

**ZARZĄDZENIE NR 30/2023**  
**BURMISTRZA OŚNA LUBUSKIEGO**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z terenu miasta i gminy Ośno Lubuskie oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz § 6 i § 7 uchwały nr XXVIII/231/2014 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 27 lutego 2014 r, w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zmienionej uchwałą nr V/41/2015 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 17 czerwca 2015 r.), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości położone w Ośnie Lubuskim:

1. dz. nr 955/8 o pow. 0,0877 ha ul. Kupiecka, Ośno Lubuskie, KW nr GW1U/00011833/5;

**§ 2.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego niżej wymienione nieruchomości :

1. dz. nr 421/9 o pow. 0,1340 ha ul. Słubicka, Ośno Lubuskie, KW nr GW1U/00020209/8;

2. dz. nr 347 o pow. 0,1800 ha obręb Połęcko, KW nr GW1U/00023294/1;

**§ 3.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, nieruchomości położone w Ośnie Lubuskim:

1. dz. nr 14/15 o pow. 0,0300 ha ul. Grunwaldzka, KW nr GW1U/00006858/8;

2. dz. nr 55/9 o pow. 0,0086 ha ul. Grunwaldzka, KW nr GW1U/00011892/6.

**§ 4.** Ogłaszam wykaz nr 4/2023 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, z dnia 31.05.2023 r. – stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Ośna Lubuskiego

**Stanisław Kozłowski**

W Y K A Z nr 4/2023

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Burmistrz Ośna Lubuskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o trybie sprzedaży
1.	działka nr 955/8 obręb Ośno Lubuskie ul. Kupiecka KW: GW1U/00011833/5	0,0877 ha (RV, RVI)	działka niezabudowana, położona na terenie MOP	Zgodnie zmieściwymplanem zagospodarowania przestrzennego działka leży na obszarze objętym zapisem: <b>4 PP, PS, UC - teren zakładów działalności produkcyjnej, składów, magazynów i usług produkcyjnych</b>	33 000 zł + VAT	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
2.	działka nr 14/15 obręb Ośno Lubuskie ul. Grunwaldzka KW: GW1U/00006858/8	0,0300 ha (RVI)	działka niezabudowana, bez dostępu do drogi	Brak obowiązującego MPZP, wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy <b>- teren mieszkalnictwa i usług towarzyszących</b>	56 800 zł	sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległej - dz. nr 29
3.	działka nr 55/9 obręb Ośno Lubuskie ul. Grunwaldzka KW: GW1U/00011892/6	0,0086 ha (Bp)	działka niezabudowana	Brak obowiązującego MPZP, wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy: <b>teren mieszkalnictwa i usług towarzyszących</b>	16 800 zł	sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległej - dz. nr 71
4.	działka nr 421/9 obręb Ośno Lubuskie ul. Słubicka KW: GW1U/00020209/8	0,1340 ha (RV, ŁV, W-RV)	działka niezabudowana, bez dostępu do drogi	Brak obowiązującego MPZP, wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy: <b>teren mieszkalnictwa i usług towarzyszących</b>	57 000 zł	sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego
5.	działka nr 347 obręb Połęcko KW: GW1U/00023294/1	0,1800 ha (dr)	działka niezabudowana	Brak obowiązującego MPZP, wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy: <b>obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej</b>	5200 zł	sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, **upływa z dniem 14.07.2023 r.** Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim dnia 31.05.2023 r., na okres 21 dni tj. do dnia 21.06.2023 r., oraz zamieszczono na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w dzienniku [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl).

Ośno Lubuskie, 31.05.2023 r.

Burmistrz Ośna Lubuskiego

**Stanisław Kozłowski**