykorzystany i użytkowany przez Enea Operator. Wskazano, iż lokalizacja GPZ w tym miejscu jest technicznie trudna do wykonania i ekonomicznie nieuzasadniona. Zgodnie z aktualizacją przez Enea Operator założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru gminy Ośno Lubuskie, nastąpiła zmiana lokalizacji GPZ. Zmiana lokalizacji GPZ podyktowana jest w szczególności bliskością linii napowietrznej WN-110kV relacji Lubiechnia Wielka – Sulęcín. Wobec powyższego zasadnym jest zmiana obecnego przeznaczenia terenu IE2 pod inną funkcję. Niniejszą uchwałą zostały w całości objęte działki ewidencyjne obejmujące teren IE2.

Dodatkowo część terenu objętego niniejszą uchwałą tj. część działki nr ewid. 110/5 obręb ewid. Grabno objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego drogowej trasy obwodnicowej miasta Ośna Lubuskiego zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/170/06 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 29 marca 2006r. Inwestycja budowy obwodnicy miasta jest już zrealizowana i nie obejmuje działki nr ewid. 110/5. Zatem należy dla tego obszaru uporządkować przeznaczenie terenu.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim nr XXV/227/2022 z dnia 24 marca 2022 r., teren objęty niniejszą uchwałą posiada przeznaczenie: tereny produkcyjno-usługowo-magazynowe.

Przedmiotowy plan miejscowy pozwoli na aktywizację inwestycyjną obszaru poprzez dostosowanie jego zapisów do aktualnych potrzeb i możliwości rozwojowych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

W związku z powyższym Burmistrz Ośna Lubuskiego rekomenduje Radzie Miejskiej w Ośnie Lubuskim podjęcie przedmiotowej uchwały.

