

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Sulęcinie  
Marcin Maluszek  
Kancelaria Komornicza nr I w Sulęcinie  
69-200 Sulęcín Kilińskiego 9  
tel. 0957559090 e-mail: [sulecin@komornik.org](mailto:sulecin@komornik.org)  
[www.sulecin.komornik.org](http://www.sulecin.komornik.org)  
Km 1790/18

015 0022  
**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sulęcinie Marcin Maluszek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-06-2023r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Sulęcinie I Wydział Cywilny 69-200 Sulęcín, ul. Kościuszki 30, s.13 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Joanna Helena Przybylska położonej: 69-220 Ośno Lubuskie, Świniary, 0004 Świniary, dla której **Sąd Rejonowy w Sulęcinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: GW1U/00025723/2]

Suma oszacowania wynosi **12 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa  $\frac{2}{3}$  sumy oszacowania i wynosi **8 200,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 230,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska SA 1 O. w Gorzowie Wlkp. 96 10901900 0000 0001 0506 3822**  
**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Świniary, w obrębie 0004 Świniary, gmina Ośno Lubuskie, powiat ślubicki, województwo lubuskie. Nieruchomość stanowi działkę gruntu nr 10/21 o powierzchni 0,0173 ha ( 173 m<sup>2</sup>)- oznaczenie użytku symbolem „B”, oznaczającym w nomenklaturze ewidencyjnej jako *tereny mieszkaniowe*. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym o charakterze garażowym, w zabudowie bliźniaczej, parterowym i niepodpiwniczonym o powierzchni zabudowy wynoszącej 28,80 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej wynoszącej 25,50 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie (po uprzednim uzgodnieniu terminu z komornikiem) oraz przeglądać w budynku Sądu Rejonowego w Sulęcinie przy ulicy Kościuszki 30 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Izabela Kukula-Kokocińska

Roksana Szuder-Gnarowska

