

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY OŚNO LUBUSKIE

na dzień 31.12.2022 r.

Prowadzona przez Gminę Ośno Lubuskie polityka nabywania i zbywania nieruchomości wchodzących w skład zasobu, odbywa się zgodnie z interesem Gminy na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podjętej uchwały nr XXVIII/231/2014 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (zmienionej uchwałą nr V/41/2015 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 17 czerwca 2015 r.), uchwały nr V/42/2015 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Zasób gruntów gminnych na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosił 636,5477 ha,

w tym: teren m. Ośno Lubuskie – 405,1462 ha

teren gm. Ośno Lubuskie - 231,4015 ha

Gmina Ośno Lubuskie w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. dokonała następującego obrotu nieruchomościami:

I. Zbycie nieruchomości gruntowych:

Zasób gminnych nieruchomości w roku 2022 r., w wyniku sprzedaży nieruchomości gruntowych, uległ zmniejszeniu o powierzchnię 2,0571 ha, a łączna kwota uzyskana ze sprzedaży w trybie przetargowym i bezprzetargowym nieruchomości wyniosła 1 326 235 zł (netto).

Lp.	Nr działki	Obręb	Pow. (w ha)	Wartość księgowa	Cena sprzedaży (netto)
1.	955/4	Ośno Lubuskie	1,2998	14428,00 zł	393 900,00 zł
2.	1051/7	Ośno Lubuskie	0,0903	921,06 zł	233 300,00 zł
3.	746/11	Ośno Lubuskie	0,1207	-	85 850,00 zł
4.	620/12	Ośno Lubuskie	0,1000	110,00 zł	91 000,00 zł
5.	706/1	Ośno Lubuskie	0,0048	28,80 zł	5 830,00 zł
6.	706/2	Ośno Lubuskie	0,0010	6,00 zł	1 215,00 zł
7.	620/13	Ośno Lubuskie	0,1000	110,00 zł	80 800,00 zł
8.	1015/17	Ośno Lubuskie	0,0703	717,06 zł	144 430,00 zł
9.	1015/18	Ośno Lubuskie	0,0629	641,58 zł	129 300,00 zł
10.	57/9	Sienno	0,0189	-	4 500,00 zł
11.	900/6	Ośno Lubuskie	0,0192	196,00 zł	13 500,00 zł
12.	746/7	Ośno Lubuskie	0,1069	-	86 360,00 zł
13.	55/5	Ośno Lubuskie	0,0064	30,00 zł	14 000,00 zł
14.	914/55	Ośno Lubuskie	0,0182	114,66 zł	15 000,00 zł

15.	527/3	Ośno Lubuskie	0,0010	11,00 zł	1 250,00 zł
16.	770/5	Ośno Lubuskie	0,0348	375,84 zł	26 000,00 zł
		SUMA	2,0571	17 690 zł (wartość księgowa)	1 326 235,00 zł

Nie dokonano zbycia nieruchomości gruntowych w innych formach, takich jak oddanie w użytkowanie wieczyste czy nieodpłatne przekazanie.

II. Sprzedaż lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych:

W okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r., nie dokonano zbycia lokali mieszkalnych z zasobu gminy na rzecz najemców.

III. Nabycie nieruchomości:

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r. Gmina Ośno Lubuskie nabyła nieodpłatnie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa n/w nieruchomości o łącznej powierzchni **0,4705 ha**:

Lp.	Nr działki	Obręb	Pow.	Podstawa nabycia
1.	47/4	Smogóry	0,4600 ha	Akt Notarialny Rep A. nr 8131/2022 z dnia 07.10.2022 r. umowa przeniesienia własności nieruchomości
2.	270/2	Smogóry	0,0090 ha	Akt Notarialny Rep A. nr 8131/2022 z dnia 07.10.2022 r. umowa przeniesienia własności nieruchomości
3.	55/2	Lubień	0,0015 ha	Akt Notarialny Rep A. nr 8131/2022 z dnia 07.10.2022 r. umowa przeniesienia własności nieruchomości
		SUMA	0,4705 ha	

IV. Użytkowanie wieczyste, przekształcenie użytkowania wieczystego we własność, dzierżawa, trwałe zarząd, użyczenie

1. Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 31.12.2022 r. wynosiła **3,4183 ha**. Dochód z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntów wyniósł **6 225,61 zł brutto**.
2. Dochód z tytułu opłat rocznych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele użytkowanie wieczyste gruntów wyniósł **2330,04 zł brutto**.
3. Powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę wg stanu na dzień 31.12.2022 r. wynosiła **150,0590 ha**. Dochód z tytułu czynszu dzierżawnego majątku gminnego wyniósł **243 763,24 zł brutto**.
4. Powierzchnia gruntów oddanych w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy wg stanu na dzień 31.12.2022 r. wynosi **4,0269 ha**. Dochód z tytułu trwałego zarządu majątkiem gminnym wyniósł **3 843,78 zł brutto**.
5. Powierzchnia gruntów oddanych w użyczenie wg stanu na dzień 31.12.2022 r. wynosi **0,0399 ha**.

V. Informacja o innych niż własność prawach majątkowych

Lp.	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Podstawa władania
1.	168	Gronów	7,2600	Umowa dzierżawy nr 6/2020 z dnia 7.12.2020 r.
2.	378/1	Ośno Lubuskie	0,0746	Umowa dzierżawy nr 13/2020 z dnia 03.08.2020 r.
3.	383/1	Ośno Lubuskie	0,0253	Umowa dzierżawy nr 13/2020 z dnia 03.08.2020 r.

4.	76/2	Grabno	0,0097	Umowa dzierżawy nr 13/2020 z dnia 03.08.2020 r.
5.	521/10	Grabno	0,2856	Umowa dzierżawy nr 13/2020 z dnia 03.08.2020 r.
		SUMA	7,6552 ha	

VI. Dane dotyczące przysługujących jednostce praw własności zawarte zostały w załączniku nr 1 do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Ośno Lubuskie.

Burmistrz Ośna Lubuskiego

Stanisław Kozłowski

Załącznik nr 1 do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Ośno Lubuskie – str. 1

Wartość początkowa wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych

L.p.	Nazwa grupy składników aktywów trwałych	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe (1+2+3+4+5)	Grunty	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	Rzeczowe aktywa trwałe (II+III)
		I.	II.	1	1.1.	2	3	4	5	III	IV
I.	Wartość początkowa (brutto) stan początek roku obrotowego	498 494,00	105 805 858,53	8 367 430,59	149 741,00	88 035 053,91	2 583 848,61	3 034 888,68	3 784 636,74	6 081 127,26	111 886 985,79
II.	Zwiększenia wartości początkowej :										
1.	- nabycie	0,00	632 024,05	0,00	0,00	331 780,68	40 127,50	0,00	260 115,87	5 547 391,88	6 179 415,93
2.	- modernizacja	0,00	35 795,51	0,00	0,00	16 034,62	19 760,89	0,00	0,00	0,00	35 795,51
3.	- przemieszczenia wewnętrzne	0,00	2 692 922,64	74 750,00	0,00	1 560 484,32	0,00	872 640,00	185 048,32	0,00	2 692 922,64
4.	Razem zwiększenia (1+2+3)	0,00	3 360 742,20	74 750,00	0,00	1 908 299,62	59 888,39	872 640,00	445 164,19	5 547 391,88	8 908 134,08
III.	Zmniejszenia wartości początkowej :										
1.	- zbycie	0,00	169 603,98	0,00	0,00	0,00	0,00	124 800,00	44 803,98	272 029,62	441 633,60
2.	- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	- przemieszczenia wewnętrzne	0,00	17 580,00	17 580,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 264 669,00	1 282 249,00
4.	Razem zmniejszenia (1+2+3)	0,00	187 183,98	17 580,00	0,00	0,00	0,00	124 800,00	44 803,98	1 536 698,62	1 723 882,60
IV.	Wartość początkowa (brutto) stan na koniec roku obrotowego (I+II-III)	498 494,00	108 979 416,75	8 424 600,59	149 741,00	89 943 353,53	2 643 737,00	3 782 728,68	4 184 996,95	10 091 820,52	119 071 237,27

Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych

L.p.	Nazwa grupy składników aktywów trwałych	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe (1+2+3+4+5)	Grunty	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe
		I	II	1.	1.1.	2.	3.	4.	5.
I.	Umorzenie stan na początek roku	478 558,52	41 324 775,56	0,00	0,00	35 589 615,89	1 483 391,10	2 632 411,93	1 619 356,64
II.	Zwiększenia :								
1.	- amortyzacja (umorzenie) za rok obrotowy	10 873,90	4 135 915,67	0,00	0,00	3 540 744,59	196 479,37	337 831,80	60 859,91
2.	- aktualizacja	0,00	4 518,79	0,00	0,00	0,00	4 518,79	0,00	0,00
3.	- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Razem zwiększenia umorzenia (1+2+3)	10 873,90	4 140 434,46	0,00	0,00	3 540 744,59	200 998,16	337 831,80	60 859,91
III.	Zmniejszenia z tytułu :								
1.	- zbycia	0,00	124 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124 800,00	0,00
2.	- likwidacji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Razem zmniejszenia umorzenia (1+2+3)	0,00	124 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124 800,00	0,00
IV.	Umorzenie stan na koniec roku obrotowego (I+II-III)	489 432,42	45 340 410,02	0,00	0,00	39 130 360,48	1 684 389,26	2 845 443,73	1 680 216,55
V.	Wartość netto składników aktywów trwałych na początek roku obrotowego	19 935,48	64 481 082,97	8 367 430,59	149 741,00	52 445 438,02	1 100 457,51	402 476,75	2 165 280,10
VI.	Wartość netto składników aktywów trwałych na koniec roku obrotowego	9 061,58	63 639 006,73	8 424 600,59	149 741,00	50 812 993,05	959 347,74	937 284,95	2 504 780,40