

ZARZĄDZENIE NR 17/2023
BURMISTRZA OŚNA LUBUSKIEGO

z dnia 3 marca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz
najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), oraz art. 35 i art. 34 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały nr XXVIII/231/2014 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 27 lutego 2014 r, w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zmienionej uchwałą nr V/41/2015 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 17 czerwca 2015 r.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

- 1) lokal nr 1 położony w Ośnie Lubuskim przy ul. Plac Wolności 5, wraz z udziałem w działce nr 454/36 o pow. 0,0404 ha (B), KW nr GW1U/00007677/2;
- 2) lokal nr 2 położony w Ośnie Lubuskim przy ul. Plac Wolności 5, wraz z udziałem w działce nr 454/36 o pow. 0,0404 ha (B), KW nr GW1U/00007677/2;
- 3) lokal nr 3 położony w Ośnie Lubuskim przy ul. Plac Wolności 5, wraz z udziałem w działce nr 454/36 o pow. 0,0404 ha (B), KW nr GW1U/00007677/2;
- 4) lokal nr 4 położony w Ośnie Lubuskim przy ul. Plac Wolności 5, wraz z udziałem w działce nr 454/36 o pow. 0,0404 ha (B), KW nr GW1U/00007677/2;
- 5) lokal nr 5 położony w Ośnie Lubuskim przy ul. Plac Wolności 4, wraz z udziałem w działce nr 477/3 o pow. 0,0547 ha (B), KW nr GW1U/00008183/9;
- 6) lokal nr 4 położony w Ośnie Lubuskim przy ul. Słubickiej 14, wraz z udziałem w działce nr 261/33 o pow. 0,0321 ha (B), KW nr GW1U/00020659/7;

§ 2. Ogłaszam wykaz nr 1/2023 - lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z dnia 03.03.2023 r. – stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Ośna Lubuskiego

mgr Stanisław Kozłowski

Wykaz nr 1/2023
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców
z dnia 03.03.2023 r

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 34 ust 1 pkt 3, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), **przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, n/w lokal mieszkalny wraz z przynależnościami**, na rzecz najemcy, dysponującego umową najmu zawartą na czas nieoznaczony:

Położenie nieruchomości: Ośno Lubuskie, ul. Plac Wolności 5

Numer działki: 454/36

Powierzchnia działki: 0,0404 ha (B)

Numer księgi wieczystej: GW1U/00007677/2

1. **Lokal mieszkalny nr 1** o pow. użytkowej 40,97 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na parterze budynku wielorodzinnego nr 5 przy ul. Plac Wolności w Ośnie Lubuskim. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 2,86 m², dwa pomieszczenia w budynkach gospodarczych zlokalizowanych w granicach działki nr 454/36 o pow. użytkowej 9,53 m² i 10,68 m², oraz udział wynoszący 2506/10000 we własności działki nr 454/36 oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.
Cena lokalu z przynależnościami wynosi – 142 600 zł.
2. **Lokal mieszkalny nr 2** o pow. użytkowej 54,40 m², składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, kotłowni i przedpokoju, położony na 1 piętrze budynku wielorodzinnego nr 5 przy ul. Plac Wolności w Ośnie Lubuskim. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 1,90 m², dwa pomieszczenia w budynkach gospodarczych zlokalizowanych w granicach działki nr 454/36 o pow. użytkowej 9,94 m² i 13,48 m², oraz udział wynoszący 3120/10000 we własności działki nr 454/36 oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.
Cena lokalu z przynależnościami wynosi – 189 350 zł.
3. **Lokal mieszkalny nr 3** o pow. użytkowej 44,20 m², składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na 1 piętrze budynku wielorodzinnego nr 5 przy ul. Plac Wolności w Ośnie Lubuskim. Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. użytkowej 0,78 m² i 2,97 m², pomieszczenie w budynku gospodarczym zlokalizowanym w granicach działki nr 454/36 o pow. użytkowej 9,76 m², oraz udział wynoszący 2259/10000 we własności działki nr 454/36 oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.
Cena lokalu z przynależnościami wynosi – 153 840 zł.
4. **Lokal mieszkalny nr 4** o pow. użytkowej 43,70 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i kotłowni, położony na parterze budynku wielorodzinnego nr 5 przy ul. Plac Wolności w Ośnie Lubuskim. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 5,09 m², pomieszczenie w budynku gospodarczym zlokalizowanym w granicach działki nr 454/36 o pow. użytkowej 5,26 m², oraz udział wynoszący 2115/10000 we własności działki nr 454/36 oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.
Cena lokalu z przynależnościami wynosi – 152 100 zł.

Położenie nieruchomości: Ośno Lubuskie, ul. Plac Wolności 4

Numer działki: 477/3

Powierzchnia działki: 0,0547 ha (B)

Numer księgi wieczystej: GW1U/00008383/9

1. **Lokal mieszkalny nr 5** o pow. użytkowej 63,71 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na 1 piętrze budynku wielorodzinnego nr 4 przy ul. Plac Wolności w Ośnie Lubuskim. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym zlokalizowanym w granicach działki nr 477/3 o pow. użytkowej 4,57 m², oraz udział wynoszący 145/1000 we własności działki nr 477/3 oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.
Cena lokalu z przynależnościami wynosi – 200 650 zł.

Położenie nieruchomości: Ośno Lubuskie, ul. Słubicka 14

Numer działki: 261/33

Powierzchnia działki: 0,0321 ha (B)

Numer księgi wieczystej: GW1U/00020659/7

1. **Lokal mieszkalny nr 4** o pow. użytkowej 41,61 m², składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki, położony na 1 piętrze budynku wielorodzinnego nr 14 przy ul. Słubickiej w Ośnie Lubuskim. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym zlokalizowanym w granicach działki nr 261/33 o pow. użytkowej 14,66 m², oraz udział wynoszący 234/1000 we własności działki nr 261/33 oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.
Cena lokalu z przynależnościami wynosi – 131 050 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upływa z dniem 17.04.2023 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim dnia 06.03.2023 r., na

okres 21 dni tj. do dnia 27.03.2023 r., a informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, na tablicy ogłoszeń oraz w dzienniku otoprzetargi.pl.

Burmistrz Ośna Lubuskiego

mgr Stanisław Kozłowski