

ZARZĄDZENIE NR 25/2023
BURMISTRZA OŚNA LUBUSKIEGO

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z terenu miasta Ośno Lubuskie oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344), oraz § 6 i § 7 uchwały nr XXVIII/231/2014 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 27 lutego 2014 r, w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zmienionej uchwałą nr V/41/2015 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 17 czerwca 2015 r.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości położone w Ośnie Lubuskim:

1. dz. nr 620/15 o pow. 0,0968 ha ul. Aleja Pokoju, KW nr GW1U/00012363/6;
2. dz. nr 620/16 o pow. 0,1002 ha ul. Aleja Pokoju, KW nr GW1U/00012363/6;
3. dz. nr 746/5 o pow. 0,1106 ha ul. Ogrodowa, KW nr GW1U/00008229/4;
4. dz. nr 746/6 o pow. 0,1235 ha ul. Ogrodowa, KW nr GW1U/00008229/4;
5. dz. nr 1051/21 o pow. 0,0922 ha ul. Jarzębinowa, KW nr GW1U/00020878/8;
6. dz. nr 1051/22 o pow. 0,0799 ha ul. Jarzębinowa, KW nr GW1U/00020878/8;
7. dz. nr 1051/29 o pow. 0,0802 ha ul. Magnoliowa, KW nr GW1U/00020878/8;
8. dz. nr 1051/30 o pow. 0,0684 ha ul. Magnoliowa, KW nr GW1U/00020878/8;
9. dz. nr 79/94 o pow. 0,1064 ha ul. Piaskowa, KW nr GW1U/00013010/4;
10. dz. nr 658/8 o pow. 0,0120 ha ul. Kolejowa, KW GW1U/00013898/2.

§ 2. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, nieruchomości położone w Ośnie Lubuskim:

1. dz. nr 620/17 o pow. 0,0097 ha, ul. Aleja Pokoju, KW nr GW1U/00012363/6;
2. dz. nr 730/15 o pow. 0,0775 ha, ul. Ogrodowa, KW nr GW1U/00008217/7;
3. dz. nr 730/16 o pow. 0,0192 ha, ul. Ogrodowa, KW nr GW1U/00008217/7.

§ 3. Ogłaszam wykaz nr 3/2023 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, z dnia 28.04.2023 r. – stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Ośna Lubuskiego

Stanisław Kozłowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 25/2023 Burmistrza Ośna Lubuskiego z dnia 28.04.2023 r

W Y K A Z nr 3/2023

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Burmistrz Ośna Lubuskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o trybie sprzedaży
1.	działka nr 620/15 obręb Ośno Lubuskie ul. Aleja Pokoju KW: GW1U/00012363/6	0,0968 ha (RIVa, RIVb)	działka niezabudowana	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 13/2021 z dnia 02.03.2021 r. - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej	81 000 zł + VAT	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
2.	działka nr 620/16 obręb Ośno Lubuskie ul. Aleja Pokoju KW: GW1U/00012363/6	0,1002 ha (RIVa, RIVb)	działka niezabudowana	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 13/2021 z dnia 02.03.2021 r. - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej	84 000 zł + VAT	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
3.	działka nr 746/5 obręb Ośno Lubuskie ul. Ogrodowa KW: GW1U/0008229/4	0,1106 ha (Bp)	działka niezabudowana	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 15/2020 z dnia 15.07.2020 r. - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej	92 000 zł + VAT	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
4.	działka nr 746/6 obręb Ośno Lubuskie ul. Ogrodowa KW: GW1U/0008229/4	0,1235 ha (Bp)	działka niezabudowana	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 15/2020 z dnia 15.07.2020 r. - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej	103 000 zł + VAT	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
5.	działka nr 1051/21 obręb Ośno Lubuskie ul. Jarzębinowa KW: GW1U/00020878/8	0,0922 ha (Bp)	działka niezabudowana, położona ok. 100 m od linii brzegowej jeziora Reczynek	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży w obszarze objętym zapisem: 3MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	195 000 zł + VAT	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
6.	działka nr 1051/22 obręb Ośno Lubuskie ul. Jarzębinowa KW: GW1U/00020878/8	0,0799 ha (Bp)	działka niezabudowana, położona ok. 100 m od linii brzegowej jeziora Reczynek	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży w obszarze objętym zapisem: 3MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	169 000 zł + VAT	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
7.	działka nr 1051/29 obręb Ośno Lubuskie ul. Magnoliowa KW: GW1U/00020878/8	0,0802 ha (Bp)	działka niezabudowana, położona ok. 150 m od linii brzegowej jeziora Reczynek	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży w obszarze objętym zapisem: 1MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	170 000 zł + VAT	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
8.	działka nr 1051/30 obręb Ośno Lubuskie ul. Magnoliowa KW: GW1U/00020878/8	0,0684 ha (Bp)	działka niezabudowana, położona ok. 200 m od linii brzegowej jeziora Reczynek	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży w obszarze objętym zapisem: 1MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	145 000 zł + VAT	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
9.	działka nr 79/94 obręb Ośno Lubuskie ul. Piaskowa KW: GW1U/00013010/4	0,1064 ha (RVI)	działka niezabudowana	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 55/2021 z dnia 22.11.2021 r. - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej	105 000 zł + VAT	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
10.	działka nr 658/8 obręb Ośno Lubuskie ul. Kolejowa KW: GW1U/00013898/2	0,0120 ha (Bi)	działka zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 38 m ²	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy – teren mieszkalnictwa i usług towarzyszących	47 000 zł zw. z VAT	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
11.	działka nr 620/17 obręb Ośno Lubuskie ul. Aleja Pokoju KW: GW1U/00012363/6	0,0097 ha (RIVb)	działka niezabudowana, brak możliwość odrębnego zagospodarowania	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy – teren mieszkalnictwa i usług towarzyszących	8 500 zł zw. z VAT	sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - dz. nr 1050/1 m. Ośno Lub.
12.	działka nr 730/15 obręb Ośno Lubuskie ul. Ogrodowa KW: GW1U/00008217/7	0,0775 ha (B)	działka zabudowana budyniem gospodarczym o pow. zabudowy 36 m ² , bez dostępu do drogi, brak możliwość odrębnego zagospodarowania	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy – teren mieszkalnictwa i usług towarzyszących	52 000 zł zw. z VAT	sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - dz. nr 741 m. Ośno Lub.
13.	działka nr 730/16 obręb Ośno Lubuskie ul. Ogrodowa KW: GW1U/00008217/7	0,0192 ha (B)	działka niezabudowana, brak możliwość odrębnego zagospodarowania	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy – teren mieszkalnictwa i usług towarzyszących	13 000 zł zw. z VAT	sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - dz. nr 742 m. Ośno Lub.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, **upływa z dniem 16.06.2023 r.**

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim dnia 28.04.2023 r., na okres 21 dni tj. do dnia 19.05.2023 r., oraz zamieszczono na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w dzienniku www.otoprzetargi.pl.

Ośno Lubuskie, 28.04.2023 r.

Burmistrz Ośna Lubuskiego

Stanisław Kozłowski